



MERKINTÖJEN SELITYSIÄ

— . . . —	3 m sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavalle ja asemakaavamääräyksille annetaan vahvistusta
— — — —	Korttelin ja tontin raja
— . . . —	Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien ja alueiden välinen raja.
	Asunto- ja liiketontti
	Puisto

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

IV 5/6	Rakennuala 4-kerroksista, enintään 13 m korkeata rakennusta varten. Rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen enintään murtoluvun osoittaman osan. Maistraatti voi sallia, että paloapidättävään luokkaan kuuluvan rakennuksen kattolista saa olla puusta. Tonteille on järjestettävä riittävästi autojen parkoituspaikkoja. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä parkoituskeena, on istutettava.
vs	Maanalainen yhteisvääntösuojaja, jonka suurin lakikorkeus korttelissa no 42054 tontin no 1 kohdalla on +16 m, korttelissa no 42055 tontin no 1 kohdalla +23 m ja tontin no 2 kohdalla +11 m sekä korttelissa no 42056 tontin no 1 kohdalla +19 m.

KIINTEISTÖN AUTOPAIKAT PIHALLA JA TALLEISSA
YHTEENSÄ 28 KPL

KAIKKI VIERASPAIKAT KADULLA

KERROSALALASKELMA

RAKENNUSOIKEUS 2500 +
v.2015 poikkeamispäätöksellä myönnetty ylitys 644 k-m2

KÄYTETTY 3254 k-m2

UUSI ULKOVÄLINEVARASTO 37 k-m2

YHTEENSÄ KÄYTETTY 3291 k-m2
kerrosala kasvaa 37 k-m2

Tasokoordinaatisto / Plankordinatsystem
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem
N2000

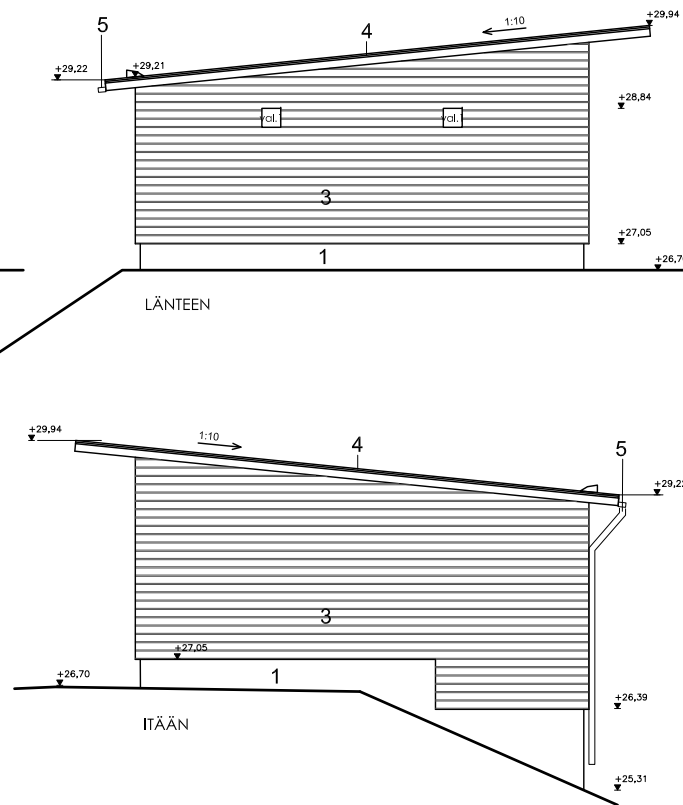
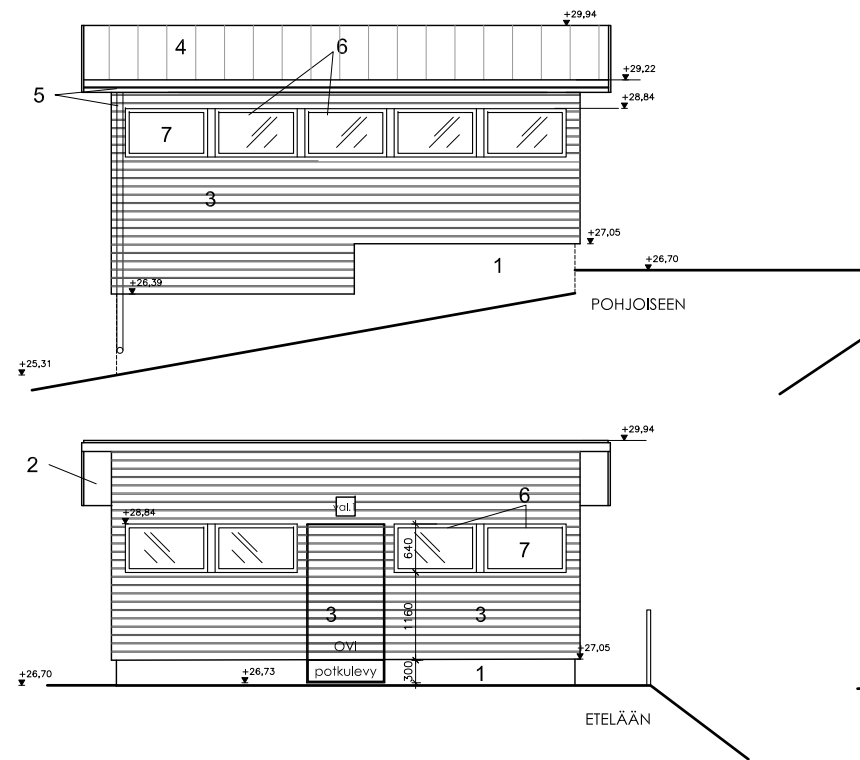
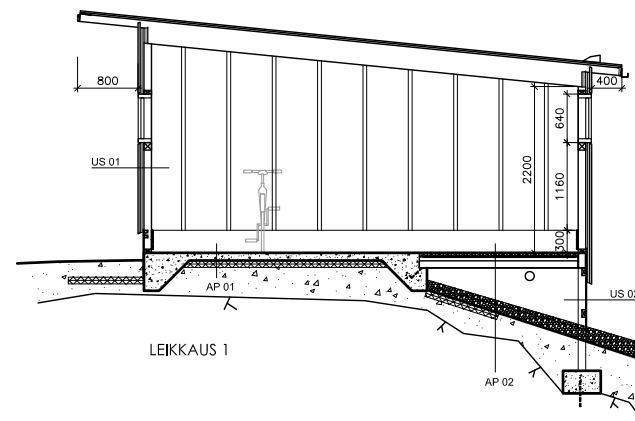
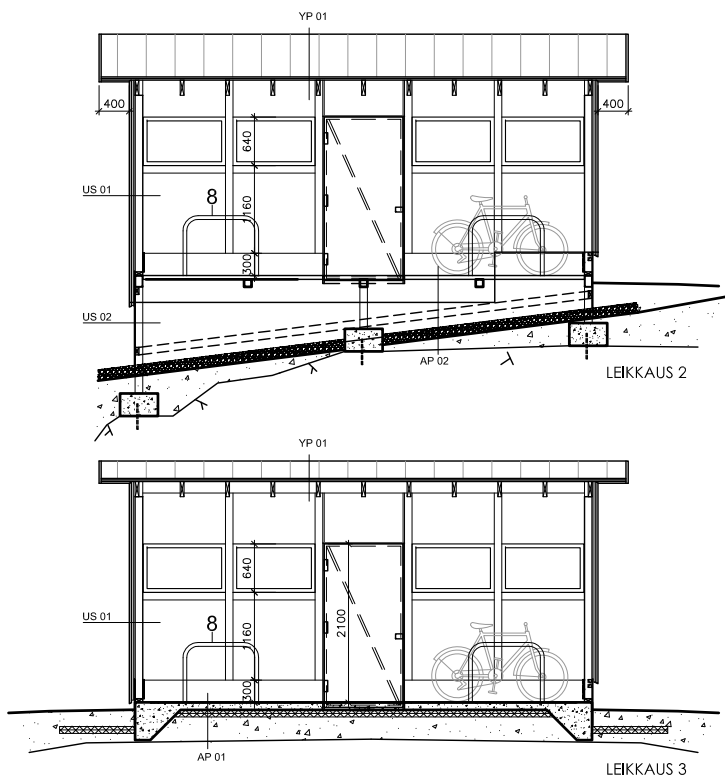
K.OSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / NRO	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	JUOKS. NO
42 Kulosaari	42055	1		
RAKENNUSOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	
UUDISRAKENNUS			Pääpiirustus	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
ASUNTO OY SVINHUFVUDINTIE 3			Asemapiirros	1:250
Svinhufvudintie 3 / Tupavuori 6				
00570 Helsinki				

PÄIVÄMÄÄRÄ	TIEDOSTO	PIIRTÄJÄ
2.5.2023	1602-asema.dwg	ES



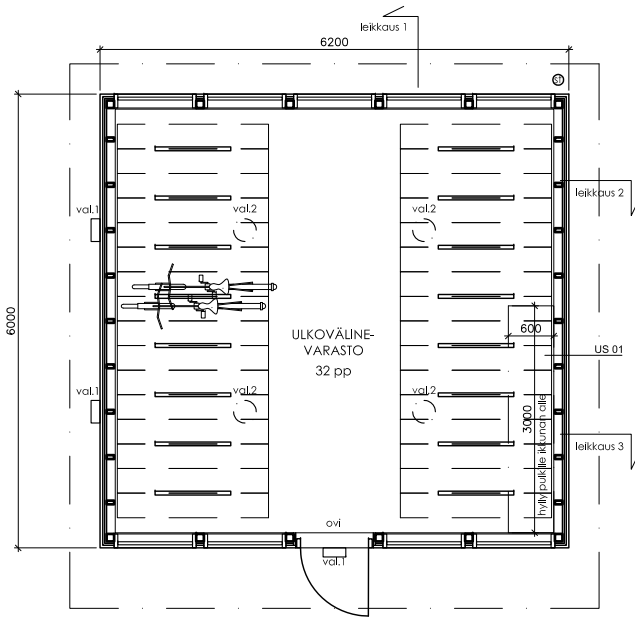
AR 01

SUUNNITTELIJA
Katja Maununaho, arkkitehti SAFA



MATERIAALIT JA VÄRIT:

1. Kuitusementtilevy, harmaa
2. Puurakenteet, hienosahattu, harmaa Tikkurila Vinha, sävytetty RAL-sävyyyn 7030 Stone Gray
3. Hienosahattu lauta 28x120, harmaa Tikkurila Vinha, sävytetty RAL-sävyyyn 7030 Stone Gray
4. Peltikatto, punainen, asuinrakennuksen ikk. sävyyyn
5. Sadevesijärjestelmä RR 30 vaalea harmaanbeige
6. Ikkunan karmi, punainen, asuinrakennuksen ikk. sävyyyn
7. Kirkas ikkunalasi
8. Pyöräteline, pulverimaalattu RAL 7030 Stone Gray



- US 01
- 100 mm 1. Puurunko 50 mm x 100 mm k600
 9 mm 2. Maalattu vanerilevy ≥ 9 mm
 22 mm 3. Pystylaudaus 22 mm x 100 mm k600
 28 mm 4. Yksiponttinen ulkoverhouslauta UYL 120 x 28 mm
- US 02, ryömintätillan seinät
- 100 mm 1. Runko teräsputket 100x100x5 k3000
 48 mm 2. Vaakakoolaus 48x98
 12 mm 3. Kuitusementtilevy 12
- YP 01
- 15 mm 1. Maalattu kuumasinkitty pelli, konesaumattu
 300 mm 2. Wisa-Kate Plus 15 mm, maalattu
 3. Kertopuukattotulkit, 50x300 k600, räystäät 50x100 k600
- AP 01
- 100 mm 1. Betoni
 200 mm 2. Teräsbetonilaatta + teräsverkko
 3. Tiivistetty sora
 4. Suodatinkangas N1
 5. Kallio/ kivi-moreeni
- AP 02
- 48 mm 1. Lankkulattia 48x98 k100, kestopuu
 48 mm 2. Kiinnityslankku 48x98
 100 mm 3. Suorakaideputki neljöputki 100x100x5 k1500
 4. Ryömintätilla, tuuletus
 5. Sepelikerros >#32
 6. Suodatinkangas N2
 7. Murske <#32
 8. Kallio/ kivi-moreeni

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistojärjestelmä
ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem
N2000

K.OSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / NRO	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ
42 Kulosaari	42055	1	
RAKENNUSOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI
UUDISRAKENNUS			Pääpiirustus
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
ASUNTO OY SVINHUFVUDINTIE 3			Ulkovälinevarasto
Svinhufvudintie 3 / Tupavuori 6			1:100
00570 Helsinki			poija, leikkaus, julkisivut
PÄIVÄMÄÄRÄ			JUOKS. NO
2.5.2023			
TIEDOSTO			MITTAKAAVA
1602-pyörävarasto.dwg			
PIIRTÄJÄ			
ES			

AR 02

SUUNNITTELIJA
 Katja Maununaho, arkkitehti SAFA

