



22.02.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

8 §

Tilan vuokraus Itäkeskuksen uimahallin yhteydestä DNA Oyj:lle matkapuhelinviestintään liittyvän toistimen sijoittamista varten

HEL 2022-000365 T 10 01 03

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokraa DNA Oyj:lle Helsingin 54. kaupunginosassa (Vartiokylä/ Itäkeskus) sijaitsevan Itäkeskuksen uimahallin yhteydestä tilan matkapuhelinviestintään liittyvän toistimen sijoittamista varten ajalle 1.10.2021 - 30.9.2025.

Vuokra ajalta 1.10. - 31.12.2021 on 240,00 euroa (alv. 0 %).

Vuosivuokra 1.1.2022 lähtien on 960,00 euroa (alv. 0 %).

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

DNA Oyj:n ja Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden välinen vuokraus Itäkeskuksen uimahallin yhteydessä sijaitsevasta matkapuhelintukiasematilasta on päättynyt 30.9.2021.

Tilassa oleva laite on ns. toistinlaite, joka vahvistaa matkapuhelimen signaalia ja näin ollen tehoa ja kuuluvuutta uimahallin ja sen yhteydessä olevissa tiloissa. Laiteelle tarvittava tila on merkittävästi pienempi kuin tukiaseman vaatima tila.

Vuokrasopimus Itäkeskuksen uimahalliin matkapuhelinviestintään toistimen vaatimasta tilasta solmitaan ajalle 1.10.2021 - 30.9.2025.

Vuokran määrittely

Vuosivuokra 1.1.2022 lähtien on 960,00 euroa (alv. 0 %).

Vuokranmäärittelyssä on käytetty 80,00 euron (alv. 0 %) suuruista kuukausivuokraa. Vuokra peritään vuosittain yhdessä erässä, jonka eräpäivä on 5.4.



22.02.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokra 240,00 euroa (alv. 0 %) ajalta 1.10. - 31.12.2021 peritään yhdessä erässä vuoden 2022 vuokran yhteydessä.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 3.1.2022
- 2 Vuokrasopimusluonnos_DNA Oyj_Itäkeskuksen uimahalli

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2

Tiedoksi

KUVA



22.02.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.02.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.02.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Stefan Fröberg
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.02.2022.