



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12878 voimaantullessaan kumooa. Sammanställning av de detalplaner som upphävs då detalplaneändringen nr 12878 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detalplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KL	Liikerakennusten korttelialue, joka on varattu valtiokäyttöä sekä hotelli- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia varten.
VP	Puisto.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
30	Kaupunginosan numero.
30003	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
KALASTAJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
GERT SKYT	Muun yleisen alueen nimi.
1550	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.
	Kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti arvokas alueen osa, jonka ominaispiireet tulee säilyttää.
	Sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä.

	Kvartersområde för affärsbyggnader, som är reserverad för statsbruk samt hotell- och restaurangverksamhet.
	Park.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Riktgivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
30	Stadsdelsnummer.
30003	Kvartersnummer.
4	Numer på riktgivande tomt.
KALASTAJA	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
GERT SKYT	Namn på annat allmänt område.
1550	Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.
III	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Byggnadsyta.
	Underjordiskt utrymme, riktgivande läge.
	För stadsbilden och landskapsmässigt värdefullt område som vars särdrag ska bevaras.
	Krigshistoriskt kulturarvsobjekt. Områdets krigshistoriska konstruktioner ska bevaras.

	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt eivät saa heikentää sen arvoja tai hävittää sen ominaispiireitä. Rakennuksen korjaustyöt tulee suunnitella yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.
	Katu.
	Tontin saa aidata.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1 ap / 280 k-m ²
	Valtion vierastalon päärakennuksen osittain tai kokonaan maanalaisen kellarin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1 ap / 280 k-m ²
	Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens fasader, yttertak och dess värdefulla interiörer är skyddade. Reparationer som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Reparationsarbeten i byggnaden ska planeras i samråd med museimyndigheterna.
	Gata.
	Tomten får omgärdas.
	Minimiantal bilplatser: 1 bp / 280 m ² -vy
	I Statsgästhems huvudbyggnad får man i kallare som är delvis helt under marknivå bygga utrymme i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningsändamål. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väningsytan.
	Minimiantal bilplatser: 1 bp / 280 m ² -vy
	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30003 tonttia 3 sekä katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) kvarteret 30003 tomten 3 samt gatu- och parkområden

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päivätty) 10.9.2024 Stmn (förslaget daterat)
	Kaavan nro/Plan nr 12878	Kaavan nimi/Planens namn Kalastajatorpantie 3 Fiskartorpsvägen 3	Nähtävillä (MRL 65§) 22.5.2024- Framlagt (MRL 65§) 20.6.2024
Diaarinumero/Darenummer HEL 2023-000954	Hanki/Projekt 0740_89	Laatinut/Uppgjord av Heini Hiukka	Hyväksytty/Godkänt:
Päiväys/Datum 10.9.2024	Päättäneet/Planerades av Anne Ojala Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	Mittakaava/Skala 1:1000	Tulut voimaan Trätt i kraft
Poijakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 22.3.2024 158. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskönn päättökö	Kartallus/Kartläggning 16.10.2023	Nro/Nr 35/2023	