



10.03.2023

Riskienhallintapäällikkö

---

**4 §**

**Poistumisturvallisuuden arviointi / Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala, Veräjän ryhmäkoti, Otto Brandtin tie 10, 00650 Helsinki**

HEL 2021-013046 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 17.11.2021

**Päätös**

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan kohdetta Veräjän ryhmäkoti osoitteessa Otto Brandtin tie 10, 00650 Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

**Ehdot:**

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

**Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:**

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

**Päätöksen perustelut**

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja:

- poistumisturvallisuusselvitys 17.11.2021
- määräaikainen palotarkastus 11.10.2021 (ptk nro 85 999)
- poistumiskoe 3.10.2022 (ptk nro 89820)
- kiinteistön omistajan edustajien kanssa käyty sähköpostit kohteen palovaroitinjärjestelmän parantamisesta

Veräjän ryhmäkoti on 16 asukkaan ryhmäkoti kehitysvammaisille ja se toimii kahdessa rakennuksessa. A-rakennus on kaksikerroksinen ja siellä on 11 asukaspaikkaa. Asukkailla on omat huoneet soluasunto-tyyppisessä ryhmäkodissa ja lisäksi on kaksi yksiötä. Soluasunnon asuinhuoneita ei ole rakennuspiirustusten mukaan toteutettu osiin jaolla



10.03.2023

Riskienhallintapäällikkö

ja näin ollen arvioinnissa on lähdetty siitä, että koko soluasunto on yhtä palo-osastoa. Soluasunnossa on EI30 palo-ovi porraskäytävään. Yksiöt on toteutettu asunnoiksi EI30 palo-ovin. Rakennuksessa on yksi poistumisreitti porraskäytävän kautta ja varatienä toimivat soluasuntojen parvekkeet.

B-talo on yksikerroksinen ja siellä on viisi asukaspaikkaa soluasunnossa sekä yksi yksiö. Rakennuksesta on kaksi poistumisreittiä, toinen pääovien kautta ja toinen olohuoneesta johtavan terassin oven kautta. Asukkaiden huoneita ei ole rakennuspiirustusten mukaan palo-osastoitu osiin jaolla ja näin ollen arvioinnissa on lähdetty siitä, että soluasunto on yhtä palo-osastoa. Yksiö on oma palo-osastonsa.

Veräjän ryhmäkodin asukkaiden toimintakyky on arvioitu poistumisturvallisuusselvityksessä ohjattaviksi ja ryhmäkodissa ei ole yöaikaan henkilökuntaa. Ryhmäkoti toimii samassa pihapiirissä Kestikujan ryhmäkodin kanssa, jonka yöajan ohjaaja toimii tarvittaessa Veräjän ryhmäkodin yövalvojana. Molemmat Veräjän ryhmäkodin rakennukset on varustettu palovaroitinjärjestelmillä, joiden hälytykset paikannetaan kunkin rakennuksen näyttölaitteelta. Palovaroitinjärjestelmän hälytys ohjautuu samassa pihapiirissä sijaitsevan Kestikujan ryhmäkodin yövalvojalle matkapuhelimeen.

Ryhmäkodissa järjestettiin pelastusviranomaisen edellyttämä poistumiskoe 3.10.2022 asukkaiden toimintakyvyn ja Kestikujan yövalvojan riittävän nopean toiminnan todentamiseksi. Poistumiskokeesta on laadittu erillinen lausunto. Poistumiskoe toteutettiin molemmissa rakennuksissa simuloiden yöaika, jolloin paikalla on vain Kestikujan yöajan ohjaaja. Poistumiskokeeseen osallistuivat lähes kaikki asukkaat. Kokeessa palovaroitinjärjestelmien hälytys simuloitiin testisavulla. Poistumiskokeessa todettiin, etteivät rakennusten palovaroitinjärjestelmät toimineet täysin oletetulla tavalla. A-rakennuksessa hälytys ei kuulunut kunnolla ja B-talon hälytys ei ohjautunut Kestikujalle. Poistumiskokeen jälkeen palovaroitinjärjestelmää parannettiin ja laitteistojen hälytykset ohjattiin Kestikujan yöajan ohjaajan matkapuhelimeen. Myös järjestelmän kuuluvuutta parannettiin.

Poistumiskokeessa asukkaat eivät poistuneet omatoimisesti vaan odottivat henkilökunnan ohjaukselta ulos. Kehotettuina ja ohjattuina suurin osa asukkaista poistui omatoimisesti ulos saakka. Muutaman asukkaan kohdalla poistuminen vaati ohjaajan fyysisen ohjaamisen tai taluttamisen ulos saakka.

Poistumiskokeen perusteella asukkaiden pelastaminen Kestikujan henkilökunnan toimesta on mahdollista pelastamiseen käytettävissä olevan

**Postiosoite**

PL 112  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

**Käyntiosoite**

Agricolankatu 15  
Helsinki 53  
www.hel.fi/sotepe

**Puhelin**

+358 9 310 5015

**Faksi**

+358 9 310 42504

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI57 8000 1300 0616 38

**Alv.nro**

FI02012566



10.03.2023

## Riskienhallintapäällikkö

---

ajan puitteissa. Asukkaiden sijoittamisessa on otettava huomioon, ettei A-taloon voida sijoittaa asukkaita, jotka eivät kykene kiipeämään portaita. Lisäksi yksikköön ei tule sijoittaa täysin omatoimiseen pelastautumiseen kykenemättömiä asukkaita. Asukkaiden toimintakykyä tulee seurata ja tarvittaessa asukas tulee sijoittaa paremmin tuettuun asumiseen.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset. Arvio perustuu:

- henkilökunnan ympärivuorokautiseen läsnäoloon ja valmiuteen aloittaa pelastustoimet
- palovaroitinjärjestelmän mahdollistamaan palon nopeaan paikantamiseen ja henkilökunnan suorittamien pelastustoimenpiteiden käynnistymiseen
- asukkaiden kohtuullisen hyvään omatoimiseen toimintakykyyn

### Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §

### Lisätiedot

Marja Tuomisto, palotarkastaja, puhelin: 310 31375  
marja.tuomisto(a)hel.fi

### Liitteet

1 Liite 1. Yleiset ehdot

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

### Otteet

**Ote**  
Toiminnanharjoittaja

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto  
Liite 1