



§ 30

Pelastuslautakunnan lausunto Helsingin vapaaehtoinen palokunta ry:n rakennushankkeesta

HEL 2021-005828 T 00 01 06

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon Helsingin VPK:n rakennushankkeesta:

Helsingin kaupungissa ja pelastuslaitoksen toimivallan alla toimii 15 vapaaehtoista sopimuspalokuntaa, joiden toimintaa pelastuslaitos ohjaa. Sopimuspalokunnat ovat tehneet aluepalokuntasopimuksen Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen kanssa, joka rahoittaa sopimuspalokuntien toimintaa vuosittaisilla kiinteistö- ja kalustokorvauksilla. Sopimuspalokunnat tuottavat pelastuslaitokselle onnettomuuksien ehkäisytyötä turvallisuusviestinnän suoritteilla ja asuinrakennusten itsearviointien ohjauksilla, sekä toimivat pelastuslaitoksen operatiivisena lisäresurssina päällekkäisten onnettomuuksien tai suuronnettomuuksien satuessa. Näin ollen sopimuspalokunnat ovat nyt ja tulevaisuudessa aktiivinen osa Helsingin kaupungin kokonaisturvallisuutta.

Helsingin VPK:n nykyinen paloasema ei kokonsa eikä tilojensa kunnan ja toiminnallisuuden puolesta vastaa tarpeita, joita paloasemarakennukselta edellytetään, jotta siellä toimiminen olisi terveellistä, turvallista ja tehokasta. Paloaseman rakennushankkeen toteutumisen myötä Helsingin VPK pystyy jatkossa tarjoamaan jäsenille harrastustoimintaan terveelliset, turvalliset ja toiminnallisesti järkevät tilat. Tulevia tiloja tulevat käyttämään Helsingin VPK:n kaikki osastot pelastustoimintaan, pelastustoiminnan harjoitteluun, turvallisuusviestintään, nuorisotoimintaan ja muuhun yhdistystoimintaan.

Uusi paloasema mahdollistaa aiempaa paremmin vapaaehtoisuuteen perustuvan sopimuspalokuntaharrastuksen tuottamisen helsinkiläisille ja etenkin kaupungin nuorille. Näkemyksemme mukaan tämän kaltaisten harrastustilojen luominen nuorisotoiminnalle on linjassa Helsingin kaupunkistrategian 2017-2021 kanssa, jonka yhtenä kärkihankkeena on eriarvoisuuden vähentäminen ja nuorten syrjäytymisen ehkäisy. Lisäksi toimiva ja nykyaikainen paloasemarakennus tehostaa palokunnan hälytys- ja toimintavalmiuden ylläpitoa silloin, kun sopimuspalokunnat on liitetty pelastustoimen resurssiin esimerkiksi varikkovalmiuden muodossa. Uudisrakennus mahdollistaa myös puhtas paloasema metodin huomioimisen, jolla ehkäistään sammutusmiesten haitta- ja syöpävaarallisille aineille altistumista, jolloin palokunnan toiminnasta tulee aiempaa turvallisempaa. Myös kaupunkilaisten turvallisuustaitojen



15.06.2021

Asia/3

koulutusmahdollisuuksien kehittäminen antaa aiempaa paremmat työkalut tehdä vaikuttavaa turvallisuuskoulutusta.

Edellä olevan perusteella pelastuslautakunta pitää rakennushankkeen edistämistä erittäin kannatettavana.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Jani Pitkänen

Lisätiedot

Vesa Halonen, pelastusjohtaja, puhelin: 310 30100
vesa.halonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin VPK Lausuntopyyntö 4.5.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin VPK

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin VPK hakee Helsingin kaupungilta 2 400 000 euron lainaa paloaseman uudisrakennushankkeen rahoittamiseksi vuodelle 2021. Lainalle haettiin syyskuussa 2020 ennakkoon 2 500 000 arvoinen budjettivaraus vuoden 2021 Helsingin kaupungin budjettiin. Näin ollen lainahakemus kohdistetaan Helsingin kaupungin talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021–2023:n kohtaan 9010235 Lainat vapaapalokunnille – Lån till frivilliga brandkårer.

Helsingin VPK – Helsinkiläinen sopimuspalokunta

Helsingin vapaaehtoinen palokunta ry. on perustettu vuonna 1864 ja on näin Suomen kolmanneksi vanhin vapaaehtoinen palokunta. Helsingin VPK tarjoaa monipuoliset harrastusmahdollisuudet kymmenestä ikävuodesta ylöspäin. Vuonna 2020 palokunnalla oli yhteensä 160 jäsentä, jotka jakautuvat seitsemään osastoon: nuoriso-osasto, miehistö-



osasto, hälytysosasto, veteraanijoukkueisiin, riskienhallintaosasto sekä naisosasto.

Nuoriso-osasto on 10-16 vuotiaalle nuorille tarkoitettu oma osasto. Miehistöosaston pääasiallinen tehtävä on antaa palokunnan jäsenille peruskoulutusta, jota tarvitaan operatiivisessa toiminnassa. Naisosasto sekä veteraanijoukkueet tukevat palokunnan toimintaa sekä järjestävät toverihenkeä kohottavaa illanviettoa. Riskienhallintaosasto vastaa palokuntamme turvallisuusviestinnän toteuttamisesta palokuntasopimuksen mukaisesti erityisesti järjestämällä itsearviointeja, turvallisuusoppitunteja ja alkusammutusharjoituksia kaupunkilaisille.

Hälytysosasto vastaa Helsingin kaupungin kanssa tehdyn palokuntasopimuksen velvoitteiden hoitamisesta. Osasto koostuu miehistöosaston osaavimmista ja aktiivisimmista jäsenistä, jotka täyttävät Helsingin pelastuslaitoksen asettamat vaatimukset. Siinä missä miehistöosastossa harjoitellaan sammutusmiehen perustaitoja, hälytysosaston harjoituksissa taitoja syvennetään ja opetellaan soveltamaan niitä todenmukaisissa tilanneharjoituksissa.

Helsingin VPK:n toiminta-alueena on koko Helsinki. Palokuntasopimuksessa määritelty lähtöaika on 30 minuuttia kaikille kolmelle palokunnan yksikölle virka-ajan ulkopuolella ja virka-aikana 30 minuuttia yhdelle sammutusyksikölle. Keskimäärin olemme saaneet yksikön valmiuteen noin 20 minuutissa. Varikkovalmiudessa, valmiussiiroissa tai muuten erikseen sovitussa valmiuksissa lähtöaika on yksi minuutti. Palokunnalla on hälytyksiä noin 100 kappaletta vuodessa.

Yhteenveto rakennushankkeesta:

Helsingin VPK on ryhtymässä uuden paloaseman rakennushankkeeseen. Vanhalle paloasemalle ei mahdu tämän päivän sammutusautoja ja se on muutenkin tilajärjestelyltään epäsopiva. Nykyinen paloasema on ollut paikallaan kerrostalon kellarikerroksessa rakennusvuodestaan 1956 saakka. Palokunta on tutkinut kattavasti eri vaihtoehtoja nykyisten tilojen saneeraukseen nykyaikaisille autoille ja pelastustoiminnan vaatimuksille eikä saneeraus ole käytännössä mahdollista.

Uusi paloasema rakennetaan Helsingin Jätkäsaaren osoitteeseen Messipojankuja 7. Tontin paikka on suunniteltu yhdessä kaupungin kanssa hyvien liikenneyhteyden ja helpon tavoitettavuuden kannalta.

Paloaseman uusiminen on ollut suunnitteilla palokunnassa jo pitkään ja vuonna 2014 teetettiin ensimmäiset luonnossuunnitelmat. Täysipainoisesti suunnittelu lähti vuoden 2018 alusta hallituksen asetettua työryhmän hanketta varten. Vuosina 2018-2019 kartoitettiin nykytilojen saneerausmahdollisuudet, erilaiset yhteistyökuviot kumppaneiden kanssa



ja paloaseman sijainti. Vuonna 2020 suunnittelu keskittyi Jätkäsaaren uudisrakennukseen. Helsingin kaupungin lainapäätöksen varmistuttua teetetään rakennussuunnitelmat ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa 2021. Rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön 2022.

Paloasema on uudisrakennus ja se suunnitellaan kokonaan palokunnan toiminnan lähtökohdista tavanomaiseksi paloasemaksi. Tiloja tulee käyttämään Helsingin VPK:n kaikki osastot pelastustoimintaan, pelastustoiminnan harjoitteluun, turvallisuusviestintään ja nuorisotoimintaan. Erityisesti rakennuksen toiminnallisuudessa on panostettu Puhdas paloasema -toimintamalliin ja turvallisuusviestinnän koulutusmahdollisuuksiin.

Rakennuksessa on korkeassa tilassa neljä täyspitkää tallipaikkaa (yhteensä 250 m²) ja lisäksi normaalin huonekorkeuden tilaa kahdessa kerroksessa 2*250 m². Yhteensä rakennuksessa on noin 750 m². Aseman tavoitehinta on 2 158 000 euroa, joista kaikki kustannukset ovat palokuntatoimintaan liittyviä. Rakennuksen neliöhinta on 2877 €/m². Hanke toteutetaan KVR-urakkana (kokonaisvastuurakentaminen) jolloin kokonaishinta tarkentuu KVR-kilpailutuksen jälkeen.

Haettavat lainaehdot:

Lainasumma: 2 400 000 euroa

Laina-aika: 30 vuotta

Vakuus: Rakennettava kiinteistö (sisältäen vuokraoikeuden) sekä hankkeen omarahoitusosuus.

Korko: Peruskorko, ei marginaalia

Lyhennys: Tasalyhennys, 2 lyhennyssuoritusta vuodessa. Lisäksi Palosuojelurahaston (PSR) myöntämä 220 000 euron arvoinen avustus käytetään kokonaisuudessaan lainan lyhentämiseen rakennuksen valmistuttua.

Lainan takaisinmaksu:

Lainaa tullaan nostamaan rakennushankkeen toteutuneiden kulujen mukaisesti, kuitenkin korkeintaan 2 400 000 euroa nostaen.

Palokunnalla on tilillä aiempien tilikausien kertyneestä tuotosta käytävissä 400 000 €, joka voidaan käyttää joko suoraan omarahoitusosuuteen tai sijoitustoimintaan, jonka tuotoilla taas lyhennetään lainaa.

Oman pääoman lisäksi valtiollinen Palosuojelurahasto (PSR) on tehnyt 24.3.2020 päätöksen avustaa rakennushanketta 220 000 eurolla, joka on yksittäisen rakennushankkeen enimmäisavustus.

Lainahakemus ja sen liitteet ovat nähtävillä kokouksen sihteerillä.



15.06.2021

Asia/3

Esittelijä

pelastuskomentaja
Jani Pitkänen

Lisätiedot

Vesa Halonen, pelastusjohtaja, puhelin: 310 30100
vesa.halonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin VPK Lausuntopyyntö 4.5.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Helsingin VPK

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano