



14.06.2023

Ärende/17

§ 147

Detaljplan och detaljplaneändring för Malmgårdstoppen (nr 12759)

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplanen för gatuområden, ett närreklamationsområde och ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar i 33 stadsdelen (Kårböle, Malmgård, Hongasmossa) och detaljplaneändringen för närreklamationsområden i 33 stadsdelen (Kårböle, Malmgård, Hongasmossa) enligt ritning nr 12759, daterad 17.1.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12759 kartta, päivätty 17.1.2023
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12759 selostus, päivätty 17.1.2023, päivitetty Kylk:n 17.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 3.1.2022, täydennetty 17.1.2023 ja asukastilaisuuden muistio 13.2.2020
- 4 Muistutukset
- 5 Päätöshistoria
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7232/17.1.2023)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Esbo miljöcentral	Förslagstext
Fingrid Oyj	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Närings-, trafik- och mil-	Förslagstext



14.06.2023

Ärende/17

jöcentralen i Nyland

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

Vanda Energi Elnät Ab

Förslagstext

Vanda stad

Förslagstext

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller Malmgårdstoppen och dess omgivning i stadsdelen Kårböle i delområdena Malmgård och Hongasmossa. Största delen av planområdet saknar detaljplan. Detaljplanen gör det möjligt att utveckla Malmgårdstoppens område för närrekreation och idrotts- och rekreationstjänster så att naturvärdena beaktas och den regionalt betydelsefulla ekologiska förbindelsen tryggas.

Avsikten är att möjliggöra mångsidig och aktiv rekreation och tjänster i anslutning till denna på Malmgårdstoppen och samtidigt trygga områdets naturvärden.

För området placeras nya rekreationstjänster, såsom friluftsleder och en större plats för utomhusmotion, samt en byggnadsyta (600 m² vy) för t.ex. kafé- och restaurangtjänster. Rekreationstjänsterna placeras främst vid Malmgårdstoppens östra gräns så att de värdefullaste naturområdena bevaras.

I samband med detaljplanen utarbetades en trafikplan (ritning nr 7232), enligt vilken cykelförbindelserna i Naboängsvägens norra del förbättras och parkeringsplatsen för lastbilar har flyttats söderut.

Beslut som detaljplanen bygger på

Enligt Generalplan 2016 för Helsingfors är området i huvudsak ett grönt och rekreativt område och delvis ett bostadsdominerat område. Detaljplanen avviker från Generalplan 2016 för Helsingfors i det att delar av generalplanens rutor för boende i detaljplanen i liten mån anvisas som en del av helheten för rekreativt område. Med beaktande av generalplanens allmänna karaktär innebär det att generalplanens styref-



fekt preciseras i detaljplaneläggningen. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 finns inga reserveringar på detta område. Detaljplanen stämmer överens med generalplanerna.

Detaljplanen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att reservera plats för rekreations- och naturområden, främja motion med låg tröskel och skapa förutsättningar för ett gott stadsliv och möten mellan människor. Dessutom tryggar detaljplanen att de ekologiska förbindelserna förblir sammanhängande och förbättrar grönområdenas tillgänglighet och trivsel.

Områdets förutsättningar och nuläge

Största delen av detaljplaneområdet saknar detaljplan. Området är en viktig knutpunkt för grönområden och grönförbindelser. På området finns en backe av fyllnadjord som har landskapsgestaltats och där det finns bland annat byggda friluftstråk, motionstrappor och en utsiktsterass. Resten av planområdet är i huvudsak skog som används för rekreation. Området är en del av Helsingfors nätverk av skogar och trädbestånd samt av stadens nätverk för flygekorren. På området finns värdefulla naturobjekt. Planområdet gränsar till Kånala industriområde i väster, till Hongasmossas nya bostadsområde i norr och till Naboängsvägen och Kådvägens kommande bostadsområde i öster.

Största delen av planområdet saknar detaljplan. I områdets södra del gäller en detaljplan från 1986 och i dess norra del en detaljplan från 2015. I de detaljplanerna är området ett närrekreatiomsområde.

Helsingfors stad äger hela detaljplaneområdet. Detaljplanen har utarbetats på initiativ av staden.

Detaljplanens kostnader

Detaljplanen och detaljplaneändringen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

Bygget av en parkeringsplats 400 000–500 000 euro. I kalkylen ingår parkeringsplatsens dränering och belysning.

Kostnadskalkylen för att flytta en högtrycksledning för överföring av naturgas uppgår till cirka 1,5 miljoner euro. Kalkylen överstiger med 0,5 miljoner euro det värde som togs upp i kostnadskalkylen för samhällsekonomiska konsekvenser i detaljplaneändringen nr 12960 för Kådvägen. Höjningen beror på en ändring i ledningsflyttningens omfattning mellan Barrvägen och Trollkvastvägen.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen



Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- Gasgrid Finland Oy
- samkommunen Helsingforsregionens miljöjänsters (HRM) vattenförsörjning
- kultur- och fritidssektorn
- stadskansliet

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde anslutning av de funktioner som föreslås för området till det allmänna vattenförsörjningsnätet samt parkeringsområdets och idrottsplatsens läge. De frågor som tagits upp i ställningstagandena har beaktats i planlägningsarbetet så att de funktioner som behöver vattenförsörjning har placerats i närheten av det befintliga vattenförsörjningsnätet och den närmare placeringen av parkeringsområdet och idrottsplatsen har planerats i samarbete med kultur- och fritidssektorn.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde områdets naturvärden, områdets idrottsliga betydelse, reserveringen för Ring II och konsekvenserna för Hankomsvägens område. Åsikterna har beaktats i planlägningsarbetet så att beaktande av områdets naturvärden har varit en av utgångspunkterna för detaljplanen, områdets idrottsliga betydelse har identifierats, den upphävda reserveringen för Ring II inte finns i detaljplanen och detaljplanens konsekvenser för planområdets omgivning har bedömts. Det kom in åtta skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 3.1–7.2.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen. Ett brev om att detaljplaneförslaget är framlagt skickades till Vanda stad, som gränsar till detaljplaneområdet.



14.06.2023

Det gjordes två anmärkningar mot detaljplaneförslaget. Den ena gjordes av Helsingfors naturskyddsförening rf och den andra av ett husbo-lag i närheten av planområdet. Påpekandena i anmärkningarna gällde bevarande av naturvärden och de områdesreserveringar för en parke-ringsplats för lastbilar som flyttades söderut vid Naboängsvägen.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- Helen Elnät Ab
- Vanda Energi Elnät Ab
- Esbo stad
- HRM

De påpekanden som fördes fram i utlåtandena gällde nyttjanderätten till kraftledningsområdet och vattenförsörjningsnätet. Dessutom betonades områdets betydelse som en del av ett kommunövergripande nätverk av rekreations- och idrottstjänster.

Följande aktörer meddelade att de inte har något att yttra: Samkom-munen Helsingforsregionens trafik och kultur- och fritidssek-torn/idrottsservicen, som också meddelade att planeringen och bered-ningen har gjorts i samarbete.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkning-arna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget samt bemö-tandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som har framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till de-taljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

Efter att planen varit offentligt framlagd gjordes ändringar i detaljplane-kartans beteckningar eller bestämmelser och övriga material. Detalj-planebeskrivningens sista kapitel innehåller en närmare redogörelse för ändringarna. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Närmare motivering

Motiveringarna till detaljpanelösningen framgår närmare av den bifo-gade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12759 kartta, päivätty 17.1.2023
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12759 selostus, päivätty 17.1.2023, päivitetty Kylk:n 17.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 3.1.2022, täydennetty 17.1.2023 ja asukastilaisuuden muistio 13.2.2020
- 4 Muistutukset
- 5 Päätöshistoria
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7232/17.1.2023)

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Esbo miljöcentral
Fingrid Oyj
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Vanda Energi Elnät Ab
Vanda stad

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6
Förslagstext
Förslagstext

För kännedom

Detaljpaneläggning



14.06.2023

Ärende/17

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Kultur- och fritidssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 345

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden asemakaavan ja 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 17.1.2023 päivätyn piirustuksen mukaisena nro 12759 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 17.01.2023 § 19

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Hankennumero 0582_1, 2823

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 17.1.2023 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12759 hyväksymistä liitteen numero 3 mukaisesti. Asemakaava koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita ja asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) lähivirkistysalueita.

Lisäksi lautakunta päätti



14.06.2023

Ärende/17

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

17.01.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Anna Böhling ja tiimipäällikkö Suvi Tyynilä. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anna Böhling, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37211
anna.bohling(a)hel.fi
Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37264
suvi.tyynila(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 23.11.2022 § 63

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12759 pohjakartan kaupunginosassa 33 Kaarela. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut



14.06.2023

Ärende/17

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12759
Kaupunginosa: 33 Kaarela
Kartoituksen työnumero: 14/2021
Pohjakartta valmistunut: 11.11.2022
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö
18.11.2021 § 54

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976
kari.rajala(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 10.11.2021 § 77

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Maisema-arkkitehti Pihla Sillanpää esitteli.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Itäinen Huippupolku – Östra toppstigen
(ulkoilutie)

Perustelu: Liitynnäinen, Malminkartanonhuipun mukaan.



14.06.2023

Ärende/17

Läntinen Huippupolku – Västra toppstigen

(ulkoilutie)

Perustelu: Liitynnäinen, Malminkartanonhuipun mukaan.

Malminkartanonsola – Malmgårdspasset

(ulkoilutie)

Perustelu: Liitynnäinen, Malminkartanonhuipun ja Malminkartanon osa-alueen mukaan.

Nimistötoimikunta on esittänyt nimeä Malminkartanonhuippu – Malmgårdstoppen jo 19.8.1986, ja nimi on ollut siitä lähtien epävirallisesti käytössä. Nimi tullaan virallistamaan vireillä olevassa alueen ensimmäisessä asemakaavassa.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi