



07.05.2021

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

**31 §**

**Maa- ja vesialueen vuokraaminen Rastilasta Suomen Vesipuistot Oy:lle**

HEL 2021-003174 T 10 01 01 04

**Päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Suomen Vesipuistot Oy:lle Helsingin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn, 2 250 neliömetrin suuruisen vesialueen ja maa-alueen, johon sijoitetaan 45 neliömetrin suuruinen vuokraamorakennus, kelluvan vesipuiston sijoittamista varten.

Vesialue on osa kiinteistöä 91-54-9909-1 ja uimarannan maa-alue osa kiinteistöä 91-54-9903-39.

Vuokra-aika alkaa 1.5.2021 ja päättyy 30.4.2024 ilman erillistä irtisanomista.

Vuosivuokrana alueesta peritään 1 728,02 euroa.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Sopimusta on valmisteltu yhteistyössä Helsingin kaupungin kaavoituksen, rakennusvalvonnan, yrityspalveluiden, yleisten alueiden käytön ja valvonnan sekä liikuntapalveluiden kesken.

Kaavoituksen näkökulmasta rannan kehittäminen ja aktivoiminen ovat kaavoituksen tavoitteena. Vartiokylän suunnitteluperiaatteet tukevat matkailun ja virkistykseen kehittämistä, ja alueelle toivotaan uusia palveluita, ja kaavoituksen näkökulmasta hanke sopii alueelle.

Rakennusvalvonnan näkökulmasta rannalle tulevien pukusuoja- ja lipunmyyntirakenteiden luvittaminen on mahdollista rannan VV-alueella.

Yhteisvalmistelussa todettiin, että asiaa ei tarvitse vuorovaikuttaa. Uimaranta sijaitsee liikuntapalveluiden ylläpitämän leirintäalueen yhteydessä, eikä rannan läheisyydessä ole asustusta.



07.05.2021

## Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Hanke ei estä rannan muuta käyttöä, eikä rannan kupeessa olevan ulkoilureitin käyttöä.

Alue vuokrataan suoraan kyseiselle yrittäjälle, koska kyseessä on lyhytaikainen kokeilumielinen vuokraus.

### Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 20.6.2016, 5 §, vahvistanut ulkoilupalvelupäällikölle oikeuden vuokrata tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia maa-alueita ja tiloja enintään neljäksi vuodeksi.

### Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906  
petri.angelvuo(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hakemus 10.3.2021
- 2 Hakemus 2.2.2021, liite, havainnekuva
- 3 Rastila, Suomen Vesipuistot Oy
- 4 Rastila vesipuisto\_sijaintikartta

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

### Otteet

| Ote          | Otteen liitteet   |
|--------------|---|
| Vuokralainen | Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta<br>Liite 1<br>Liite 2<br>Liite 3<br>Liite 4 |
| Kuva         | Liite 1<br>Liite 2<br>Liite 3<br>Liite 4  |



07.05.2021

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 31 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.05.2021

**Ulkoilupalvelupäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.05.2021

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.05.2021.