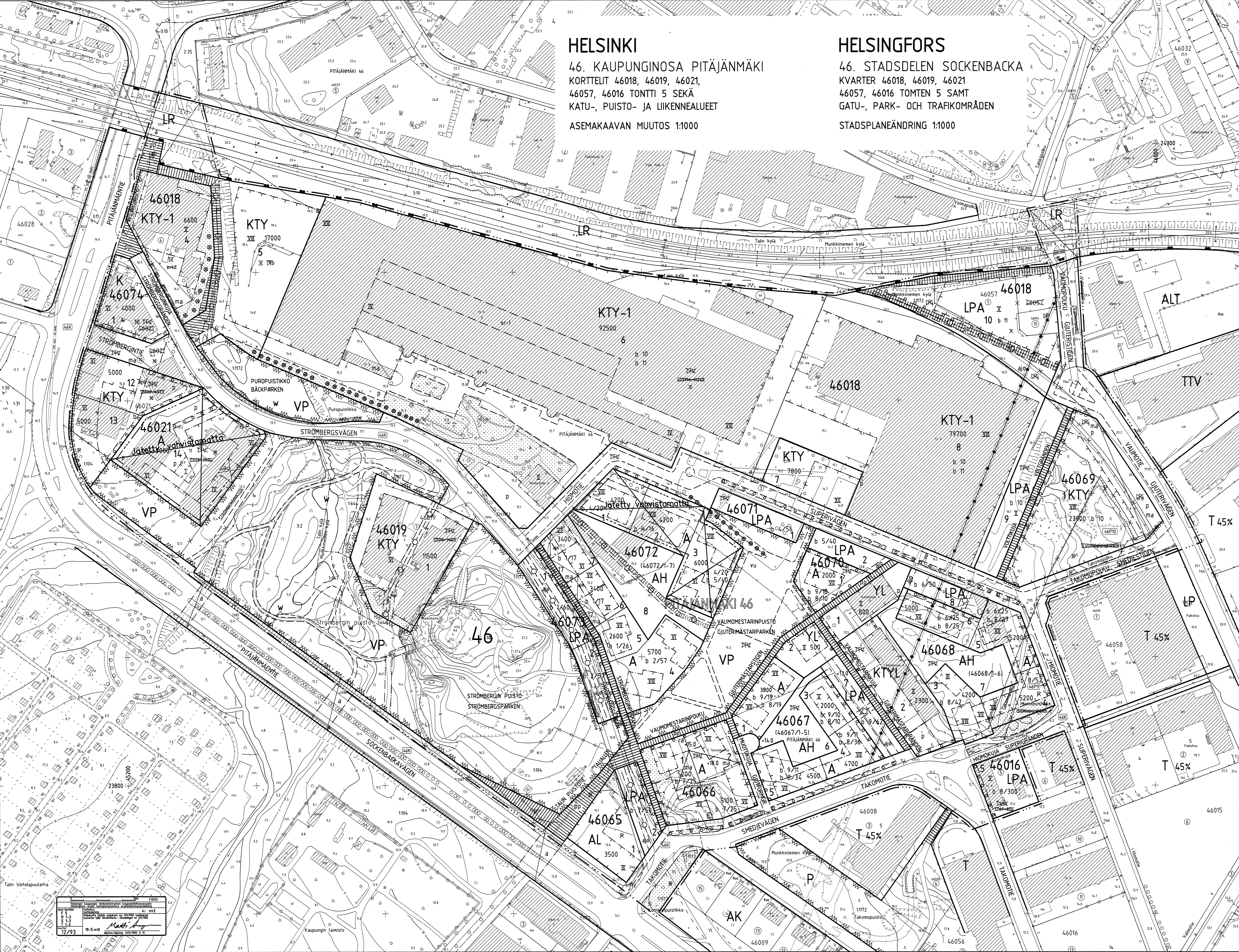


# HELSINKI

46. KAUPUNGINOSA PITÄJÄNMÄKI  
KORTTELIT 46018, 46019, 46021,  
46057, 46016 TONTTI 5 SEKÄ  
KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET  
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

# HELSINGFORS

46. STADSDELEN SOCKENBACKA  
KVARTER 46018, 46019, 46021  
46057, 46016 TOMTEN 5 SAMT  
GATU-, PARK- OCH TRAFIKOMRÅDEN  
STADSPANEÄNDRING 1:1000



- A**  
**AH**  
**AL**  
**K**  
**KTY**  
**KTY-1**  
**KTYL**  
**YL**  
**VP**  
**LR**  
**LPA**  
**LP**
- 46**  
**PITÄJÄNMÄKI**  
**46056**  
**3**  
**TAKOMOTIE**  
**4600**  
**II**  
**-15.0**  
**sr-1**  
**ma**  
**b**  
**ma**  
**vu**  
**p**  
**ap**  
**e**  
**b 2**  
**au**
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄKSET**
- Asuinrakennusten korttelialue.  
Asuinpalvelun varattu korttelialue.  
Suissa on esittely ne ohjeellisesti, joiden yhteydessä liikennöinti- ja oleskelualueita varten korttelialue on varattu.  
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Toimistorakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamallomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Rakennuksen pohjakorkeus saa sijoittaa liikekelloja.  
Toimistorakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamallomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Rakennuksen tulee soveltaa ympäristöhäiriötä aiheuttamallomien teollisuus- sekä toimisto- ja liikekellon.  
Toimistorakennusten ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.  
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.  
Puusto.  
Rautatiealue.  
Autopaikkojen korttelialue.  
Yleisen pysäköintialue.  
2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva niva, jolla vahvistaminen koskee.  
Korttelin, korttelialueen ja alueen raja.  
Ohjeellinen ei-kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.  
Riitti merkinnän puuttuessa osoittaa merkinnän poistamista.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Kaupunginosan numero.  
Kaupunginosan nimi.  
Korttelin numero.  
Tontin numero.  
Nann på gata, öppen plats, torg eller park.  
Rakennuskoikeus kerrosaluelimellä.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan suunnan kerrosaluelimellä.  
Maanpinnan ikimääräinen korkeusasetus.  
Rakennusala.  
Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa korjauks- ja muutostyöt tule suojella rakennuksen tyylilyy soveltuvalta tavalla.  
Maanalaista tilaa, jonka kaulilla korttelialueella sijaitsevat tontit.  
Tontin rajan osa, jolle ei laajene rakentamista rajoitetaan.  
Tontin tai alueen osa, jolla on kaupunkikvaliteettiä arvokas säilytettävä puusto.  
Istutettava alueen osa.  
Istutettava puuviiri.  
Pallokenttä.  
Katu.  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.  
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ikimääräinen.  
Pysäköintipaikka.  
Puustossa oleva viestialue.  
Alueella oleva ajoyhteys.  
Maanalaista joihoa varten varattu alueen osa.  
Maanalaisten viemärimuonien laki nro 15. Tunnin koululla ei kalliota saa louhia siltä, ettei tunnelle aiheutu haittaa.  
Enfasseristys.  
Jalankulkukäytävä.  
Katualueen osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoyhtymää.  
Merkintä osoittaa ne tontit, joiden pysäköintijärjestelyt liittyvät toisiinsa. Tontin autopaikkoja saa sijoittaa samoin merkityille LPA-korttelialueelle.  
Luku osoittaa autopaikkamäärän.  
Rakennusalan osa, jolle on jätettävä korttelialueella avava vähintään 12 m leveä osuus. Aukon sijainti on ohjeellinen.  
AL-korttelialueella  
- Tule rakennuksen ulkoisan ajoneuvoyhtymän liikennöintä vastaan Pitäjänmäen, Takomtien ja Talin puustollisen puoteittilain sivulla olla vähintään 35 dB(A).
- STADSPANEÄNDRINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för bostadshus.  
För boendeservice reservatort för bostadsområde. Inom parentes är angivna de in- struktiva tomter för vilkas ge- mensamma läsa och värdetse kvartersområde är reservatort.  
Kvartersområde för bostads-, af- färs- och kontorbyggnader.  
Kvartersområde för affärs- och kontorbyggnader.  
Kvartersområde för kontorbyggnader och för byggnader för icke- kemistörande industri- och lagerværksamhet.  
Affärsyttrumen får placeras i byggnadernas bottenvåning.  
Kvartersområde för kontorbyggnader och för byggnader för icke- kemistörande industri- och lagerværksamhet.  
Byggnaderna skall vara lämpade för idemästörande industri- samt kontors- och affärsbruk.  
Kvartersområde för kontorbyggnader och för byggnader för of- fentliga rakennus.  
Kvartersområde för byggnader för korttelialue.  
Park.  
Område för järnvägstrafik.  
Kvartersområde för bilplatser.  
Område för allmän parking.  
Linje 2 m utanför det planområde som fastställts enligt gällande.  
Kvarters-, kvartersdel- och om- rådesgränser.  
Riktgivande bestämmelsegränser.  
Kryss på betedning anger att betedningen slopas.  
Riktgivande tontgränser.  
Stadsdelnummer.  
Stadsdelens namn.  
Kvartersnummer.  
Tontnummer.  
Nann på gata, öppen plats, torg eller park.  
Byggnadsstall i kvadratmeter vä- ringsyta.  
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad; byggnad eller det därav.  
Ungfärlig markhöjd.  
Byggnadsyta.  
Byggnad som bör skyddas och ej får rivas. Reparations- och änd- ringsarbeten skall anpassas sig väl till byggnadens stil.  
Utrymme under markplanet, där kortförbindelse till granntomt är tillåten.  
Det av tontgräns vid vilken gränslinje betedning betedning.  
Det av tont eller område, där det finns av stadsdelens värdefulla träd som bör bevaras.  
Det av område som skall planteras.  
Trädträd som bör planteras.  
Bilplatser.  
Gata.  
För gång och cykeltrafik reserverad gata.  
För allmän gångtrafik och cykel- trafik reserverad del av område, läget approximativt.  
Parkeringssplats.  
Väldefinierad inom park.  
Kortförbindelse inom område.  
För ledning under markplanet reserverad del av område.  
Underjordisk avloppslinje på minst -15. Tunnin koululla ei kalliota saa louhia siltä, ettei tunnelle aiheutu haittaa.  
Entasseristys.  
Gängled under gata eller trafik- område.  
Det av gatuområdes gräns där ut- fari är förbjuden.  
Betedningen anger de tomter, som har egenansamma anordningar för parking. Bilplatser för tont får placeras på LPA-område för- sett med samma betedning.  
Siffran anger antalet bilplatser.  
Det av område, där kvartersstruk- turen skall sponas med en minst 12 m bred del. Öppningens läge är riktgivande.  
På AL-kvartersområden  
- Skall ljudoleringsförmågan för byggnadens mätte vid sidan av Sockenbackavägen, Smedjevägen och Taliallen vara minst 35 dB(A) mot trafikbuller.
- A-kvartersområden**
- På A-kvartersområden  
- Maanlasossa saa porrashuoneita väljettää yli 20 m2 menävää suostuutaan asemakavavan merkityn kerrosalan väingsytään.  
- Rakennuksen katussaessa saa olla liikeluokan Takomtien, Hio- molien, Hio mokuan ja Ström- bergin väringesytään.  
- Saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa enintään kolme asuntoa ja yhtä kerhoilua tontilla käytävä vääläkärsästä sosiaalipalvelun tiloita.  
- Rakennuksen parvekkeet, erke- rit ja niiden lukemisen tarvi- tavat rakennusalan ulkopuolella.  
- Saa tontilla rakennusalan ul- kopuolella ulottaa 1-kerroksista rakennusissa enintään 25 % raken- nuksen alasta.  
- Tontin rajan sisällä saa olla ikkunilla ja muuta aukkoja, joi- lla naapuritontilla ole tulla kohdalla rakennusala.  
- Asuinhuoneen lattian tulee olla 0,6 m ajoneuvoyhtymälle vara- tuun kaava-alueen korkeammalla.  
- Talojen tulee olla vaaleita.  
- Pihalla on oltava käynnin asun- tojen porrashuoneeseen.  
- Jalkohuolto lattialla ei saa sijoittaa pihamaaleja.  
- Autopaikkoja saa sijoittaa ai- noastaan niille merkityille alueille.  
- Pihamaalla olevia tonttien vä- lisiä rajoja ei saa aidata.  
Kv-, KTY- ja KTY-1-korttelialue- ssa  
- Asemakavavan merkityn kerros- alan lisäksi saa tontilla kaataa ja rakentaa teknisiä tiloja sekä maan- alaisia väestö- ja autostojatiloja pihakannan alle kahteen tasoon.  
Riktgivande bestämmelsegränser.  
Kryss på betedning anger att betedningen slopas.  
Riktgivande tontgränser.  
Stadsdelnummer.  
Stadsdelens namn.  
Kvartersnummer.  
Tontnummer.  
Nann på gata, öppen plats, torg eller park.  
Byggnadsstall i kvadratmeter vä- ringsyta.  
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad; byggnad eller det därav.  
Ungfärlig markhöjd.  
Byggnadsyta.  
Byggnad som bör skyddas och ej får rivas. Reparations- och änd- ringsarbeten skall anpassas sig väl till byggnadens stil.  
Utrymme under markplanet, där kortförbindelse till granntomt är tillåten.  
Det av tontgräns vid vilken gränslinje betedning betedning.  
Det av tont eller område, där det finns av stadsdelens värdefulla träd som bör bevaras.  
Det av område som skall planteras.  
Trädträd som bör planteras.  
Bilplatser.  
Gata.  
För gång och cykeltrafik reserverad gata.  
För allmän gångtrafik och cykel- trafik reserverad del av område, läget approximativt.  
Parkeringssplats.  
Väldefinierad inom park.  
Kortförbindelse inom område.  
För ledning under markplanet reserverad del av område.  
Underjordisk avloppslinje på minst -15. Tunnin koululla ei kalliota saa louhia siltä, ettei tunnelle aiheutu haittaa.  
Entasseristys.  
Gängled under gata eller trafik- område.  
Det av gatuområdes gräns där ut- fari är förbjuden.  
Betedningen anger de tomter, som har egenansamma anordningar för parking. Bilplatser för tont får placeras på LPA-område för- sett med samma betedning.  
Siffran anger antalet bilplatser.  
Det av område, där kvartersstruk- turen skall sponas med en minst 12 m bred del. Öppningens läge är riktgivande.  
På AL-kvartersområden  
- Skall ljudoleringsförmågan för byggnadens mätte vid sidan av Sockenbackavägen, Smedjevägen och Taliallen vara minst 35 dB(A) mot trafikbuller.