

TILAN VUOKRAAMINEN LIIKUNTAMYLLYSTÄ VOIMISTELUSEURA  
HELSINKI VHS RY:LLE

Vuokranantaja HELSINGIN KAUPUNKI  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat -palvelu  
PL 25400  
00099 Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:  
yksikön päällikkö Risto Hietanoro  
puh. 09 310 87532, [risto.hietanoro@hel.fi](mailto:risto.hietanoro@hel.fi)

Vuokralainen Voimisteluseura Helsinki VHS ry  
Jauhokuja 3  
00920 Helsinki  
Y-tunnus 1483344-1

Yhteyshenkilö:  
Topi Taskinen  
puh. 050 63298, [vhs.toimisto@gmail.com](mailto:vhs.toimisto@gmail.com)

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa 45. kaupunginosassa (Vartiokylä/Myllypuro) sijaitsevasta Liikuntamyllystä 20 kem<sup>2</sup>:n suuruisen toimistotilan Voimisteluseura Helsinki VHS ry:lle.

Vuokrasopimuksen ehdot:

1. Vuokrakohteen käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralainen hankkii omalla kustannuksellaan kaikki toimintaansa vaativat viranomaisluvat.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

2. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.6.2019 ja päättyy 31.5.2023.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Kuukausivuokra on 190,00 euroa (alv. 0 %)

Vuokran määrittely:  $20 \text{ kem}^2 \times 9,50 \text{ €/kem}^2 = 190,00 \text{ €}$  (alv. 0 %)

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero, joka vuonna 2019 on 24 %.

Vuokra tulee maksaa kuukausittain, eräpäivä kunkin kuukauden 5. päivä.

Vuokra ajalta 1.6.-30.9.2019 peritään yhdessä erässä, eräpäivällä 30.9.2019.

Vuokrat tulee maksaa eräpäivään mennessä viitenumeroa käyttäen. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan eräntyneille erille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. Vakuus

Vakuudeksi vuokrasuhteesta aiheutuvien velvoitteidensa täyttämistä vuokralainen antaa kaupungille 697,00 euron (sis. alv 24 %) suuruisen vakuuden. Vakuus koskee myös sitä korvausta vuokrakohteen hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuh-

teen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisia perimis- ja sopimuksen purkamistoimien kaupungille aiheuttamia kuluja.

Vakuudeksi hyväksytään oma velkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Pankkitakauksen on oltava voimassa toistaiseksi ja kolme (3) kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Vakuus tulee osoittaa: Helsingin kaupunki, Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, Liikuntapalvelukokonaisuus, Liikuntapaikat –palvelu.

#### 5. Muut korvaukset ja käyttömenot

Lämpö	X	Jätehuolto	X
Vesi	X	Kiinteistön huolto	X
Sähkö	X	Ulkoalueiden puhtaanapito	X
Kaasu	-	Isännöinti	X
		Peruskorjaus	X

Edellä vuokraan kuuluviksi merkityillä etuuksilla tarkoitetaan normaalin (vuokralaisen toiminta) käytön suuruista kulutusta.

#### 6. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle. Vuokratohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

#### 7. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen huolehtii vuokrattujen tilojen sisäpuolisesta hoidosta, kunnossa- ja ylläpidosta ja tarvittavista korjauksista kustannuksellaan.

Vuokralaisella ei ole, ilman vuokranantajan lupaa, oikeutta tehdä vuokratilaan rakenteellisia muutoksia.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustöistä vuokraohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimien, toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden huollosta, kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokratilaan vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättyessä, ellei vuokranantajan kanssa erikseen toisin sovita, viedä pois vuokratilassa olevat vuokralaisen omistamat tarvikkeet, laitteet ja vastaavat sekä puhdistaa vuokratila vuokranantajan hyväksymään kuntoon.

## 8. Katselmus

Vuokranantajalla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokratilan katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista, etukäteen ilmoitettuaan.

Katselmuksessa, jossa vuokralaisen edustajan tulee olla saapuvilla, tarkastetaan, ovatko vuokratut tilat asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu.

Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella vuokranantaja päättää, onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on korjattava. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

## 9. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. rakennuksen ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueelle.

## 10. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa vuokratilassa noudattamaan Helsingin kaupungin järjestyssääntöä, rakennusta varten mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä, vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä rakennuksessa terveellisyys-, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

11. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 25400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palvelun ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

12. Muuta

Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkeiden tai muun siihen rinnastettavan seikan huoneistolle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

13. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tätä sopimusta tai sen liitesopimuksia koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2019

Helsingin kaupunki  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus/ liikuntapaikat

\_\_\_\_\_  
(vuokranantajan edustajan allekirjoitus)

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2019

Voimisteluseura Helsinki VHS ry

\_\_\_\_\_  
(Vuokralaisen edustajan allekirjoitus)