



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- TÖÖLÖNTORI**
- Kadun tai torin nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 625+ma250 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa maanpäällisen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen maanpäällisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- +16.5 Kadun likimääräinen korkeusasema.
- Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema.
- Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.
- Liikerakennuksen rakennusala. Rakennuksen tulee olla ilmeeltään kevyt ja läpinäkyvä. Rakennuksen sovitamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sijainti ohjeellinen.
- Liikerakennuksen rakennusala. Rakennuksen saa purkaa, mikäli maanalaisen joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennus rakennetaan.
- Maanalaisen joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sovitamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sijainti ohjeellinen.
- Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisten tilojen ilmastointikanavan. Rakennelman sovitamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sijainti ohjeellinen.
- Maanalaisesta lippuhallista maanpintaan johtava avoporrasyhteys, jota ei saa kattaa. Sijainti ohjeellinen.
- Maanalaisen joukkoliikenneyhteyden lippuhallia ja siihen liittyviä muita tiloja ja kulkuyhteyksiä varten varattu maanalainen tila. Sijainti ohjeellinen.
- Kierrätyspisteent/jätteen syväkeräysastioille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
- Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puuri.
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puuri.
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu, jonka saa kaataa, mikäli maanalaisen joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennus rakennetaan.
- Puu, joka istutetaan ja tarvittaessa uusitaan, mikäli maanalaisen joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennus rakennetaan. Sijainti ohjeellinen.
- Katu.
- Tori.
- Katuaukio.

- Käytävien ja jätteen syväkeräysastioille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
 - Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puuri.
 - Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puuri.
 - Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu, jonka saa kaataa, mikäli maanalaisen joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennus rakennetaan.
 - Puu, joka istutetaan ja tarvittaessa uusitaan, mikäli maanalaisen joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennus rakennetaan. Sijainti ohjeellinen.
 - Katu.
 - Tori.
 - Katuaukio.
- Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009: Taka-Töölön kerrostaloalue).
- Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille ja katupuolustuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille.
- Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiolikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten/asuinrakennusten sisätiloissa.
- Toritoimintaa palveleva jätehuolto tulee sijoittaa rakennukseen tai varustaa maanalaisella jäteturistimella.
- Torin, katuaukioiden ja katujen pääasiallisena pintamateriaalina on käytettävä luonnonkiveä.
- Julkiset ulkotilat tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti ja materiaaleiltaan korkeatasoisina.
- Katuihin ja aukioihin liittyvien portaiden, luiskien, istutusaitaiden, taserojen ja ilmanottorakenteiden tulee olla muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisia. Päämateriaalina on luonnonkivi. Kaiderakenteiden on oltava ilmeeltään mahdollisimman keveitä ja avoimia.
- Kaupunkikuvallisista syistä puiden istutuskoon on oltava riittävä suuri valmiin vaikutelman aikaansaamiseksi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Namn på gata eller torg.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan ovan marknivån, det andra talet anger maximivåningsytan under marknivån.
- Ungefärlig markhöjd för gata.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.
- Byggnadsyta för affärsbyggnad. Byggnaden ska till sitt uttryck vara lätt och genomslutigt. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av byggnaden till stadsbilden. Riktgivande läge.
- Byggnadsyta för affärsbyggnad. Byggnaden får rivas ifall entrébyggnaden för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse byggas.
- Byggnadsyta för entrébyggnad för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av byggnaden till stadsbilden. Riktgivande läge.
- Del av område där en ventilationskanal för underjordiska utrymmen får placeras. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av konstruktionen till stadsbilden. Riktgivande läge.
- En trappa utan tak som leder till marknivån från den underjordiska biljetthallen. Trappan får inte täckas över. Riktgivande läge.
- Underjordiskt utrymme reserverat för biljetthall för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse och till dess samhörande övriga utrymmen och förbindelser. Riktgivande läge.

- För återvinningspunkt/djupinsamlingskärl reserverad del av område. Riktgivande läge.
- Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
- Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
- Träd som ska bevaras och vid behov förnyas. Trädet får fällas ifall entrébyggnaden för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse byggas.
- Träd som ska planteras och vid behov förnyas ifall entrébyggnaden för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse byggas. Riktgivande läge.
- Gata.
- Torg.
- Öppen plats.
- Planområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009 Höghusområdet i Bortre Töölö).
- Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gatuträd. Samhällstekniska nätverk får inte heller förorsakas olägenhet eller skada.
- Spårväg ska planteras så att vibration eller stömljud som förorsakas av spårvägstrafiken inte överstiger de maximivärden som eftersträvas inomhus i byggnaderna/bostadshus.
- Avfallshantering som betjänar torgerksamhet ska placeras in i en byggnad eller utrustas med en underjordisk avfallskomprimator.
- Natursten ska användas som huvudsakliga ytbeläggningsmaterial för torget, öppna platser och gator.
- De offentliga utomhusutrymmena ska byggas högklassiga i stadsbildshänseende och till sitt materialval.
- Trappor, ramper, planteringskar, nivåskillnads- och luftintagskonstruktioner som ansluter sig till gator och torg ska till sin formgivning och sitt materialval vara högklassiga. Huvudmaterialen är natursten. Räckeskonstruktioner ska till sitt uttryck vara möjligast låtta och öppna.
- På stadsbildsmässiga grunder ska trån vara tillräckligt stora när de planteras, för att ge ett färdigt intryck.

Töölöntorinkadun oleva puurivi tulee mahdollisuksien mukaan säilyttää, mikäli maanalaisen joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennusta ei rakenneta.

Alueelle tulee tehdä valaistuksen ja mainonnan yleissuunnitelma.

Det existerande trädradet vid Töölörgsgatan ska i mån av möjlighet bevaras ifall entrébyggnaden för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse inte byggas.

En översiktsplan för belysning och reklam ska göras upp för området.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
14. kaupunginosan (Taka-Töölö) katualueita tason +3.6 yläpuolella

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
14 stadsdelen (Bortre Töölö) gatuområden ovanför nivån +3.6

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12867</p> <p>Diari-numero/Diarinummer HEL 2022-011488</p> <p>Hanki/Projekt 6184.2</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljiplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Töölöntori Töölötorg</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Otso Huhtala</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Päivi Kaartinen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävällä (MRL 655) Framlagt (MEL 655)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
	<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatssystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskön päällikkö</p> <p>Kartallus/Kartläggning 9.5.2023</p> <p>Nro/Nr 27/2023</p>	