

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Anne Nahi
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

TONTIN OSTO

Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29139 tontti 10
Kiinteistö Oy Helsingin Ida Aalbergintie 1b, y-tunnus 2939452-5

Pohjois-Haagassa sijaitseva tontti 91-29-139-2 on voimassaolevalla maanvuokrasopimuksella vuokrattu SATOkoti Oy:n omistamalle Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1:lle (y-tunnus 0117184-8). Tontista on sittemmin muodostettu uudessa asemakaavassa nro 12431 (hyväksytty 31.1.2018) kaksi erillistä tonttia, tontit 91-29-139-9 ja 91-29-139-10.

Helsingin kaupunki on 13.8.2018 (§ 487) varannut Sato Oyj:lle vapaarahoitteisena vuokratuotantona toteutettavien asuntojen kehittämistä ja toteuttamista varten em. tontin 91-29-139-10.

Pyydämme, että Helsingin kaupunki myy Sato-Asunnot Oy:n perustamalle ja kokonaan omistamalle Kiinteistö Oy Helsingin Ida Aalbergintie 1b -nimiselle yhtiölle (y-tunnus 2939452-5) em. tontin 91-29-139-10 3.650.000 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa sovittavin ehdoin. Tontille tullaan rakentamaan vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. Kohteelle on myönnetty rakennuslupa 1.2.2019.

Yhtävshenkilö hakemukseen liittyvissä asioissa on

[REDACTED]
rakennuttaja-asiamies
Sato-Rakennuttajat Oy
PL 401
00601 Helsinki
Puhelin 040 590 3600
Sähköposti: [REDACTED] fi

Kiinteistö Oy Helsingin Ida Aalbergintie 1b
[REDACTED]

Liitteet: Kaupparekisteriote Kiinteistö Oy Helsingin Ida Aalbergintie 1b
Energiatodistus
Laajuuslaskelmalomake / Ark-House Arkkitehtitoimisto Oy
Pöytäkirjan ote Kaupunginhallituksen päätöksestä tontin 29139/10 luovutuksesta
rakennuslupa 1.2.2019/29-0086-19-A

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Anne Nahi
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KIINTEISTÖN 91-29-139-2 MAANVUOKRASOPIMUKSEN MUUTOS

Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29139 tontti 9
Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1, y-tunnus 0117184-8

Pohjois-Haagassa sijaitseva tontti 91-29-139-2 on voimassaolevalla maanvuokrasopimuksella vuokrattu SATOkoti Oy:n omistamalle Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1:lle (y-tunnus 0117184-8). Tontista on sittemmin muodostettu uudessa asemakaavassa nro 12431 (hyväksytty 31.1.2018) kaksi erillistä tonttia, tontit 91-29-139-9 ja 91-29-139-10.

Helsingin kaupunki on 13.8.2018 (§ 487) varannut Sato Oyj:lle vapaarahoitteisena vuokratuotantona toteutettavien asuntojen kehittämistä ja toteuttamista varten em. tontin 91-29-139-10 ja samalla hyväksynyt asemakaavamuutokseen 12431 sisältyvän tontin 29139/9 vuokrasopimuksen käyttötarkoituksen muutoksen kaavamuutoksen mukaiseksi niin, että opiskelija-asuntolan rakentamista varten vuokrattu tontti vuokrataan muutettuun käyttötarkoitukseen vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen rakentamista varten kaupungin hyväksymien ehtojen mukaisesti.

Pyydämme, että Helsingin kaupunki vuokraa kiinteistön 91-29-139-2 maanvuokrasopimuksen muutoksena em. tontin 91-29-139-9 Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1:lle , y-tunnus 0117184-8.

Yhteyshenkilö hakemukseen liittyvissä asioissa on

[REDACTED]
rakennuttaja-asiamies
Sato-Rakennuttajat Oy
PL 401
00601 Helsinki
Puhelin 040 590 3600
Sähköposti: [REDACTED]@sato.fi

Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1
psta [REDACTED]

Liitteet: Kaupparekisteriote Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1
Pöytäkirjan ote Kaupunginhallituksen päätöksestä tontin 29139/10 luovutuksesta