

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

3.10.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020-013166

TOUKOLA, ARABIANRANTA, JAN-MAGNUS JANSSONIN AUKIO 5 JA 6 ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12870)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

10/04/2023 08:44:23

Signature method

Finnish eID

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Tämä on Helsingin vanhusneuvoston hyväksymän asiakirjan sähköinen versio.

Viite: **Kymp/ HEL 2020-013166**.

Asia: VANHUSNEUVOSTON LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEN NRO 12870, TOUKOLA, ARABIANRANTA, JAN-MAGNUS JANSSONIN AUKIO 5 JA 6

Asemakaavan muutoksella ollaan mahdollistamassa uuden kuusi kerrosta korkean opiskelija-asuntoja sisältävän asuinkerrostalon rakentamista. Kyseinen aukio on jäänyt ilmeisesti suunnitteluasteelle ja tyhjäkäytölle. Sen puolesta aukio sopii hyvin täydennysrakentamiseen ja esimerkiksi opiskelija-asunnoiksi. Helsingin vanhusneuvosto nostaa kuitenkin esiin elinkaariajattelun huomioimisen kaavoituksessa. Sen avulla rakentamisesta saadaan kestävämpää ja luonnonvaroja säästävämpää. Vanhusneuvosto kiinnittää huomiota siihen, että suunnitteilla oleva rakennus on tarkoitettu vain opiskelijakäyttöön.

Rakentamisen tulisi olla sellaista, että rakennus olisi kaavan puolesta muunneltavissa mahdollisimman monipuoliseen käyttöön alueen ja väestön tarpeiden muuttuessa, esimerkiksi opiskelija-asunnoista ikäihmisten yhteisasumiseen. Elinkaariajattelun huomioimisella kaavoitusvaiheessa voidaan välttää rakennusten turhaa purkamista seuraavien 50 vuoden aikana.

Vanhusneuvosto kehottaa huomioimaan parkkipaikkojen ja asiakaspysäköintimahdollisuuksien huomioimisen alueella. Alueella on tärkeää olla ikäihmisille riittävästi levähdyspaikkoja ja esteettömän liikkumisen mahdollisuuksia. Lisäksi toivotaan, että suunnitellut kerrostalot sopivat ympäristöönsä eivätkä estä auringonvalon pääsyä asuntoihin sekä melun- ja ilmansaasteen ehkäisy. Asemakaavan tulee noudattaa jo olemassa olevaa tyyliä ja avaruutta ja kunnioittaa vanhaa.

Vanhusneuvoston puolesta

Auni-Marja Vilavaara

puheenjohtaja

Olli Salin

varapuheenjohtaja

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
14.09.2023
649/00.02.022.0220/2022

HEL 2020-013166
Hankenumero 0944_23

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Jan-Magnus Janssonin aukio 5 ja 6 (nro 12870)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12870, Jan-Magnus Janssonin aukio 5 ja 6. Asemakaavan muutos koskee 23. kaupunginosan (Toukola, Arabianranta) korttelin 23100 tontteja 27, 30 ja 31.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden erillisen 6 – kerrosta korkean opiskelija-asuntoja sisältävän asuinkerrostalon rakentamisen. Tavoitteena on, että rakennukselle varattava rakennuspaikka muodostetaan korttelin sisällä uusin tonttijärjestelyin. Uutta asuntokerrosalaa on noin 5440 k-m². Kaava mahdollistaa esimerkiksi 150 asuinhuoneistoa. Asukasmäärän lisäys on arviolta 150–180.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi eikä muutos edellytä johtosiirtoja. Asemakaavamuutosalueen olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Roomankadulla ja Jan-Magnus Janssonin aukiolla, joihin nykyiset kiinteistöt on liitetty.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Jouni Kärppä, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



07.09.2022

Nuorisoneuvoston kannanotto Jan-Magnus Janssonin aukion 5 ja 6 (Toukola) asemakaavan muutoksen osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2020-013166

Nuorisoneuvosto kannattaa alueelle suunniteltua täydennysrakentamista. Rakentaminen tukee yleiskaavan tavoitetta ja soveltuu mittakaavaltaan hyvin ympäristöönsä. Rakentaminen parantaa kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen saavutettavuutta oppilaitoksen läheisyydessä. Suunniteltu yhteiskäyttöinen tila pohjakerrokseen on mielenkiintoinen ja kannatettava.

Erityisesti osallisuus- ja arviointisuunnitelmassa lausuttu tavoite rakentaa saunaosasto kattokerrokseen on kannatettava, ja parantaa asuntolan yhteisten tilojen viihtyisyyttä merkittävästi verrattuna siihen, että saunaosasto sijoitettaisiin esimerkiksi kellarikerrokseen. Tämä tulisi merkitä myös asemakaavamääräykseksi. Nuorisoneuvosto ehdottaa, että selvitetään, olisiko asemakaavalla myös mahdollista määrätä ulos avautuvaa ikkunaa saunatiloihin tai niihin kytkeytyviin pukeutumis- ja oleskelutiloihin.

Nuorisoneuvosto pyytää, että alla olevaan osoitteeseen lähetetään tieto kaupunkiympäristölautakunnan kaavaa koskevista päätöksistä sekä kaavan lopullista hyväksymistä koskevasta päätöksestä vuorovaikutusraportteineen.



07.09.2022

Nuorisoneuvosto

Miro Maaranen
puheenjohtaja

Aisha Mahmood
1. varapuheenjohtaja

Väinö Rönkkö
2. varapuheenjohtaja

Tiedosto Viesti Ohje ProjectWise PDF-XChange Kerro, mitä haluat tehdä

Poista Arkistoi Vastaa Vastaa kaikille Läheta edelleen

KOSTI_TILAUKSET Esimiehelle YK-Toteuttmiso...

Pikatoiminnot Siirrä

Merkitse lukemattomaksi Luokittele Seuranta

Muokkaa... Syventävä Käännä Zoomaus

Poista Vastaa Pikatoiminnot Siirrä Tunnisteet Kieli Zoomaus



Kuuleminen, Jan-Magnus Janssonin aukio 5 ja 6, asemakaavan muutos



Nummelin Henri

Vastaanottaja Siltanen Kirsti

Siitti Hoidettu

Lähetit viestin edelleen 2.9.2022 13:55.

Vastaa

Vastaa kaikille

Läheta edelleen



pe 2.9.2022 12:46

Hei,

- Pelastusyksiköllä ja ensihoitoyksiköllä tulee päästä uloskäyntien välittömään läheisyyteen. Lisäksi pelastusyksiköllä tulee päästä sammutusveden ja sammutusvesiputkiston syöttö- ja ottopaikkojen sekä paloilmoitin-, sprinkleri- tai savunpoistokeskuksien läheisyyteen.
- Mikäli rakennuksen poistumisjärjestelyihin käytetään pelastuslaitoksen toimenpiteisin tukeutuvia varateitä, tulee niille järjestää pääsy Hiklu pelastustien suunnittelu - ja toteutusohjeen mukaisesti.
- Läheisten rakennusten mahdollisia olemassa olevia poistumis- ja pelastustiejärjestelyjä sekä sammutusjärjestelyjä ei tule heikentää.
- Rakennuksesta tulee tehdä palotekninen suunnitelma, joka esitellään pelastuslaitokselle.

Ystävällisin terveisin, Henri

 Henri Nummelin
 Palotarkastaja-asiantuntija
 Helsingin kaupunki
 Helsingin pelastuslaitos
 Puh. 09 310 31355
henri.nummelin@hel.fi



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
31.08.2022
649/00.02.022.0220/2022

HEL 2020-013166
Hankennumero 0944_23

Jan-Magnus Janssonin aukio 5 ja 6:n asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kannanottoa Jan-Magnus Janssonin aukio 5 ja 6:n asemakaavan muutokseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Alueelle suunnitellaan uutta erillistä 6 kerrosta korkeaa opiskelija-asuntoja sisältävää kerrostaloa, jossa on pohjakerroksessa katutilaan avautuvaa yhteiskäyttöistä tilaa ja katolla saunaosasto. Asemakaavan muutos koskee Toukolan kaupunginosassa tonttia 23100/30 osoitteessa Jan–Magnus Janssonin aukio 5 ja tonttia 23100/31 osoitteessa Jan–Magnus Janssonin aukio 6, joiden rajalle uudisrakennus sijoittuu.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutosalueen olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Roomankadulla ja Jan-Magnus Janssonin aukiolla, joihin nykyiset kiinteistöt on liitetty.

Mikäli tonttijaon seurauksena uusi tontti ei rajaudu katualueeseen, tulee tontti liittää olemassa oleviin yleisiin vesihuoltoverkostoihin yksityisin liittymisjohdoin.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

17.08.2022

192/10.02.03/2022 [Jan-Magnus Janssonin aukio 5 ja 6, asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.6.2022
HEL 2020-013166
T 10 03 03
Hankenumero 0944_23
Oas 1604-00/22

Hankenumero 0944_23 Jan-Magnus Janssonin aukio 5 ja 6, asemakaavan muutos

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Jan-Magnus Janssonin aukio 5:n ja 6:n asemakaavamuutoksen valmistelusta (HEL 2020-013166, T 10 03 03, Hankenumero 0944_23, Oas 1604-00/22).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 17.8.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.