



06.06.2018

77 §

Alueen vuokraaminen Adam ja Eva Oy:lle Lyypekinlaiturilta kesäte- rassitoimintaa varten

HEL 2018-004881 T 10 01 01 04

Päätös

Tukkutori -yksikön päällikkö päätti vuokrata Adam ja Eva Oy:lle Lyypekinlaiturilta liitekartan mukaisen noin 372 m² suuruisen alueen kesäterassia ja noin 20 m² suuruista kevyttä kioskirakennusta varten seuraavien ehtojen:

1

Vuokra-aika on 1.7.2018 - 31.10.2019. Lisäksi vuokralaisella on optio saada kaksi vuotta jatkoa vuokra-aikaan entisiin ehtojen, mikäli siihen on mahdollisuus alueen käytön osalta.

Vuokralaisella on oikeus aloittaa alueen kunnostus ja tuoda alueelle terassitoiminnan huoltorakennus viikolla 23.

2

Vuokrana peritään touko - syyskuun ajalta 9,18 euroa/m²/kk (+alv 24 %) eli 3 414,96 euroa (+alv 24 %) kuukaudessa ja loka- huhtikuun ajalta 500 euron (+alv 24 %) kertakorvaus noin 20 m² kioskirakennuksen säilyttämisestä alueella.

Ellei vuokraeriä suoriteta erääntymispäiviin mennessä, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

3

Vuokralainen vastaa kaikista tarvittavista viranomais- ja muista luvista sekä tiedottaa tapahtumista ja sen asettamista rajoituksista ja muutoksista alueen asukkaille ja muille toimijoille.

Vuokralainen vastaa itse veden ja sähkön sekä muiden toimintansa tarvitsevan tekniikan järjestämisestä alueelle.

4



06.06.2018

Vuokralainen vastaa siitä, että terassin kalusteet ja varusteet sopivat kaupunkikuvaan, ovat materiaaleiltaan korkealaatuisia, ehjiä, puhtaita, hyvin hoidettuja ja täyttävät terassiohjeen mukaiset esteettömyysvaatimukset

5

Vuokralainen on vastuussa terassialueen ja terassin edessä olevan alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten asiasta säädetään laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta. Myös terassin vaikutusalue on siistittävä päivittäin ja huolehdittava jäätteiden poistamisesta.

6

Vuokralaisen tulee huolehtia, että terassin vaikutusalueella on turvallista ja esteetöntä liikkuu. Terassin pitäjä on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle terassialueen pitämisestä tai alueella tapahtuvasta toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan vahingon tai haitan.

7

Vuokra-alue on ennallistettava kaupungin hyväksymään kuntoon käyttöoikeuden päättymiseen mennessä. Mikäli aluetta ei ole ennallistettu, kaupungilla on oikeus ennallistaa alue terassinpitäjän kustannuksella ja menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Kaupunki ei vastaa välillisestä vahingosta tai vahingosta, joita saattaa aiheutua siitä, että terassitoimintaa koskeva päätös muuttuu tai kumoutuu, tai hanketta koskevien lupien myöntäminen pitkittyy tai estyy, tai alueella joudutaan tekemään korjaus-, rakennus- tai muita töitä tai liikenteen sujumiseen tai kaavan toteuttamiseen liittyviä toimenpiteitä.

Lisätiedot

Merja Sorakari, tiimipäällikkö, puhelin: 310 33988
merja.sorakari(a)hel.fi

Liitteet

1 Liitekartta_Lyypekinlaituri_terassi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Tukkutori
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (3)

06.06.2018

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Tiedoksi

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Postiosoite

PL 58227
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Vanha Talvitie 10 H
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566