



25.11.2024

Maankäyttöjohtaja

118 §

Märssykuja, Meri-Rastilankuja, Fokkakuja, Fokkapolku, katusuunnitelmat, Rastila, Meri-Rastila

HEL 2024-014113 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Märssykuja suunnitelmapiirustus nro 31973/1 (liite 2)
- Meri-Rastilan kuja suunnitelmapiirustus kuja nro 31974/1 (liite 4)
- Fokkakuja suunnitelmapiirustus nro 31975 /1 (liite 6)
- Fokkapolku suunnitelmapiirustus nro 31988/1 (liite 8)

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualaue on Meri-Rastilan kaupunkiuudistusalue. Kaupunkiuudistuksen keskeinen tavoite on alueen segregaatiokierteen ehkäiseminen mm. mahdollistamalla tasapainoinen asumisen hallintamuotojakauma. Alueen toiminnallisuutta ja arjen palvelujen toimivuutta ja laadukkuutta on tarkoitus vahvistaa. Kaupunkikuvaa, liikenteen turvallisuutta ja toimivuutta sekä kävelyn ja pyöräilyn houkuttelevuutta on tavoitteena parantaa.

Kadut ovat nykyisiä olemassa olevia katuja. Fokkapolun luonne muuttuu oleellisesti, kun jatkossa se jatkuu myös Meri-Rastilan tien länsipuolelle ja kadulla sallitaan autoliikenne. Maankäytön kehittyminen ja sitä varten tehtävät liikenteelliset muutokset edellyttävät monin paikoin nykyisen kasvillisuuden poistamista. Suunnitelmissa uutta katuvihreää on esitetty mahdollisimman paljon reunaehdot huomioiden. Katusuunnitelmat perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12570. Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaavan liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma 6987. Katusuunnitelmillä mahdollistetaan asemakaavan nro 12570 mukainen rakentaminen.

Nyt hyväksyttävien katusuunnitelmien kanssa samaan aikaan suunniteltuja ja vuorovaikutettuja Meri-Rastilan tietä, Karavaanisiltaa, Retkeilijänkatua, Vuotietä, Torisiltaa, Levankikujaa, Prammikujaa, Haruspolkua, Karavaanisiltaa ja Harbonkatua koskevat katusuunnitelmat päätetään erikseen lautakunnassa ja toisessa maankäyttöjohtajan päätök-



25.11.2024

Maankäyttöjohtaja

sessä. Alueen puistosuunnitelma (Haruspuisto) tuodaan päätöksentekoon vastaavassa aikataulussa kuin katusuunnitelmat.

Suunnitelma

Märssykuja katusuunnitelman piirustus nro 31973/1 (liite 2)

Märssykuja säilyy tonttikatuna, jonka viihtyvyyttä ja katuilmettä kohennetaan huomattavasti. Kadun alku- ja loppupäähän toteutetaan ympäristöön sopivat aukiomaiset tilat penkkeineen ja monipuolisine viheralueineen. Lisäksi kadun pohjoisreunalle toteutetaan lähes viisi metriä leveä istutusalue ja kadun pintamateriaalit ja valaistus uusitaan.

Meri-Rastilan tien ja Märssykujan liittymä toteutetaan ylijatketun jalkakäytävän tyyppiratkaisun mukaisesti. Kadun päässä olevalla katuaukiolla säilyy kahdeksan pysäköintipaikkaa. Jatkossa jalkakäytävä sijaitsee vain kadun etelälaidalla ja ajoradan estevaikutusta vähennetään kaventamalla ajorataa ja osoittamalla katutilaa myös oleskelutilaksi.

Meri-Rastilan kuja katusuunnitelman piirustus nro 31974/1 (liite 4)

Meri-Rastilan kujalle toteutetaan tonttijoliittymä tulevaan uuteen Meri-Rastilan liikerakennukseen. Katu pysäköintipaikkoineen toimii myös monitoimitalon saattoliikenteen tarpeisiin. Kadun laadukkaan ilmeen luoda erilaiset yhteensopivat kiveysalueet sekä viheralueet katupuineen. Kadulle tulee myös penkkejä puiden lomaan ja luonteva liittyminen Meri-Rastilan toriin varmistetaan torisuunnittelun viimeistelyn yhteydessä, kun monitoimitalon ja liikerakennuksen suunnitelmista on riittävästi tietoa saatavilla. Meri-Rastilan tien ja Meri-Rastilan kujan liittymä toteutetaan ylijatketun jalkakäytävän tyyppiratkaisun mukaisesti.

Fokkakuja katusuunnitelman piirustus nro 31975/1 (liite 6)

Fokkakujan autoliikenne yksisuuntaistetaan liikennesuunnitelman mukaisesti. Korttelin 54228 pääsee kiertämään Fokkakujan ja Fokkapolun kautta vastapäivään. Tonttijoliittymät kortteliin tarkentuvat tontin suunnittelun käynnistyttyä. Katu mahdollistaa Meri-Rastilan monitoimitalon huoltoajon suojellun kallioalueen eteläpuolitse. Kadunvarsipaikat toimivat mm. monitoimitalon saattoliikenteen tarpeisiin. Kadun alkuun puun yhteyteen toteutettava penkki, ripustusvalaistus, kivetty katutila ja katuvihreä viestii kadun paikalliskatumuaisuudesta ja tuo kadulle viihtyvyyttä. Meri-Rastilan tien ja Fokkakujan liittymä toteutetaan ylijatketun jalkakäytävän tyyppiratkaisun mukaisesti.

Fokkapolku katusuunnitelman piirustus nro 31988/1 (liite 8)



25.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Fokkapolun osa, joka sijaitsee Meri-Rastilan tien itäpuolella, on ratkaisultaan lähes identtinen Fokkakujan kanssa. Yhdessä ne muodostavat yksisuuntaisen ajoyhteyden korttelin 54228 ympäri palvelen ko. korttelin liikennettä ja monitoimitalon saatto- ja huoltoliikennettä. Kadut ovat hyvin paikalliskatunomaisia, joiden kautta kuljetaan mm. Meri-Rastilan tien viereisille linja-autopysäkeille.

Meri-Rastilan tien länsipuolella Fokkapolku toimii ajoyhteytenä kortteleihin 54226 ja 54248. Jalkakäytävä sijoittuu kadun eteläreunaan liittyen nykyiseen metsäraittiin kadun länsipäässä. Kadun pituusprofiili on jyrkkä, jonka vuoksi kadun ajoradalle on suunniteltu kaariladottu noppakiveys, joka kestää hyvin mäkisessä tasauksessa. Asemakaavassa kadun eteläpuolella olevasta korkeammasta rakennuksesta on ajateltu paikallista maamerkkiä. Rakennuksen edustan katutilaan on panostettu sijoittamalla sille viheraluetta ja muutamia penkkejä. Leveämpi monipuolinen viheralue on suunniteltu kadun pohjoisreunalle. Meri-Rastilan tien ja Fokkapolun liittymät toteutetaan ylijatketun jalkakäytävän tyyppiratkaisun mukaisesti.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31973/1 (liite 1), nro 31974/1 (liite 3), nro 32175/1 (liite 5) ja nro 32188/1 (liite 7). Koostepiirustus on liitteenä 9.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 29.5.–18.6.2024 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 11.6.2024 verkkotilaisuutena Teams-palvelun kautta. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedo-



25.11.2024

Maankäyttöjohtaja

tettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Vuosaari sanomalehdessä.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä nro 10.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 9.–22.10.2024 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Muistutuksen käsittely

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2 690 000 euroa (alv 0%). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Märssykuja	690 000	457
Meri-Rastilankuja	840 000	467
Fokkakuja	380 000	435
Fokkapolku	780 000	472

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 30 000 (alv 0%). Ylläpitokustannukset ovat noin 9 500 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2026 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 09 04 01 kaupunki uudistus/Meri-Rastila/kadut.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.



25.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä

Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21378
jari.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|----|---------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31973/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiustus nro 31973/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 31974/1 |
| 4 | Suunnitelmapiiustus nro 31974/1 |
| 5 | Suunnitelmaselostus nro 31975/1 |
| 6 | Suunnitelmapiiustus nro 31975/1 |
| 7 | Suunnitelmaselostus nro 31988/1 |
| 8 | Suunnitelmapiiustus nro 31988/1 |
| 9 | Koostepiiustus nro 31972/4 |
| 10 | Vuorovaikutusmuistio |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 6

Liite 8

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut



25.11.2024

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 118 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Yleistiedoksiantona toimitetun päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



25.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



25.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



25.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.11.2024.