

SOPIMUS MAAKAASUN SIIRTOPUTKEN SIIRTÄMISESTÄ JA SEN KUSTANNUSTEN KORVAAMISESTA**1. Sopimuksen tausta**

Helsingin kaupunki ja Gasum Oy ovat sopineet maakaasun siirtoputkiston siirtämisestä ja uudelleensijoittamisesta Helsingin kaupungin Jakomäen alueella Helsingin kaupungin kustannuksella. Gasum Oy:n maakaasun siirtoputkiston siirtämistarve johtuu yksinomaan Helsingin kaupungin maankäytön muuttuneista tarpeista.

Tässä sopimuksessa sovitaan, että Helsingin kaupunki korvaa maakaasuputkimuutoksen kustannukset Gasum Oy:lle. Maakaasuputken siirto ja uudelleensijoitus toteutetaan rakentamalla uusi maakaasuputki Helsingin kaupungin ja Gasum Oy:n yhdessä sopimalle linjaukselle. Uusi maakaasun siirtoputki tulee Gasum Oy:n omistukseen. Käytöstä poistettu maakaasun siirtoputki siirtyy Helsingin kaupungille.

Tämä sopimus sisältää maakaasuputkimuutosten toteutuksen (toteutussuunnittelu, rakentaminen ja asentaminen) ja niiden kustannusten korvaamisen. Aikaisemmin on tehty erillinen sopimus maakaasun siirtoputken siirtämisen perussuunnittelusta ja sen kustannusten korvaamisesta.

Maakaasuputkimuutoksen perussuunnittelun loppuraportista löytyy tarkempi kuvaus tarvittavista muutoksista.

2. Osapuolet

Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL 2214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Gasum Oy ("Gasum")
Ossi Falck

3. Sopimuksen kohde

Maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutuksesta aiheutuvien kustannusten korvaaminen seuraavissa kohteissa, jotka on kuvattu maakaasuputkimuutoksen perussuunnittelun loppuraportissa (Liitekartat):

1. Jakomäki putkimuutos DN400 0,85 km (Liite 1; Maakaasun perussuunnittelu Jakomäki, Aluekartta, piirustus no. 1060016_01-05C-00002 Rev. 1)

Tarkempi kuvaus maakaasuputkimuutoksen perussuunnittelun loppuraportissa.

4. Osapuolten tehtävät**4.1 Gasumin osuus**

- Uuden maakaasuputkiston rakennustekninen-, mekaaninen- ja katodisuojaussuunnittelu sekä osallistuminen putkiston linjaussuunnitteluun
- Suunnittelun johto-, koordinointi- ja ohjaustehtävät
- Osallistuminen tarvittaviin neuvotteluihin
- Tarvittavien lupien hankinta
- Toteutusaikataulun ja läpivientisuunnitelman tarkentaminen yhteistyössä muiden osapuolten kanssa
- Ympäristöselvityksen laadinta

Ossi Falck

12.4.2019

- Pohjatutkimusohjelman laatiminen (mahdollisesti tarvittavat lisätutkimukset)
- Toteutusaikataulun ja toteutuksen läpivientisuunnitelman laadinta yhteistyössä muiden osapuolten kanssa
- Uuden maakaasuputken rakennuttaminen sekä rakennus, -asennus ja valvontatyöt
- Neuvottelut putkimuutoksen vaikutusalueella olevien maakaasun käyttäjien kanssa
- Maakaasuputkien operointi, käytöstäpoisto ja käyttöönotto
- Käytöstä poistetun maakaasuputken saattaminen turvalliseen tilaan (kaasun poisto)

Gasum käyttää maakaasuputkimuutosten suorittamiseen tarvittavia urakoitsijoita tai alitoimittajia. Gasum vastaa käyttämiensä urakoitsijoiden ja alitoimittajien suorituksesta tässä sopimuksessa sovittujen vastuunrajoitusten puitteissa.

4.2 Helsingin kaupungin osuus

- Maakaasuputkiston suunnittelussa tarvittavien pohjatutkimusten teettäminen pohjatutkimusohjelman mukaan (tarvittavat lisätutkimukset)
- Maakaasuputkiston suunnittelussa tarvittavien lähtötietojen toimittaminen mm. luontokohteista ja muinaismuistoista sekä ympäristön erikoispiirteistä/rajoitteista
- Maakaasuputkiston uuden sijaintipaikan tarkentaminen, myötävaikuttaminen sijoittamiseen
- Koordinointi ja neuvottelut Helsingin kaupungin eri hallintokuntien ja sidosryhmien välillä
- Osallistuminen suunnitelmien, rakentamisaikataulujen ja projektien koordinointityöhön
- Tiedotus- ja viestintäsuunnitelman laadinta ja toteutus
- Maakaasuputken rakentamisen vaatimat muiden putkien ja kaapelien johtosiirrot ja muut valmistelevat työt
- Tarvittavat liikennejärjestelyt
- Käytöstä poistetun maakaasuputken purkaminen tarvittavilta osin sekä sen ympäristövaikutuksista vastaaminen

5. Aikataulu

Gasum sitoutuu suorittamaan maakaasuputkiston siirtämistä koskevan hankkeen 31.12.2020 mennessä edellyttäen, että muut osapuolet vastaavat tarvittavassa aikataulussa omista velvoitteistaan huomioiden pääaikataulun vaatimukset.

Ennen maakaasuputkiston siirtotöiden toteuttamista on tehtävä tarvittava toteutussuunnittelu ja hankinnat vuoden 2019 aikana. Helsingin kaupunki vastaa tarvittavien aluerakennus ja johtosiirtojen sekä muiden valmistelevien töiden toteuttamisesta syyskuun 2019 loppuun mennessä. Varsinaiset maakaasuputken rakentamistyöt tehdään vuoden 2020 aikana. Viimeistelytyöt, as-build piirustukset ja käyttöoikeuden [5 m] siirtotoimenpiteet tehdään vuoden 2020 loppuun mennessä. Pääaikataulu liitteenä 2.

Sopimusosapuolet toimivat säännöllisesti ja viivyttämättä yhteistyössä tämän sopimuksen mukaisten suunnittelun ja alueilla tehtävien muiden valmistelutöiden yhteensovittamiseksi.

Toteutuksen viivästyminen ja siirtyminen

Mikäli toteutus viivästyy tai siirtyy Gasumista riippumattomista syistä, rakentamisen aikataulu tarkistetaan vastaavasti huomioiden lämmityskauden ulkopuolelle ajoittuvat liitostyöajat. YSE 1998 kohtaa 18 § ei sovelleta tähän sopimukseen.

Toteutuksen siirtyessä tai viivästyessä tämä sopimus jää muilta osin voimaan. Toteutuksen siirtyessä tai viivästyessä kuitenkin yli [2] kuukautta, Gasumilla on oikeus tarkastaa tämän sopimuksen mukaista perussuunnitteluun perustuvaa kustannusarviotaan kohonneita kustannuksia vastaavasti.

Ossi Falck

12.4.2019

Hankkeen viivästyminen ja siirtyminen

Mikäli hanke viivästyy tai siirtyy Gasumista riippumattomista syistä, hankkeen aikataulu tarkistetaan vastaavasti.

Hankkeen siirtyessä tai viivästyessä kuitenkin yli [12] kuukautta, Gasumilla on oikeus tarkistaa perussuunnittelun loppuraportin mukaista kustannusarviotaan kohonneita kustannuksia vastaavasti.

6. Hankkeen raukeaminen

Mikäli hanke kokonaan raukeaa, tämän sopimuksen raukeamisesta ja siihen liittyvistä asioista sovitaan kirjallisesti tarkoituksenmukaisella tavalla. Helsingin kaupunki vastaa syntyneistä kustannuksista tämän sopimuksen kohdan 9 mukaisesti.

7. Maa-alueiden luovuttaminen maakaasuputken rakennustöitä varten

Helsingin kaupunki luovuttaa maakaasuputken rakentamista varten tarvittavat maa-alueet Gasumille rakennustyön ajaksi. Maa-alueiden luovutuksesta ja käyttämisestä tehdään erillinen kirjallinen selvitys ja tarvittaessa sopimus tai Helsingin kaupungin päätös.

Helsingin kaupunki hankkii suostumuksen mahdollisten muiden maanomistajien ja haltijoiden omistamien alueiden käyttämiseksi rakennustöitä varten, ellei niitä työ- ja/tai turvallisuusteknisistä syistä voi tehdä kaupungin omistamalla maalla.

8. Käyttöoikeuden siirto ja kiinteistönomistajien suostumukset

Helsingin kaupungin ja Neste Oy:n välillä on tehty maakaasuputkiston rakentamiseen ja ylläpitoon liittyvä sopimus, joka on allekirjoitettu 22.10.1990/14.5.1991. Sopimus on siirretty Gasumin nimiin 14.6.1995 päivättyllä sopimuksella.

Gasum Oy:llä on maakaasuputken pitämistä varten lunastustoimituksessa perustettu käyttöoikeus. Gasum hakee lunastusluvan tai käyttöoikeuden siirtotoimituksen käyttöoikeuden siirtämiseksi uuteen paikkaan. Helsingin kaupunki suostuu lunastukseen tai hyväksyy käyttöoikeuden siirron.

Helsingin kaupunki hankkii kiinteistön omistajan suostumuksen lunastukseen sekä käyttöoikeuden ja rasitteen siirtoon mahdollisten ulkopuolisten kiinteistöjen osalta. Tällaisia ei havaittu perussuunnitteluvaiheessa.

Helsingin kaupunki ei tule vaatimaan korvausta Gasumilta uuden putkialueen osalta eikä Gasum tule vaatimaan korvausta kaupungilta poistettavan käyttöoikeuden osalta.

Maanmittaustoimituksen kustannukset sisältyvät tämän sopimuksen mukaisiin yleiskustannuksiin ja Gasum maksaa maanmittaustoimituksen toimituskulut. Helsingin kaupunki tulee maksamaan toimituksessa määrättävät korvaukset ulkopuolisille kiinteistöille.

9. Kustannukset

Helsingin kaupunki vastaa maakaasuputken siirrosta aiheutuvista kustannuksista. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisätynä Gasumin hallinnollisilla kuluilla (12%).

Sopimuskohteen **kustannusarvio on n. 3 018 000 EUR (alv 0%)**

Kustannusarvio ei sisällä Gasum Oy:n hallinnollisia kuluja (12%).

Ossi Falck

12.4.2019

Tämän sopimuksen **arvioitu laskutusarvo on: 3 018 000 EUR**
+ 362 160 EUR (hallinnolliset kulut 12%)
Yht. 3 380 160 EUR (alv 0%)

Kustannusarviota ei saa ylittää ilman erillistä neuvottelua/sopimusta Gasumin ja Helsingin kaupungin välillä.

Kustannusarvio ei sisällä seuraavia kustannuksia, jotka veloitetaan erikseen:

- Mahdolliset asiakkaille maksettavat kaasun käyttökatkoskustannukset (suuruusluokka ~10 000€)
- LNG:n syötön aiheuttamia kustannuksia liitostyön aikana (suuruusluokka ~20 000€)
- Liitostöiden vaatimia ulospuhalluskaasujen kustannuksia (suuruusluokka ~30 000€)

Siirtotyö laskutetaan vuosittain seuraavin maksuerin:

1. Suunnittelu ja valmistelukulut sekä osa materiaalikustannuksista 2019 (~20 %)
2. Materiaali-, rakennus- ja asennuskulut 2020 (~ 80 %)

Maksuehto 30 päivää.

Laskutusosoite:

Verkkolaskuosoite on (ensisijainen laskutusosoite):
003702012566281
Operaattori: Basware Oyj/Välittäjän tunnus:
BAWCFI22

Laskuun viite "Merja Mäkipää"

Laskutusosoite on:
Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Ostolaskut
PL 53217
00099 Helsingin kaupunki.

10. Valvontavastuu

Gasum on velvollinen valvomaan hankkeen toteutuksessa myös Helsingin kaupungin etua ja että laskutettavat kustannukset ovat tarpeellisia ja kohtuullisia huomioon ottaen, että tämän sopimuksen maksuvelvollisuus perustuu hyvin alustavaan kustannusarvioon ja selvitykseen.

11. Vahingonkorvausvelvollisuus

Gasum ei vastaa Helsingin kaupungille tämän sopimuksen nojalla aiheutuneista vahingoista paitsi ainostaan siltä osin ja siihen määrään rajoittuen, kuin Gasum on oikeutettu saamaan

Ossi Falck

12.4.2019

vahingonkorvausta omilta alitoimittajiltaan tai aliurakoitsijoiltaan heidän työsuoritukseensa tai sopimukseensa perustuvan vahingon osalta. Gasum on kuitenkin velvollinen sisällyttämään omien alitoimittajiensa ja aliurakoitsijoidensa kanssa tehtäviin sopimukseen vähintään tavanomaiset vahingonkorvausvelvollisuutta koskevat ehdot. Edellä mainitun Gasumin vahingonkorvausvelvollisuutta rajaavan ehdon estämättä vahingonkorvausvelvollisuus syntyy lain ja vahingonkorvausoikeudellisten periaatteiden mukaisesti, jos vahinko on aiheutunut tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta.

Gasumilla ei ole vastuuta tilanteessa, missä sopimuksen mukainen suoritus on estynyt tai viivästynyt ylivoimaisesta esteestä johtuen. Gasumin ylivoimaiseksi esteeksi luetaan myös sen alitoimittajan tai aliurakoitsijan ylivoimainen este.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä sopimuksella sovittu ei rajoita osapuolten oikeutta vaatia korvausta aiheutuneista vahingoista kolmansilta osapuolilta.

12. Muut ehdot

Muutoin kuin tässä sopimuksessa on erikseen sovittu, sovelletaan Gasumin tämän sopimuksen mukaisesti teettämään suunnittelutyöhön Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013, liite 3) ja maakaasuputkiston siirtämisen ja uudelleensijoittelun toteuttamistyöhön Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998, liite 4).

13. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molempien sopimusosapuolten puolelta allekirjoitettu. Sopimus on voimassa, kunnes sovitut työt on suoritettu ja loppuselvityksestä laadittu pöytäkirja on allekirjoitettu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta.

Kouvolassa __.__.2019

Helsingissä __.__.2019

Gasum Oy	Helsingin kaupunki

Liitteet

- Liite 1 Maakaasun perussuunnittelu Jakomäki, Aluekartta, piirustus no. 1060016_01-05C-00002 Rev. 1
- Liite 2 Yleisaikataulu 1060016_01-05C_00011_Yleisaikataulu 21.12.2018
- Liite 3 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
- Liite 4 Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998