



27.09.2023

Ärende/11

§ 228

Ledamoten Tuomas Tuomi-Nikulas motion om att bygga om Stensböle skidhall för annat idrottsbruk

HEL 2023-000786 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Tuomas Tuomi-Nikula och 24 andra ledamöter föreslår att staden utarbetar en plan om att bygga om Stensböle skidhall, som ska läggas ned, för annat idrottsbruk, till exempel till ishall.

Stadsstyrelsen konstaterar att Stensböle skidhall överläts som en ap-portöverföring till Helsingin Liikuntahallit Oy, som ägs av Isbanestiftelsen. Helsingin Liikuntahallit Oy har för avsikt att bygga om hallen till en ishall med tre rinkar.

Stadsfullmäktige har 14.6.2023 (§ 140) behandlat överlåtelsen av skidhallen och berättigat stadsstyrelsen att överskrida budgetmomentet för teckning av aktier med den summa som behövs.

Kultur- och fritidssektorn bestämde hösten 2022 att staden ska avstå från skidhallen på grund av dess tunga kostnadsstruktur. Antalet besökare i hallen har varit väldigt litet i förhållande till underhållskostnaderna och de ökade energikostnaderna har ytterligare bidragit till att höja kostnaderna.



27.09.2023

Ärende/11

Isbanestiftelsen är ensam ägare till bolaget Helsingin Liikuntahallit Oy. Isbanestiftelsen hör till stadskoncernen och bär huvudansvaret för att erbjuda möjligheter att utöva ipsisport i Helsingfors. Bolaget äger eller hyr sammanlagt sju ishallar.

Hallen är värd cirka 2,5 miljoner euro. Byggnaden överläts som en ap-
portöverföring där staden i gengäld för byggnaden som övergår till bo-
laget tecknar ett motsvarande antal aktier i bolaget. Därefter är stadens
direkta ägarandel i bolaget cirka 40 procent.

Kostnaderna för ombyggnaden av skidhallen till ishall uppgår till cirka
13 miljoner euro, vilket finansieras med lån av staden. Utöver de tre
rinkarna byggs ytterligare omklädningsrum för idrottarnas behov i hal-
len. Staden kommer dessutom att bevilja bolaget understöd för lånea-
morteringar och räntebetalningar samt understöd utgående från arren-
deavgifter som en del av Isbanestiftelsens årliga understöd till idrotts-
anläggningar.

Enligt 30 kap. 11 § i förvaltningsstadgan besvarar stadsstyrelsen en
motion som undertecknats av minst 25 ledamöter och förelägger full-
mäktige sitt svar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 539

HEL 2023-000786 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.



27.09.2023

Ärende/11

Käsittely

11.09.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Harry Bogomoloff

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.04.2023 § 53

HEL 2023-000786 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana, että Kivikon hiihtohallista laaditaan suunnitelma sen muuttamisesta urheilukäyttöön. Lautakunta pitää myös tärkeänä, että halli saadaan pikaisesti uuteen liikuntakäyttöön, jotta halli ei jää tyhjilleen liikuntapalvelukokonaisuuden irtisanottua kaupunkiympäristön toimialan kanssa solmitun vuokrasopimuksen hallista. Halli sijaitsee Kivikon liikuntapuistossa asemakaavassa merkityllä urheilutoimintaa palvelevalla korttelialueella.

Liikuntapalvelukokonaisuus linjasi syksyllä 2022, että hallista luovutaan sen raskaan kulurakenteen vuoksi. Nousseet energiakustannukset sekä hallissa toimineen tapahtumayrittäjän lopetettua toimintansa käyttökustannukset nousivat entisestään. Hiihtohallin kävijämäärät ovat olleet ylläpitokustannuksiin suhteutettuna hyvin pieniä. Hiihtohalli on palvellut lähinnä syksyisin pientä joukkoa aktiivihiihtäjiä.

Liikuntapalvelukokonaisuus irtisanoi kaupungin sisäisen vuokrasopimuksen liikuntajohtajan ilmoituksella 13.12.2022. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Kaupunkiympäristölautakunta linjasi päätöksessään (20.12.2022 § 739), että halli ehdotetaan luovutettavaksi hintakilpailun kautta. Päätöksessä todettiin myös, että ennen hintakilpailua neuvotellaan Jääkentäsäätiön mahdollisuuksista hankkia rakennus jääurheilun tarpeisiin.



27.09.2023

Ärende/11

Helsingin kaupungin tytäryhtiö Jääkenttäsäätiö on laatinut hallista suunnitelman hallin muuttamisesta jäähalliksi. Suunnitelman mukaan halliin voidaan rakentaa kolme kaukaloa ja pukeutumistiloja. Hallin nykyiset pukutilat sijaitsevat hallin toisessa kerroksessa ja ne eivät riitä jääurheilijoiden tarpeisiin.

Hallissa toimii kuntosaliryttäjä, cateringyritys sekä telinevoimisteluseura. Kyseisten toimijoiden vuokrasopimukset päättyvät keväällä 2024. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että tuleva hallin omistaja ottaa mahdollisuuksien mukaan huomioon hallin nykyisten vuokralaisten liikuntatilojen käyttötarpeet.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi