

| | |
|-------------------|--|
| AK | Asuinkerrostalojen korttelialue. |
| AH/s | Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, joka on kaupunkivaltiossa, kultuurihistoriallisesti, maisemallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas. Korttelialueella ympäristö tulee säilyttää. |
| VL | Lähihivistysalue. |
| W | Vesialue. |
| --- | 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| --- | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| --- | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| --- | Osa-alueen raja |
| --- | Ohjeellinen tonin raja. |
| x x | Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista. |
| 54353 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tonin numero. |
| 1500 | Rakennusaluekerroslinjanmittareina. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, välineiden tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| RAMSINIEMI | Kadun nimi |
| +6.0 | Rakennusala. |
| +11.0 | Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema. |
| pp1 | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tonille ajo on sallittu, sijainti ohjeellinen. |
| pp | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. Yhteys tulee kalliiossa maastossa toteuttaa maaston sopeutettuna kapeana polkuna. |
| ut | Ohjeellinen uikolluutepokku. |
| sr-2 | Rakennustalteen, historiallisesti tai kaupunkivaltiossa arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikatkoa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. |
| ↻ | Ajoneuvollittama, sijainti ohjeellinen. |

| | |
|-------------------|--|
| AK | Asuinkerrostalojen korttelialue. |
| AH/s | Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, joka on kaupunkivaltiossa, kultuurihistoriallisesti, maisemallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas. Korttelialueella ympäristö tulee säilyttää. |
| VL | Lähihivistysalue. |
| W | Vesialue. |
| --- | 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| --- | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| --- | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| --- | Osa-alueen raja |
| --- | Ohjeellinen tonin raja. |
| x x | Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista. |
| 54353 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tonin numero. |
| 1500 | Rakennusaluekerroslinjanmittareina. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, välineiden tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| RAMSINIEMI | Kadun nimi |
| +6.0 | Rakennusala. |
| +11.0 | Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema. |
| pp1 | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tonille ajo on sallittu, sijainti ohjeellinen. |
| pp | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. Yhteys tulee kalliiossa maastossa toteuttaa maaston sopeutettuna kapeana polkuna. |
| ut | Ohjeellinen uikolluutepokku. |
| sr-2 | Rakennustalteen, historiallisesti tai kaupunkivaltiossa arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikatkoa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. |
| ↻ | Ajoneuvollittama, sijainti ohjeellinen. |

| | |
|------------|--|
| aj | Ajotteisuus. |
| ma | Pihakannen alainen pysäköintialue. |
| et | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosien rakennusala. Pumppaamo. |
| mu | Muuntamon rakennusala. |
| sa | Saunan rakennusala. |
| kt | Katoksen rakennusala. |
| sa | Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmuokaisena tai istuttaa puin ja pensain. |
| ma | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| w-1 | Vesialue. Avoina säilytettävä purouma, sijainti ohjeellinen. |
| lv | Laitureille varattu alueen osa. |
| v-1 | Alueen osa, jossa saa säilyttää moottoroimattomia pienvenettä ja kanootteja, sijainti ohjeellinen. |

| | |
|--|---|
| Körfordntelse. | Parkering under gårdsdäck. |
| Parkering under gårdsdäck. | Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Pumpstation. |
| Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Pumpstation. | Byggnadsyta för transformator. |
| Byggnadsyta för transformator. | Del av område där trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att dess betydelse för miljön bevaras. |
| Del av område där trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att dess betydelse för miljön bevaras. | Byggnadsyta för skrämtak. |
| Byggnadsyta för skrämtak. | Del av område som ska bevaras naturenligt eller planteras med träd och buskar. |
| Del av område som ska bevaras naturenligt eller planteras med träd och buskar. | Del av område för underjordisk ledning. |
| Del av område för underjordisk ledning. | Vattenområde. Bäck som ska bevaras som öppen åra, riktigvande läge. |
| Vattenområde. Bäck som ska bevaras som öppen åra, riktigvande läge. | För brygger reservat del av område. |
| För brygger reservat del av område. | Del av område där omotoserade småbåtar och kanoter får förvaras, riktigvande läge. |
| Del av område där omotoserade småbåtar och kanoter får förvaras, riktigvande läge. | |

| | |
|--|---|
| AK-korttelialueen pihasuunnittelussa tulee käyttää luonnon monimuotoisuutta edistäviä ratkaisuja. Tonille tulee istuttaa vähintään 5 m² / ha monimuotoista laajuutta ja osa istutettavista alueista toteuttaa monilajisena kukkivana niitynä. Alueella tulee hyödyntää paikallista kasvilajistoa ja siemenpankkia. | YMPÄRISTÖTEKNIikka JA RAKENNETTAVUUS |
| Varaliteportaan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. | STADSBIld AND BYGGANDE |
| Maanalaista johtoa ja muita rakenteita lähihivistysalueella rakennettaessa tulee alueen puustoa ja kalliota pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon. | Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck. |
| Maanalaista johtoa ja muita rakenteita lähihivistysalueella rakennettaessa tulee alueen puustoa ja kalliota pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon. | Balkongkonstruktionerna får inte bilda utrymmen i marknivå som inte kan utnyttjas. |
| Maanalaista johtoa ja muita rakenteita lähihivistysalueella rakennettaessa tulee alueen puustoa ja kalliota pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon. | Balkonger ska byggas som indragna balkonger så att de bildar en enhetlig fasadyta. |

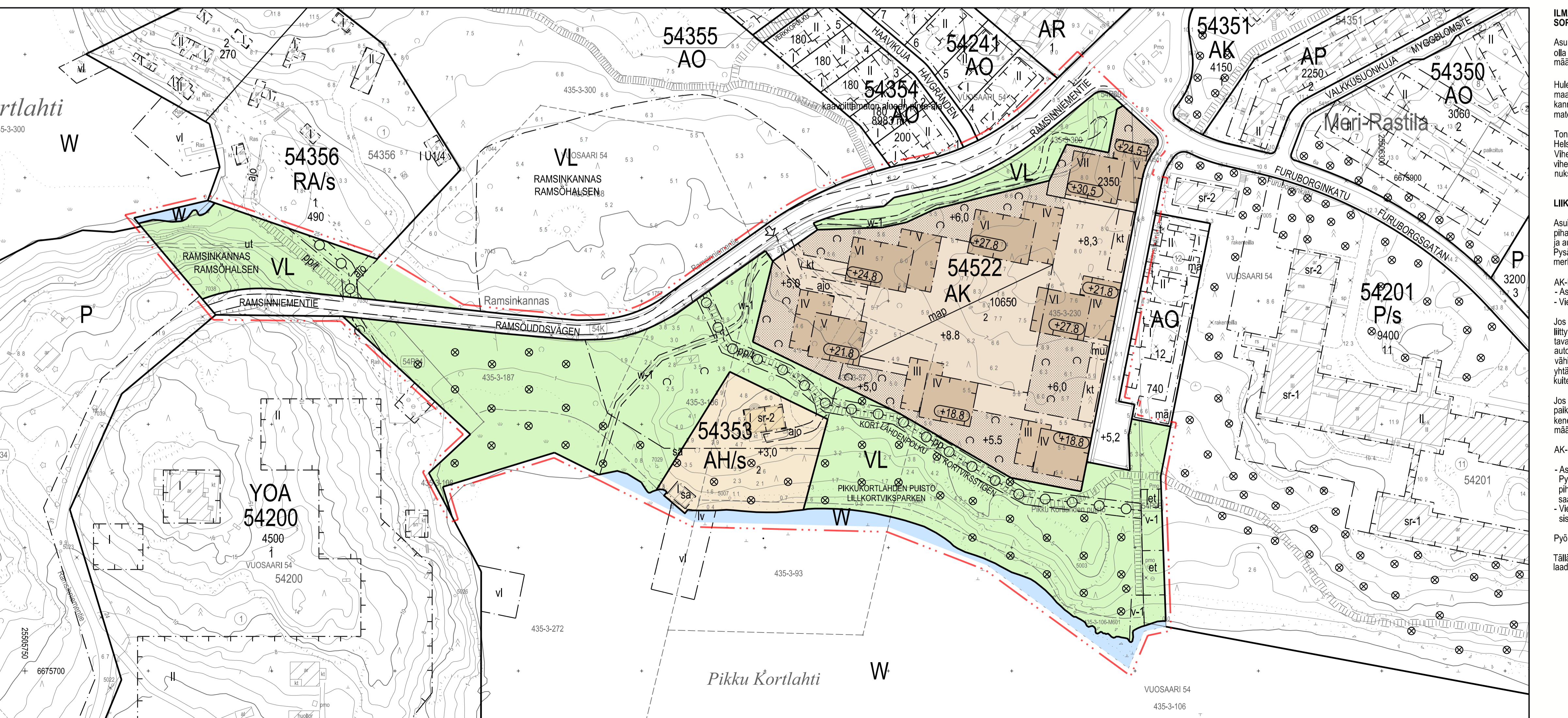
| | |
|---|---|
| Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². | Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². |
| Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². | Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². |

| | |
|---|---|
| Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². | Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². |
| Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². | Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². |

| | |
|---|---|
| Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². | Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². |
| Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². | Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². |

| | |
|---|---|
| Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². | Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². |
| Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². | Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². |

| | |
|---|---|
| Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². | Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². |
| Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². | Yhteisöjen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, jossa on keittiön / keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 65 m². |



ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN
 Asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohdana määritellyä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa.
 Hulevesiä tulee viivyttaa tonilla ja johtaa maanvaratetta pihalle-alueelle tai Ramsinkannaksenpuuroon. Lämpösäilöimällä pintamateriaaleja tulee välttää.
 Tonttien viherhokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitteet. Viherhokkuuden toteutumiseksi pyritään viherkattoisten osien toteuttamiseen asuinrakennuksissa. Katoksiin tulee rakentaa viherkatto.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
 Asuinrakennusten autopaikat tulee rakentaa pihakannen alaiseen pysäköintialueeseen ja autokotoksiin.
 Pysäköintialueet saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.
 AK-korttelialueella autopaikkojen määrät ovat:
 - Asuinkerrostalo vähintään 1tp / 100 k-m²
 - Vieraspysäköinti 1tp / 1000 k-m²
 Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautotajärjestelmään tai muulla tavalla varavansa yhden asukkaalle yhteiskäyttö-autojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enimmään 10%.
 Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10%.
 AK-korttelialueella polkupyöräpaikkojen määrät ovat:
 - Asuinkerrostalo vähintään 1pp / 30 k-m².
 - Pyöräpaikka vähintään 75% on oltava katu- tai pihatasolla olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälialueella.
 - Vieraspysäköinti vähintään 1pp / 1000 k-m² sisäänkäytien läheisyyteen.
 Pyöräpaikoissa tulee olla runkoluokitusmahdollisuus.
 Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN
 Energiefektiviteten för flervåningshus för bostäder ska uppfylla den energiklass A som bestämt i bygglagen för bygglovsansökan eller motsvarande kravnivå.
 Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till chesbyggt gärdsskikt eller till Ramsinkannaksenpuuroon. Lämpösäilöimällä pintamateriaaleja tulee välttää.
 Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors målsättningar. För att uppnå målet för gröneffektivitet ska man sträva till att bygga delar av bostadshusen takrytt som gröntak. Skrämtakets takrytt ska byggas som gröntak.
TRAFIK OCH PARKERING
 Parkeringsplatser för bostadshusen ska byggas under gårdsdäck och i skrämtak för bil.
 Parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanen anvisade väningsytan.
 På AK-kvartersområden bilplatsernas antal är:
 - Flervåningshus minst 1 bp / 100 m² v.y.
 - För gästparkering 1bp / 1000 m² v.y.
 Om tomtens ägare eller förvaltare anvisar permanent anslutning till bilpoolsystem eller på annat sätt reserverar en möjlighet att använda bilpoolbilar för de boende i bolaget, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per bilpoolbilplat, dock sammanlagt högst 10 %.
 Om minst 50 bilplatser byggs centraliserat utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10%.
 På AK-kvartersområden antalet cykelplatser är:
 - Flervåningshus 1 cp / 30 m² v.y. Minst 75% av cykelplatserna ska placeras i förråd för tillfälligt utrymning som är i gatu- eller gårdsnivå eller på annan lättillgänglig plats.
 - För gästparkering 1cp / 1000 m² v.y nära entrén.
 Cykelplatser ska förres med stömlås.
 På detta stadsplanområde ska en separat tomtindelning utarbetas.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
 54. kaupunginosa (Vuosaari, Meri-Rastila) korttella 54522 sekä katu- ja lähihivistysalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 54. kaupunginosa (Vuosaari, Meri-Rastila) korttella 54353 ja osaa korttelista 54201 sekä katu- ja lähihivistysalueita. (muodostuu uusi kortteli 54522)

DETALJPLANEN GÄLLER:
 54 stadsdelen (Nordsjö, Havsrastböle) kvarteret 54522 och gatuech närreklamationsområden

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
 54 stadsdelen (Nordsjö, Havsrastböle) kvarteret 54353 och del av kvarteret 54201 samt gatuech närreklamationsområden (det nya kvarteret 54522 bildas)

HELSENKI HELSINGFORS
 Kaavan nro/Plan nr
12828

Diariinumero/Diarienummer
 HEL 2018-004905

Huoneisto/Projekt
 0601.7

Päätös/Päätös
 14.2.2023

Laatija/Laajittelija
 Tuukka Linmas / Sanna Meriläinen

gagelijähtäjä/
 Henna Tolvanen/Piia Viitanen/Leena Typpö

Asemakaava/Projektinjohtaja/
 Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
 Kik (ehdotus päivitys)
 Sisk (Hiljaagat osterat)
 14.2.2023

Nähtävillä (MRL 658)
 Framgått (MRL 658)

Huoneisto/Projekt
 0601.7

Päätös/Päätös
 14.2.2023

Laatija/Laajittelija
 Tuukka Linmas / Sanna Meriläinen

gagelijähtäjä/
 Henna Tolvanen/Piia Viitanen/Leena Typpö

Asemakaava/Projektinjohtaja/
 Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
 Kik (ehdotus päivitys)
 Sisk (Hiljaagat osterat)
 14.2.2023

Tallat voidaan
 Törlä kraft