



31.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Määrärahan myöntäminen projektialueiden katujen toteuttamista varten vuodelle 2023

HEL 2023-003985 T 02 02 02

Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa katujen toteuttamista aluerakentamisen projektialueilla. Vuoden 2023 talousarviossa projektialuekohtaiset katumäärärahat yhteensä 68,8 milj. euroa on varattu talousarviokohtaan 8 08 02 Kadut ja osoitettu kaupunginhallituksen käytettäväksi. Lisäksi toimialalle on myönnetty vuonna 2022 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella ylitysoikeutta 11,0 milj. euroa.

Katuhankkeet ja niiden määrärahatarve kullakin projektialueella vuonna 2023 on seuraava:

8 08 02 01 Kamppi-Töölönlahti

Talousarviokohtaan 8 08 02 01 Kamppi-Töölönlahti on talousarviossa varattu 0,4 milj. euroa.

Kamppi-Töölönlahti alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2022 loppuun mennessä käytetty 66 milj. euroa. Alueen arvioidaan valmistuvan vuonna 2027, johon mennessä alueella on tarve vielä noin 14 miljoonalle eurolle. Vuonna 2023 Kamppi-Töölönlahti määrärahalla laaditaan kohteisiin liittyviä selvityksiä ja aloitetaan Töölönlahden rantaraittien suunnittelu.

Haettava määräraha on talousarvioon varattu 0,4 milj. euroa.

8 08 02 02 Länsisatama

Talousarviokohtaan 8 08 02 02 Länsisatama on talousarviossa varattu 25,5 milj. euroa.

Länsisataman alueen katu- ja rantarakentamiseen on vuoden 2022 loppuun mennessä käytetty 172 milj. euroa. Vuosina 2024–2033 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan noin 215 milj. euroa.



31.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Jätkäsaaren alueella Melkinlaiturin alueella jatketaan ensimmäisen vaiheen kadunrakennusurakoita ja käynnistetään urakan toinen vaihe mm. Barbadoksenkadulla, Tulimaankadulla ja Melkinlaiturilla. Hyväntoivonpuiston osat yhdistävän sillan, Röörporkkanan ja tukimuurin rakentaminen jatkuu. Tahitinkadun kortteliin rakennetaan raitiotien kääntölenkki. Saukonkanavan jatkon rakentamista jatketaan 2023. Saukon-laiturin kunnostus aloitetaan 2023.

Ruoholahdessa toteutetaan Tanssintalon viereinen Tallberginkadun muutosurakka. Katujen viimeistelyjä toteutetaan asuntotuotantokohteiden mahdollistamassa laajuudessa. Lisäksi toteutetaan väliaikaisia kulkuyhteyksiä eri tarpeita varten keskeneräisillä alueilla ja laaditaan suunnitelmia palvelemaan jatkorakentamista ja käynnissä olevia töitä.

Telakkarannassa käynnistetään valmistuvien asuntokortteleiden edustan ranta-alueen rantamuurien ja katujen rakentaminen sekä viimeistelyn urakkakokonaisuus, jossa kunnostetaan myös satamanosturi. Lisäksi Punavuorenkatu viimeistellään.

Katu- ja rakennussuunnitelmia laaditaan mm. Bunkkerin viereiselle katuaukiolle, Jätkäsaarenlaiturille, Karibianaukiolle ja Selkämerenkadulle. Jätkäsaaren kannaksen sillan korjaussuunnittelua viimeistellään. Koko Länsisataman katujen ja yleisten alueiden työaikaista muutossuunnittelua jatketaan rakentamisen edellyttämässä laajuudessa.

Länsisataman katujen arvioitu määrärahararve vuonna 2023 on 27,5 milj. euroa. Kustannusten toteutumista seurataan ennusteikataulujen mukaan. Tarvittavat määrärahan siirtoesitykset muilta käyttämättä jääviltä talousarviokohdilta tehdään ylitystarpeen tarkentuessa.

8 08 02 03 Kalasatama

Talousarviokohtaan 8 08 02 03 Kalasatama on talousarviossa varattu 4,5 milj. euroa.

Vuoden 2022 loppuun mennessä on Kalasataman katuihin ja rantarakenteisiin käytetty 150 milj. euroa. Vuosina 2024–2033 arvioidaan Kalasataman katuihin ja rantarakenteisiin tarvittavan noin 70 milj. euroa.

Vuonna 2023 toteutetaan Nihdin alueen katujen rakentamista. Sompasaassa, Työpajanpihan alueella ja Verkkoosaaren eteläosassa tehdään katujen viimeistelytöitä. Suvilahdessa aloitetaan Kaasutehtaan kadun rakentaminen liittyen Suvilahden tapahtuma-alueen kehittämiseen.



31.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Kalasadaman katujen arvioitu määrärahatarve on 7,2 milj. euroa. Kustannusten toteutumista seurataan ennusteaikataulujen mukaan. Tarvitavat määrärahan siirtoesitykset muilta käyttämättä jääviltä talousarviokohdilta tehdään ylitystarpeen tarkentuessa.

8 08 02 04 Kruunuvuorenranta

Talousarviokohtaan 8 08 02 04 Kruunuvuorenranta on talousarviossa varattu 14,6 milj. euroa.

Vuoden 2022 loppuun mennessä Kruunuvuorenrantaan on käytetty 79 milj. euroa. Vuosina 2024–2033 arvioidaan Kruunuvuorenrannan katuihin tarvittavan noin 96 milj. euroa.

Vuonna 2023 suunnitellaan ja rakennetaan Kruunuvuorenrannassa Kruunuvuoren ja Stansvikinkallion katuja. Lisäksi korjataan vanhoja öljysatama-aikaisia rakenteita. Yliskylässä jatkuu Laajasalontien keskiosan bulevardisointiurakka. Yliskylässä suunnitellaan ja rakennetaan keskustan uudistamisen edellyttämiä katu- ja kunnallisteknisiä töitä.

Arvioitu katumäärärahatarve vuonna 2023 on 14,6 milj. euroa. Kustannusten toteutumista seurataan ennusteaikataulujen mukaan. Tarvitavat määrärahan siirtoesitykset muiden projektialueiden käytettäväksi tehdään määrärahatarpeiden tarkentuessa.

8 08 02 05 Pasila

Talousarviokohtaan 8 03 02 05 Pasila on talousarviossa varattu 17,5 milj. euroa.

Pasilan alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2022 loppuun mennessä käytetty 209 milj. euroa. Vuosina 2024–2033 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan noin 100 milj. euroa.

Pasilassa jatketaan vuonna 2023 Veturitien ja Ratapihakortteleiden pohjoisten katuosien rakennustöitä. Pohjoisen Postipuiston katu- ja kunnallistekniikan rakentaminen jatkuu. Pohjoisessa Postipuistossa aloitetaan ensimmäinen laaja viimeistelytyöurakka ja Metsäläntien käynnissä olevaa urakkaa laajennetaan merkittävästi. Pohjoisen Postipuiston tänä vuonna alkavat urakat on käynnistetty nopeasti ja niiden kustannuksiin kohdistuu merkittäviä epävarmuuksia. Eteläisessä Postipuistossa aloitetaan 0-vaiheen valmistelevat katu- ja kunnallistekniset työt. Eteläisen Postipuiston asemakaavamuutoksen lainvoimaistumisen viivästyisestä johtuen tänä vuonna ei voida aloittaa 1-vaiheen rakennustöitä ja alueen katu- ja kunnallisteknisten töiden määrä on jäämässä ennakoitua pienemmäksi. Eteläisen Postipuiston valmistelevien töiden urakat on käynnistetty nopeasti ja niiden kustannuksiin kohdistuu epä-



31.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

varmuuksia. Konepajalla jatketaan kunnallistekniikan verkoston uudistamista ja kulkuyhteyksien viimeistelyjä talonrakennustöiden mahdollistamissa rajoissa.

Pasilan arvioitu määrärahatarve on 15,3 milj. euroa. Tarvittavat määrärahan siirtoesitykset muiden projektialueiden käytettäväksi tehdään määrärahatarpeiden tarkentuessa.

8 08 02 06 Kuninkaankolmio

Talousarviokohtaan 8 08 02 06 Kuninkaankolmio on talousarviossa varattu 2,1 milj. euroa.

Kuninkaankolmion alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2022 loppuun mennessä käytetty 28,5 milj. euroa. Vuosina 2024–2028 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan noin 13 milj. euroa.

Vuoden 2023 Kuninkaantammessa toteutetaan Kuninkaankammen ja Honkasuon katuja. Katurakentamisella luodaan edellytykset asuntorakentamisen käynnistämiseksi Kuninkaantamentien ympäristön kaava-alueella sekä Honkasuon länsiosassa.

Kuninkaankolmion katumäärärahatarve vuonna 2023 on talousarvioon varattu määräraha 2,1 milj. euroa.

8 03 02 07 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen

Talousarviokohtaan 8 03 02 07 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen on talousarviossa varattu 1,7 milj. euroa.

Määrärahalla toteutetaan suunnitteluhankkeita uusilla projektialueilla, joilla ei vielä ole omaa talousarviokohtaa. Vuonna 2023 käynnistyy Koivusaaren sekä Läntisen bulevardikaupungin alueen katusuunnittelu.

Arvioitu määrärahatarve vuonna 2023 on talousarvioon varattu 1,7 milj. euroa.

8 08 02 08 Malmi

Talousarviokohtaan 8 08 02 08 Malmi on talousarviossa varattu 2,5 milj. euroa.

Malmin alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2022 loppuun mennessä käytetty 0,8 milj. euroa. Vuosina 2024–2033 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan noin 57 milj. euroa.

Keskeisimmät kohteet vuonna 2023 ovat Nallenrinteen, Lentoasemankortteleiden ja Lahdenväylän eritasoliittymän katu- ja rakennussuunnitelmien laadinta asuntotuotannon edellytysten luomiseksi. Katu-



31.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

rakentaminen käynnistetään Nallenrinteen kaava-alueella asemakaavatilanteen salliessa. Lisäksi alueella toteutetaan erilaisia väliaikaiskäyttöä palvelevia reittejä ja toimintoja.

Malmin arvioitu määrärahan tarve vuonna 2023 on talousarvioon varattu määräraha 2,5 milj. euroa. Tarvittavat määrärahan siirtoesitykset muiden projektialueiden käytettäväksi tehdään määrärahatarpeiden tarkentuessa.

Kaupunkiympäristön toimiala esittää, että kaupunginhallitus myöntää toimialan käyttöön vuoden 2023 talousarvion kohdasta 8 08 02 Kadut kaupunginhallituksen käytettäväksi yhteensä 68,8 milj. euroa.

Haettavat määrärahat jakautuvat seuraavasti:

	milj. euroa
8 08 02 01 Kamppi-Töölönlahti	0,4
8 08 02 02 Länsisatama	25,5
8 08 02 03 Kalasatama	4,5
8 08 02 04 Kruunuvuorenranta	14,6
8 08 02 05 Pasila	17,5
8 08 02 06 Kuninkaankolmio	2,1
8 08 02 07 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen	1,7
8 08 02 08 Malmi	2,5

Lisätiedot

Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi

Hanna Mikkola, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21357
hanna.mikkola(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja



31.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Ville Lehmuskoski
kaupunkiympäristön toimiala-
johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.