



29.09.2017

§ 42

Pientalojen rakennuslupamaksujen alentaminen määräaikaisesti ajalla 1.10.2017 - 31.1.2018

HEL 2017-010241 T 02 05 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että 1.10.2017 – 31.1.2018 välisenä aikana vireille pantujen, pientalojen rakentamista tai laajentamista koskevien rakennuslupahakemusten rakennusvalvontamaksuja alennetaan 20 prosentilla rakennusvalvontataksan 22 §:n mahdollistamalla tavalla. Maksualennus koskee asuinrakennuskohtaista perusmaksua ja kokonaisalan mukaan määräytyvää maksua. Pientalolla tarkoitetaan tässä omakotitaloa, paritaloa tai rivitaloa.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätös annetaan tiedoksi rakennusvalvontapalvelujen Intranet- ja Internetsivuilla sekä tiedotteella asiakaspalvelutiloissa.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tilasto 1.1.2012–31.7.2017 haetuista omakotitalo-, paritalo- ja rivitalolu-
vista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, ymp. toimen eri maksutaksojen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä



29.09.2017

sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Voimassa olevan kaupunginhallituksen johtamisen jaoston 15.5.2017 hyväksymän rakennusvalvontataksan 22 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.10. – 31.1. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 prosenttia. Maksualennusta ei kuitenkaan voi antaa kiinteistöinsinöörin maksusta.

Rakennuslautakunta on vuodesta 2002 lähtien päättänyt rakennusvalvontataksan mahdollistamalla tavalla tietyinä aikoina vireille pantujen pientalolupahakemusten rakennusvalvontamaksujen alentamisesta. Useimpina kausina alennus on kohdistunut omakotitaloihin, paritaloihin ja kaikkiin rivitaloihin. Kauden 2013 – 2014 alennus kohdistui omakotitaloihin ja paritaloihin sekä rivitalohankkeisiin, joissa rakennetaan yksi enintään kolmen asunnon rivitalo.

Vuodesta 2011 lähtien alennukseen oikeuttavaksi vireillepanoajaksi on määrätty 1.10. – 31.1. Tätä aikaisemmin vireillepanoaika oli 1.9. – 31.12.

Vuonna 2002 alennus oli 25 prosenttia ja muina vuosina 20 prosenttia.

Lupamaksu koostuu rakennusvalvontamaksusta ja kiinteistöinsinöörin maksusta. Maksualennus on myönnetty pientalon rakentamista tai laajentamista koskevasta rakennuksen koon mukaan määräytyvästä rakennusvalvontamaksusuudesta. Kokonaisalaltaan 200 m²:n pientalon rakennuslupan maksualennus on noin 380 euroa.

Maksualennuksella pyritään ohjaamaan pientalorakentajia hakemaan rakennuslupia jo loppuvuodesta ja aivan alkuvuodesta, jolloin hakemukset ehditään pääosin käsitellä ennen kiireisintä kevätkautta. Esimerkiksi vuonna 2016 alennuskauden aikana haettiin keskimäärin 17 pientalolupaa kuukaudessa ja muuna aikana keskimäärin 18 pientalolupaa kuukaudessa.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467



29.09.2017

Asia/3

ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tilasto 1.1.2012–31.7.2017 haetuista omakotitalo-, paritalo- ja rivitalolu-
vista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, ymp. toimen eri maksutaksojen hyväksyminen

Tiedoksi

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö
Rakennusvalvontapalveluiden kaupunkikuvayksikkö False
Kaupunkiympäristön talous- ja suunnittelupalvelut