

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle

Asia: Oikaisuvaatimus

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne – palvelukokonaisuus
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Toimitilatontit ja kiinteistönkehitys
Tiimipäällikkö

Päätös: 11.9.2023 / 55§ Hietaniemen vesialue

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle sisäisten vuokrausten periaatteella vuokrattujen alueiden vuokraaminen ja muuttaminen / Etu- Töölö

Diaarinro: HEL 2023-011126

Pro Hietaniemi ry vastustaa tiimipäällikkö Aaltosen päätöstä vuokrata Hietaniemen päätöksen liitteessä mainitut vesialueet 1.10.2023-31.12.2043 väliseksi ajaksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle.

Perustelut

Kyse ei ole kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 15.5.2018 247§, hallintosääntö 16 luku 1 §2 mom 1-9 kohdat) perusteella mainitusta tiimipäällikön toimivallassa olevasta sopimusehtojen vähäisestä muutoksesta tai lisäyksestä.

Helsingin kaupunki haki 1.6.2021 kumppaneita merellisille saunapaikoille Tarvoon, Seurasaareen ja Hietaniemeen. Ilmoituksen mukaan yleiseen käyttöön tulevien saunojen yhteyteen on mahdollista toteuttaa myös kahvila- ja ravintolatoimintaa. Edelleen kuinka saunatonttien luovutusten yhteydessä huomioidaan kunkin kohteen erityispiirteet.

Hietaniemen kohteen todetaan sijaitsevan maisemallisesti herkässä ympäristössä johtuen Hietaniemen hautausmaan ja Lapinlahden sairaala-alueen läheisyydestä, todetaan myös alueen olevan linnustollisesti arvokas. ”Lähellä sijaitsevat uimaranta ja vesipuisto, joiden palveluja sauna täydentää”.

Arviointiryhmän perustelumuioston 13.12. mukaan, kahdesta hakijasta Sauna Finland Holding Oy ja Laguuni/Hietaniemen Telakka, päätettiin valita Laguuni. Eli kysymys oli saunasta ja kahvila/ravintolatoiminnasta.

Tausta – mistä on nyt kysymys

Alueella on Wakespot yrityksen vuonna 2013 perustama yhden vaijerin wakeboard, suplautoja ja kanootteja, pienimuotoista toimintaa, mikä ei ole aiheuttanut ääntä, häiriötä tai merkittävää liikennettä, ei myöskään peittänyt merellistä maisemaa.

Vuonna 2020 Wakespot myi toimintansa em. Laguuni Oylle.

Laguunilla on Keilaniemessä oman ilmoituksensa mukaan jättimäinen vesipuisto, kaksi wake-rataa jne.

Tiedossani oli Laguunin sinisistä muovipalikoista rakennettu suosittu vesipuisto, mikä sopii Keilaniemen rakennettuun rantaa. Soitin kaupunkiympäristön päätöksen 2022 jälkeen yritykseen, tiedustelin suunnitelmia Hietaniemessä, koska toiminta erosi merkittävästi kaupungin etsimästä saunakumppanuudesta. Suunnitelmia ei yrityksestä kerrottu, mutta paljastettiin tavoitteeksi saada laaja vesialue käyttöön.

Eli jatkosuunnitelma oli ilmeisesti tiedossa myös kaupungin puolella, puuttui vain avoimuus ja vaikutusten arviointi.

Alue

Alue on merkitty yleiskaavassa (2016) virkistys- ja viheralueeksi ja uimaranta-alueeksi (VV).

Vuonna 2022 varausehdoissa kuvataan alueen kuuluvan maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, saunapaikan avautuvan itä- ja kaakkoispuolistaan Lapinlahden yli valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY), Hietaniemen hautausmaat ja Lapinlahden sairaala-alueet. Korostetaan kuinka luokitus tulee huomioida hankkeen suunnittelussa.

Korostetaan alueen maisemallista herkkyyttä.

Todetaan alueen olevan linnustollisesti arvokas, mikä saattaa vaikuttaa veteen tai vesialueelle ulottuvien rakenteiden (rakennusten tai laituri) toteuttamisedellytyksiin mm. ruoppauksen sallittavuuden osalta. Mainitaan mahdolliset selvitykset AVIsta.

Tämä kaikki koskien sauna ja kahvila/ravintolarakennusta.

Vuonna 2023 esitetään päätöstä, em. alueelta laajojen vesialueiden vuokrausta ilman julkista keskustelua ja ympäristövaikutusten arviointia täysin aiemmasta päätöksestä ja em. huomioista eroavaan toimintaan.

Pro Hietaniemi ry vastustaa kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan pyyntöä päätösehdotuksessa mainittujen vuokraohjeiden vuokrausta ja muuttamista esitetyllä tavalla

Kysymyksessä on rantavyöhyke, joka alkaa Lapinlahdesta ja jatkuu lähes luonnontilassa Seurasaareen. Päätöksen kohteena olevalla ranta on lukuisten vesilintujen, mm. joutsenten pesintä- ja elintilaa.

Helsingissä 2.9.2023

Helsinki

p.

Pro Hietaniemi ry
puheenjohtaja