



05.11.2024

---

**KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA**  
**ESITYSLISTA**  
**17 - 2024**

---

**KOKOUSKUTSU**

**Kokousaika** 05.11.2024 klo 16:15  
**Kokouspaikka** Fredriksberg, B-talo (Konepajankuja 3, 2. kerros)  
**Käsitellään** Tällä esityslistalla mainitut asiat

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

---



05.11.2024

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kevätkauden kokousajat vuonna 2025	2
3 Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen vkot 40-43	4
4 Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2025 hinnaston etukäteispäätös	10
5 Stoaan perusparannus- ja laajennushankkeen tarveselvitys	12
6 Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2024 toteutumista koskeva 3. ennuste	19
7 Wordpress palveluiden hankinta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle	23
9 Kuudes Kerros Helsinki Oy:n hankinta- ja palvelu- ja verkkoselvityksen hankintaa	26
10 Eläintarhan huvilan vuokrasopimuksen irtisanominen	30
11 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Calcio Oy:n lainahakemuksesta ylipainehallin siirtämistä varten	34
12 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Munkan venekerho ry:n Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan uuden huoltorakennuksen rakennushankkeen lainahakemuksesta	36
13 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan ym. aloitteesta edistää matalan kynnyksen saunakulttuuria saarissa	38



**1**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätösehdotus**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Outi Alanko-Kahiluoto ja Dani Niskanen sekä varatarkastajiksi jäsenet Eeva Kärkkäinen ja Nina Miettinen.

Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



05.11.2024

Asia/2

## 2 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kevätkauden kokousajat vuonna 2025

HEL 2021-008928 T 00 00 02

### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kokoontuu kevätkaudella 2025 seuraavasti:

ti 21.1.2025	klo 16.15
ti 4.2.2025	klo 16.15
ti 25.2.2025	klo 16.15
ti 11.3.2025	klo 16.15
ti 25.3.2025	klo 16.15
ti 15.4.2025	klo 16.15
ti 29.4.2025	klo 16.15
ti 20.5.2025	klo 16.15
ti 17.6.2025	klo 16.15

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kokoontuu Fredriksbergin B-talossa lautakunnan kokoushuoneessa osoitteessa Konepajankuja 3, 2. kerros.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

### Esittelijän perustelut

Valtuustokausi vaihtuu kesäkuun 2025 alussa ja uusi kaupunginvaltuusto valitsee uudet toimielinten jäsenet 2.6.2025. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kokoontuu uudella kokoonpanolla ensimmäisen kerran ti 17.6.2025.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan toimielin kokoontuu päättämääränsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta ja 3 momentin mukaan toimieliimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n 1 momentin mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvinä oikaisuvaatimusoh-



05.11.2024

Asia/2

jeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 37012  
miska.nera(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 12.03.2024 § 30

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 14.11.2023 § 163



05.11.2024

Asia/3

### 3 Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen vkot 40-43

#### Päätösehdotus

Kulttuuri ja vapaa-aikalautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

#### Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

30.9.2024, 43 §

Helsingin kaupungin ulkokuntosalilaitteet, puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 – 2026 (optiokausi 2026 – 2028)

4.10.2024, 44 §

Taideteoslahjoituksen vastaanottaminen Helsingin kaupungin taidekoelmaan

9.10.2024, 45 §

Siivouspalvelut, hinnankorotus 2025, Info-Controller Oy

#### Toimialan yhteiset palvelut

##### Yhteisten palvelujen johtaja

8.10.2024, 10 § (julk. 15.10.2024)

Tutkimuslupa: Yhteinen Maunula-talo

15.10.2024, 11 §

Kehittämisyhteistyön hakeminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolta (AVI) kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteiselle Toimenaste liikkuu ja liikuttaa -hankkeelle

21.10.2024, 12 §

Apurahan hakeminen Suomen Kulttuurirahastolta rahastolta kulttuuri-palvelukokonaisuuden kulttuurikeskukset-palvelun Espan lavan kauden 2025 ohjelmaan

22.10.2024, 13 §

Apurahan hakeminen Jane ja Aatos Erkon säätiöltä Espan lavan kauden 2025 Meidän Uusimaa -hankkeelle

#### Kirjastopalvelukokonaisuus

##### Kirjastopalvelujen johtaja



05.11.2024

Asia/3

3.10.2024, 26 §

Salassa pidettävä JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k

3.10.2024, 27 §

Salassa pidettävä JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k

## Kulttuuripalvelukokonaisuus

### Kulttuurijohtaja

1.10.2024, 73 §

Tutkimuslupa: Kulttuurin kasvattamat - Kulttuurin kummilapset - toiminta hyvinvoinnin edistäjänä

2.10.2024, 74 §

Esitys kaupunkiympäristön toimialalle luonnoksen tilaamisesta Almalmin puiston peruskorjaushankkeen yhteydessä prosenttirahoin toteutettavaa julkista taideteosta varten

2.10.2024, 75 §

Taideteosten hankinta Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

2.10.2024, 76 §

Taideteosten hankinta Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

4.10.2024, 77 §

Esitys kaupunkiympäristön toimialalle taideteoksen tilaamisesta päiväkotituuleen, Huopalahteen prosenttirahahankintana

6.10.2024, 78 §

Taideteoslahjoituksen vastaanottaminen Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

8.10.2024, 79 §

Taideteosten liittäminen Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

8.10.2024, 80 §

Taideteosten liittäminen Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

8.10.2024, 81 §

Esitys kaupunkiympäristön toimialalle taideteoksen tilaamisesta Kannelmäen peruskoulun korvaavaan uudisrakennukseen prosenttirahahankintana

11.10.2024, 82 §

Taideteoslahjoituksen vastaanottaminen Helsingin kaupungin taidekokoelmaan



18.10.2024, 83 §

Esitys kaupunkiympäristön toimialalle taideteoksen tilaamisesta Kampin terveys- ja hyvinvointikeskuksen uudisrakennushankkeeseen prosenttirahahankintana

18.10.2024, 84 §

Esitys kaupunkiympäristön toimialalle luonnoksen tilaamisesta Töölön ala-asteen kouluun prosenttirahoin toteutettavaa julkista taideteosta varten

21.10.2024, 85 §

Taideteosten hankinta Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

21.10.2024, 86 §

Taideteosten hankinta Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

#### Museonjohtaja

9.10.2024, 3 §

Toimivallan siirtäminen viranomaislausuntojen antamisessa

#### Kulttuurin edistämisen päällikkö

25.10.2024, 20 §

Universum ry / Universum rf:lle myönnetyn projektiavustuksen käyttöi-  
keuden muutos

#### Liikuntapalvelukokonaisuus

##### Liikuntajohtaja

3.10.2024, 42 §

Tutkimuslupa: Liikuntapalvelujen saavutettavuus maahanmuuttajataus-  
taisten nuorten näkökulmasta

8.10.2024, 43 §

Suurmetsässä sijaitsevan maa-alueen vuokrasopimuksen siirtäminen  
Puistolän Urheilijat ry:ltä Calcio Oy:lle

10.10.2024, 44 §

Vahingonkorvausvaatimus, taloudellinen menetys

16.10.2024, 45 §

Munkkiniemen uimarannan maa-alueen vuokrasopimuksen päättämi-  
nen

18.10.2024, 46 §

Maa-alueen vuokraaminen Oulunkylän liikuntapuiston pysäköintialueel-  
ta DNA Tower Finland Oy:lle





05.11.2024

Asia/3

---

Liikuntapalvelupäällikkö

22.10.2024, 25 §

Tapahtuma-avustusten 2024 myöntäminen

Liikuntapaikkapäällikkö

10.10.2024, 34 §

Maa-alueen vuokraus Meilahden liikuntapuiston yhteydestä YIT Business Premises Oy:lle

10.10.2024, 35 §

Maa-alueen vuokraus Meilahden liikuntapuiston yhteydestä YIT Business Premises Oy:lle

23.10.2024, 36 §

Maa-alueen vuokraus Vuosaaren liikuntapuiston alueelta Stara Rakentamispalvelulaitokselle koneiden ja rakennustarvikkeiden varastointia varten

Ulkoilupalvelupäällikkö

30.9.2024, 51 §

Kruunuvuorenrannan talviuintipaikan luovuttaminen talviuintikäyttöön Laajasalo-Degerö Seura ry:lle

1.10.2024, 52 §

Talviuintipaikan luovuttaminen talviuintikäyttöön Vartiokylän Rantaja Venekerho ry:lle

8.10.2024, 53 §

Alueen vuokraaminen Iso-Sarvaston venesatamasta Vmax Rentals Oy:lle

9.10.2024, 54 §

Aurinkolahden uimarannan talviuintipaikan luovuttamisesta talvikauden 2024-2025 ajaksi talviuintikäyttöön Alomino Oy:n käyttöön

14.10.2024, 55 §

Maa-alueen vuokraaminen talvisäilytysalueeksi Hernesaaresta Taivalahden venekerho ry:lle

15.10.2024, 56 §

Tasohöylän hankinta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle

Nuorisopalvelukokonaisuus

Nuorisoasiainjohtaja



05.11.2024

Asia/3

2.10.2024, 26 §

Tutkimuslupa: Nuorisotyöntekijöiden näkemyksiä rikoksilla oireilevien nuorten asiakkuuksista

2.10.2024, 27 §

Tutkimuslupa: Nuorten kokemuksia somesta ja sen yhteydestä sosiaaliseen hyvinvointiin

#### Nuorisotyön aluepäällikkö (läntinen nuorisotyö)

10.10.2024, 12 §

Työsuhteisen oikeus toteuttaa hankintoja yleisluottokortilla viranhaltijanlukuun

#### Kumppanuuspäällikkö (itäinen nuorisotyö, kumppanuusyksikkö)

7.10.2024, 23 §

Nuorten toimintaryhmän Un1ty W0rks projektiavustushakemus vuodelle 2024

7.10.2024, 24 §

Nuorten toimintaryhmän DownBeat projektiavustuspäätöksen 2024 muuttaminen

10.10.2024, 25 §

Nuorten toimintaryhmän KAKARA-kollektiivi projektiavustushakemus vuodelle 2024

11.10.2024, 26 §

Vuoden 2024 toiminta-avustusennakon takaisinperintä

### Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan apulaispormestari on päättänyt ottaa 25.10.2024, § 3 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan käsiteltäväksi toimialajohtajan 15.10.2024, § 46 tekemän toimialan hinnastoa koskevan päätöksen.

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä ja henkilötietoja, osoitteessa:

[Päätöksenteko | Päätökset | Helsingin kaupunki](#)



05.11.2024

Asia/3

---

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Juha Ahonen

Lisätiedot

Katja Koskinen, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 35098  
katja.i.koskinen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



05.11.2024

Asia/4

#### 4

### Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2025 hinnaston etukäteispäätös

HEL 2024-013339 T 02 05 00

#### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää vuoden 2025 kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hinnastosta niiltä osin kuin se koskee Varaamopalvelun kautta vuonna 2024 tapahtuvaa tuotteiden varaamista vuodelle 2025 (liite 1).

Samalla lautakunta päättää myös toimialan Venepaikkojen vuoden 2025 hinnastosta (liite 2).

#### Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan apulaispormestari on päättänyt ottaa 25.10.2024, § 3 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan käsiteltäväksi toimialajohtajan 15.10.2024, § 46 tekemän toimialan hinnastoa koskevan päätöksen.

Venepaikkojen nykyisten asiakkaiden ensi kesän varausten maksut on laskutettu toimialajohtajan tekemän päätöksen perusteella. Laskuttaminen ja maksujen suorittaminen tarkoittaa, että kaupungin ja venepaikan varaajien välille on syntynyt sopimus. Vanhojen venepaikkojen laskutus on tehtävä käytössä olevan venepaikkavarausjärjestelmän johdosta hyvissä ajoin ennen vuodenvaihdetta, jotta vapautuvat venepaikat saadaan ajoissa myyntiin ennen veneilykauden käynnistymistä.

Edelliseltä kaudelta seuraavalle kaudelle jatkuvien ns. vanhojen venepaikkojen laskutus, vapautuvien paikkojen myyntiin laittaminen, uusien varausten tekeminen ja niiden laskuttaminen kestää käytössä olevan venepaikkavarausjärjestelmän toiminallisuuksien johdosta useita kuukausia. Myyntiin vapautuvien venepaikkojen laskutus tapahtuu vuoden 2025 alussa. Aiempien vuosien perusteella tehdyn arvion mukaan paikkoja vapautuu noin 700 kpl, joista arviolta noin 500 kpl saadaan myytyä. Vapautuviin paikkoihin voidaan tarvittaessa tehdä hintamuutoksia. Jos hintoja korotettaisiin esim. 10 %, vaikutus tuloihin olisi noin 15 000 euroa

15.10.2024 tehdyn toimialajohtajapäätöksen perustelut

Varaamo: Lokakuusta 2024 alkaen on Varaamon kautta mahdollista varata jo tulevaa vuotta 2025. Tämän vuoksi tehdään päätös varaamon



kautta varattavista 1.1.2025 voimaan astuvista hinnoista jo nyt ennen varsinaista hinnastopäätöstä.

Tässä yhteydessä tehdään nuorisopalvelukokonaisuuden osalta myös seuraavat muutokset:

Nuorisopalveluiden tilojen hinnoittelua muutetaan yhdenmukaisemmaksi Kaskon leikkipuistojen ja peruskoulujen, Stadin yhteisötilojen sekä kirjaston tilojen kanssa. 1.1.2025 alkaen varausyksikön, jossa on ainoastaan yksi tila, hinta on 19,00 euroa/tunti, kahden tilan varausyksikön 38,00 euroa/tunti ja kolmen tai useamman tilan varausyksikön 57,00 euroa/tunti. Lisäksi erityishinnoiteltavien Oodin nuorisotilan hinnaksi tulee 80 euroa/tunti ja Narrin näyttämön 50 euroa/tunti.

Venepaikat: Venepaikkoja on mahdollista varata 14.10.2024 alkaen vuodelle 2025. Tästä syystä myös venepaikoille tarvitaan ensi vuoden (2025) hinnat jo ennen varsinaista vuoden 2025 hinnastopäätöstä.

Päätöksessä on huomioitu vain hintamuutokset, jotka aiheutuvat tuotteille 1.1.2025 voimaan astuvan yleisen arvonlisäverokannan muutoksen sekä toteutuessaan myös alv 10 %:in nousun 14 %:iin johdosta. Alv-muutosten yhteydessä hintoihin on tehty myös tarvittavia pyöristyksiä, jotta vältetään ns. senttihinnoittelulta.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Juha Ahonen

Lisätiedot

Jouni Tanninen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 37228  
jouni.tanninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varaamo\_Hinnasto2025
- 2 Venepaikat\_Hinnasto 2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Apulaispormestari 25.10.2024 § 3

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja 15.10.2024 § 46



## 5

### Stoan perusparannus- ja laajennushankkeen tarveselvitys

HEL 2024-013117 T 10 06 00

#### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä Stoan perusparannus- ja laajennushankkeen tarveselvityksen ja esittää tarveselvityksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti Stoan perusparannus ja laajennus-hankkeessa noudatetaan poikkeuksellisen hankkeen kaksivaiheista päätöksentekoa. Lautakunta edellyttää, että kaupunkiympäristön toimiala esittää päätöksenteon toisessa vaiheessa, hankesuunnitelmassa, hankekustannusten muodostumisperusteet.

Lisäksi hankkeen suunnittelussa tulee etsiä mahdollisimman toimivia ja taloudellisia ratkaisuja sekä huolehtia kustannusohjauksesta.

#### Esittelijän perustelut

Itäkeskuksessa, osoitteessa Turunlinnantie 1 sijaitsevan, vuonna 1984 valmistuneen, kulttuurikeskus Stoan tilat ovat perusparannustarpeessa. Vastatakseen tulevaisuuden tarpeisiin Stoa tarvitsee sekä uudistettua että kokonaan uutta tilaa. Tilojen viihtyvyyteen, siisteyteen, käytettävyyteen, saavutettavuuteen ja esteettömyyteen on tehtävä merkittävät uudistukset.

Stoan odotetaan tuovan laadukasta, uutta ja kiinnostavaa kulttuuritarjontaa idän uuteen keskusta. Tulevassa laajennuksessa huomioidaan sekä monipuolisempi kulttuuritarjonta että matalan kynnyksen liikkumisen, harrastamisen, tulevaisuuden kirjaston verstaas-, sekä vertaistoiminnan että nuorten tarpeet.

Stoan perusparannus- ja laajennushanke toteuttaa kaupunkistrategiaa, jossa painotetaan taiteen ja kulttuurin roolia hyvän elämän mahdollistajana. Helsingin tavoitteena on olla kaupunki, jossa asuinalueet eivät eriydy ja kaikkialla on mahdollista elää turvallista ja viihtyisää elämää positiivisesti omaleimaisissa kaupunginosissa. Itäkeskuksesta kehitetään elämyksellistä keskusta, jossa kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut ovat vahvasti läsnä.

Parhailtaan on käynnissä Kulttuurikeskusten visiotyö, jossa määritellään tulevaisuuden kulttuurikeskuksen palvelukonsepti osana kaupungin omaa sekä kumppaneiden palveluverkkoa. Palvelukonsepti vastaa



2030-luvun tarpeisiin huomioiden alueellisen kehityksen. Helsingin kulttuurikeskusverkkoon kuuluu Stoaan lisäksi Malmitalo, Kanneltalo ja Vuotalo. Kulttuurikeskukset tarjoavat merkittävän työkalun segregaaion ehkäisyyn ja vetovoimaisen kaupunginosan rakentamiseen. Ne toimivat kokemisen, matalan kynnyksen tekemisen ja oppimisen ympäristöinä niin lapsille kuin aikuisille ja niiden ovet ovat auki kaupunkilaisten osallisuudelle ja moninaistuvalla yhteistyöllä. Stoaan uudistuksen tavoitteena on vetovoimainen tulevaisuuden kulttuurikeskus, joka houkuttaa kävijöitä niin lähialueita kun laajemminkin.

Perusparannetuilla ja laajennetuilla tiloilla mahdollisesta Stoaan tulevaisuuden palvelukonseptin toteuttaminen. Tilat suunnitellaan otettavan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2031 mennessä. Tilahankkeen valmistuttua merkittävää osaa tiloista tullaan käyttämään yhteiskäyttöisesti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

#### Alueellinen kehitys

Stoa toimii Itä-Helsingin kulttuurin ja vapaa-ajan tarjonnan lippulaivana muokaten alueen identiteettiä positiiviseen suuntaan. Stoaan perusparannus- ja laajennushankkeen aikana kehitetään samaan aikaan Itäkeskusta Itä-Helsingin aitona keskustana, jossa kulttuuri ja vapaa-aika ovat vahvasti läsnä. Stoaan uudistus nivoutuu koko alueen muutokseen.

Stoaan perusparannus- ja laajennushanke tulee olemaan mukana alueellisessa yhteistyöhankkeessa, jossa kanslian strategiosaoston vetämänä tarkastellaan toimialarajat ylittävästi Itäkeskuksen alueen palveluverkkoa. Tavoitteena on, että kaupungin toimielinten palvelu- ja tilaverkkopäätösten perustelut tuotetaan yhtenäisellä tavalla alueelliseen palvelutarvetietoon pohjautuen, huomioiden kaupungin fyysiset ja digitaaliset palvelut kokonaisuutena.

Stoaan laajemmalla vaikutusalueella Itä-Helsingissä asuu nyt n. 208 000 asukasta. Alueelle suunnitellaan lähitulevaisuudessa paljon täydennysrakentamista. Ennusteiden mukaan vuonna 2037 vastaava luku olisi 230 000 asukasta. Vieraskielisten osuus nousee koko Helsingissä 17 prosentista 22 prosenttiin lähitulevaisuudessa, jo tällä hetkellä Itäkeskuksen asukkaista 44 prosenttia on muun kuin suomen-, ruotsin- tai saamenkielisiä.

Stoaan välittömässä läheisyydessä asuu, ja se on helposti saavutettava lähipalvelu, lähes 70 000 asukkaalle. Stoaan lähipalvelurooli kasvaa tulevaisuudessa. Yksin Itäkeskuksen ja Puotilan alueella on käynnissä kaavahankkeita niin, että vuoteen 2040 mennessä uutta asumisrakentamista suunnitellaan noin 12 000 uudelle asukkaalle. Lisäksi Stoaan



kulttuuripalveluja käyttää koko pääkaupunkiseutu, painottuen Kehä I:n sisäpuoliseen alueeseen.

Kaupunkistrategiassa on tavoitteena kaupunkiympäristön laadun parantaminen. Ydinkeskustan lisäksi panostetaan myös muihin aluekeskuksiin, kuten Itäkeskukseen. Rakentamisinvestointien yhtenä tavoitteena on vähentää alueiden eriytymistä ja lisätä helsinkiläisten kaikkialla kokemaa viihtyisyyttä. Kaupungin palveluiden, pitää pysyä mukana alueiden väestöpohjan ja asuntorakentamisen rytmissä ja mittakaavassa taloudellisesti kestäväällä tavalla. Taiteen saatavuutta ja kulttuurialan ammattilaisten työskentelymahdollisuuksia parannetaan erityisesti myös kantakaupungin ulkopuolella.

### Palvelukonsepti ja tilaohjelma

Tiiviisti kulttuurikeskusten visiotyön kanssa yhteistyössä, vuosina 2023 ja 2024 tehdyssä Stoaan perusparannuksen ja laajennuksen palvelukonseptisuunnittelun tuloksena on syntynyt yksi yhtenäinen Stoa, jonka uudistunut palvelukonsepti näkyy tilaohjelmassa. Palvelukonsepti ja tilaohjelma mahdollistaa kulttuurikeskuksen päivittämisen uusille sukupolville ja uuteen Helsinkiin sopivaksi. Asiakkaille tärkeät nykyiset palvelut; kirjasto, nuorisotila, monipuoliset taiteen ja kulttuurin areenat sekä työväenopisto, jatkavat tulevaisuuden Stoassa. Nykyisiä palveluita vahvistamalla ja painottaen eri tavalla toiminta Stoassa vastaa paremmin tulevaisuudessa erilaisten asukasryhmien ja kumppaneiden tarpeisiin. Uusina palveluina mukaan tuodaan kaupunkilaisten ja Stoaan kumppanitoimijoiden tarpeita, kuten enemmän omatoimisen tekemisen tiloja, vertaistoimintaa, yhteisöjen vahvistamista myös tilaratkaisuissa, liikkumisen ja leikin mahdollisuuksia ja verstastoimintaa. Tulevaisuuden Stoassa palveluiden tuottamista tehdään nykyistä enemmän yhtenä asiakaslähtöisesti palvelukokonaisuuksien ja toimialojen rajat ylittävänä tiimeinä. Kaikki tilat pyritään tekemään mahdollisimman monikäyttöisiksi. Tämä edellyttää myös uudenlaista tilallista ajattelua, joka tukee yhteistyötä ja joustaa yli organisaatorajojen.

Stoan uudistukseen liittyvät odotukset ovat korkealla. Uudistuvalta Stoalta odotetaan huippuluokan arkkitehtuuria, alueen omaleimaisuuden ja moninaisuuden huomioimista sekä maineen kohentamista lippulaivahankkeen kautta. Laajan osallistamisen tulos on, että asukkailla on tarve kokea laadukasta kulttuuritarjontaa ja harrastamisen mahdollisuuksia poistumatta Itä-Helsingistä.

Käyttötarkoituksen muutos kunnioittaa tilaohjelmassa ajallista kerroksellisuutta ja rakennuksen rakennushistoriallista arvoa. Tilaohjelma on ohjeellinen ja tarkentuvan palveluverkkosuunnittelun sekä arkkitehtuurikilpailun myötä sitä vielä tarkennetaan.





## Perustelut peruskorjaukselle ja laajennukselle

Kiinteistön talotekniikka, kuten kaikki tilaturvallisuus- ja tietotekniset järjestelmät, tietoliikenneverkot ja sähköliittymät on uusittava. Rakennuksen märkätilat tulee uusia kokonaan. Tilasuunnistus rakennuksessa on hankalaa, koska nykyiset tilat ovat sokkeloiset ja vaikeasti saavutettavat. Akustiikka on toimimaton monessa tilassa.

Stoa tarvitsee uuden, monipuolisemman esityssalikonaisuuden palvelemaan toisaalta Itä-Helsingin nousevia taiteenaloja ja toisaalta vahvistamaan koko pääkaupungin ammattitaitteen tilaverkkoa. Uudet nuorisotilat päivitetään tulevaisuuden tarpeille ja suunnitellaan laajennusosan Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan nuorisotilojen suunnitteluohjeiden mukaisesti. Täten laajennukseen sisällytetään monitoimitali, joka palvelee nuorten kevyttä liikuntaa sekä kaikkien kohderyhmien eri liikuntamuotoja, kuten tanssia, joogaa ja sirkusta.

Tarve on myös koko Stoa palveleville viihtyisimmille ja elämyksellisemmille lasten ja lapsiperheiden tiloille. Kirjaston tilat päivitetään vastaamaan paremmin tulevaisuuden moninaiisiin käyttötarpeisiin, jotka vaativat uusia joustavampia tilaratkaisuja.

## Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Sitoutuessaan hankkeeseen käyttäjä varautuu talousarviossaan hankkeen tilakustannuksiin. Tarvapäätös perustuu tilat-palvelun ja käyttäjän yhteiseen käsitykseen hankkeen aikataulusta, tilatarpeesta, suunnitteluratkaisusta sekä tilakustannuksista.

Tilahankkeiden käsittelyohjeen kohdan 7,5 mukaisesti kustannuksista ei päätetä nyt, vaan hankkeessa toteutetaan kaksi vaiheista päätöksentekoa.

Kaupunkiympäristön laatima tilahankkeen kustannusrahoitusvaraus on 104,5 miljoonaa euroa arvonlisäverottomana (5575 euroa/ brm<sup>2</sup>). Laaditussa kustannusarviossa perusparannuksen neliöhinta ylittää rakentamisohjelman laadinnassa käytetyn korjaushankkeiden yksikköhinnan ja uudisrakentamisen yksikköhinnan. Kaupunkiympäristön toimialan mukaan kokonaiskustannuksia nostavia tekijöitä ovat muun muassa, vaikeat perustamisolosuhteet, kohdetta esitetään suojelukohteeksi tulevassa asemakaavassa ja perusparannuksen osuus hankkeen kustannusarviossa on määritelty suureksi (yli puolet n. 51,2 %). Perusparannuksen kustannusarvioon liittyy suuria epävarmuuksia, koska se ei perustu tuoreisiin kuntotutkimuksiin. Rakennuksella on myös korkeat kaupunkikuvalliset ja laadulliset tavoitteet, rakennuksessa on huomattava määrä erikoistiloja ja erikoisrakenteita sekä hankkeesta järjestetään arkkitehtuurikilpailu.



Kulttuurikeskus Stoan tilat ovat hankkeen valmistuttua laajuudeltaan 12 843 htm<sup>2</sup> (10 753 hym<sup>2</sup>), josta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käytössä olevien tilojen laskennallinen laajuus on noin 11 045 htm<sup>2</sup>. Laajuudessa on mukana varsinaiset kulttuurin ja vapaa-ajan tilat sekä laskennallinen osuus yhteiskäyttöisistä tiloista. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on 36,62 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 4,5 milj. euroa/vuosi.

Nykyiset kulttuurin ja vapaa-ajan tilat kulttuurikeskus Stoassa ovat laajuudeltaan yhteensä 6923 htm<sup>2</sup> ja niiden vuosivuokra on noin 1,2 milj. euroa. Vuokratustannus tulee nousemaan n. 3,3 milj. euroa/ vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan n. 4 milj. euroa. Tieto- ja viestintäteknologian hankinnat eivät kuulu laskelmaan. Muuttokustannusarvio on noin 50 000 euroa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintakustannukset Stoassa ovat nykyisin yhteensä 3,45 milj. euroa vuodessa. Arvioidut toimintakustannukset hankkeen valmistuttua ovat noin 4,45 milj. euroa, joten arvioitu toimintakustannusten lisäys on 1 milj. euroa vuodessa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilojen sijoittuminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu sekä vahvistaa monipuolista palvelutarjontaa kaupunkilaisille.

Kaupunkiympäristön toimiala selvittää kulttuurin ja vapaa-ajan toiminnalle väistötiloja hankkeen rakentamisen ajaksi.

### Osallisuus ja yhteisvalmistelu

Vuosina 2023 ja 2024 tiiviissä yhteistyössä kulttuurikeskuksen visiotyön kanssa tehty Stoan tulevaisuuden palvelukonsepti- ja tilakuvaustyö alusti Stoa perusparannuksen ja laajennuksen suunnittelua. Työssä tuotiin asukkaiden, sidosryhmien ja Stoan henkilöstön tarpeita esille maalaten innostava visio 2030-luvun kulttuurikeskuksesta ja sen tarjonnasta.

Projektin lopputuloksina tuotettiin palvelukonseptin kuvaus, joka kuvaa Stoan tulevaisuuden toimintaa ja painopistealueita. Palvelukonseptin pohjalta tuotettiin tilakuvaus, jossa kuvataan uudistuvan Stoan suunniteluajurit, millaista toimintaa tilojen tulisi mahdollistaa sekä millaista tunnelmaa tiloissa tavoitellaan. Koska uuden Stoan halutaan vastaavan parhaalla mahdollisella tavalla asukkaiden ja moninaistuvan alueen



tarpeisiin, suunnitteluun tuotiin mukaan kaupunkilaisten, Stoan kumppaneiden ja henkilöstön näkökulmat, ideat ja ajatukset.

Palvelukonseptin ja tilakuvauksen ymmärrysvaiheessa tehtiin asukkaille haastatteluita, joita täydennettiin nettikyselyillä. Lisäksi Stoassa järjestettiin Tulevaisuuslaboratorio-viikko, jonka aikana mukaan kutsuttiin eri ikäisiä kaupunkilaisia lapsista ikäihmisiin ja eri kieliryhmiä edustavia kaupunkilaisia keskustelemaan ja jättämään ideansa Stoan tulevaisuudesta. Tulevaisuuden Stoan suunnitteluun osallistui yhteensä noin 800 kaupunkilaista. Kulttuuri- ja sosiaalialan toimijoiden, yhteisöosaajien ja kansalaistoiminnan edistäjien haastatteluihin osallistui yhteensä 30 toimijaa.

Stoan henkilöstö on osallistunut laajasti palvelu- ja tilakonseptin muodostamiseen. Henkilöstöä on tiedotettu asiasta ensimmäisen kerran 11.11.2022, jonka jälkeen Stoan tulevia tiloja ja palveluita on ideoitu ja suunniteltu lukuisissa työpajoissa ja kokouksissa. Henkilökunta osallistuu myös jatkossa käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana.

Hankkeesta tullaan järjestämään arkkitehtikilpailu. Asukkaiden osallisuutta tullaan myös edistämään kilpailuvaiheessa.

Liitteenä on Stoan perusparannus- ja laajennushankkeen lapsi- ja muiden vaikutusten arviointi.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää poikkeuksellisten hankkeiden alustavista ja tarkennetuista hankesuunnitelmista riippumatta niiden kustannusarviosta.

Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti Stoan perusparannus ja laajennus -hankkeessa noudatetaan poikkeuksellisen hankkeen kaksivaiheista päätöksentekoa. Poikkeuksellisen hankkeesta tekee siihen liittyvät merkittävät segregatiopoliittiset arvot ja kustannuslaskentaan liittyvät suuret epävarmuudet. Kaksivaiheisessa päätöksenteossa valtuusto päättää ensin hankkeen tarpeellisuudesta sekä riippuen hankkeen luonteesta, missä vaiheessa päätoteuttaja ja muut olennaiset osapuolet integroidaan hankkeeseen.

Myöhemmin toisessa vaiheessa valtuusto tekee päätöksen hankkeen toiminnallisesta ja teknisestä sisällöstä, sitoutuvasta rahasta, kuten tavoitebudjetista tai muusta yhdessä toteuttajan kanssa sovitusta tavoitehinnasta sekä sopimusriskeistä, käyttötalousvaikutuksista, elinkaari-kustannuksista, aikataulusta ja millä ehdoilla toteutus voidaan käynnistää.



05.11.2024

Asia/5

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Juha Ahonen

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824  
mia.kuokkanen(a)hel.fi  
Antti Sarpo, johtaja, puhelin: 09 310 21689  
antti.sarpo(a)hel.fi  
Mari Männistö, kulttuurijohtaja, puhelin: 09 310 26157  
mari.mannisto(a)hel.fi  
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stoa tarveselvitys
- 2 Stoa tilaohjelma
- 3 Lapsivaikutusten arviointi Stoa

Oheismateriaali

- 1 Stoa\_2030 palvelukonsepti ja tilakuvaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## 6

### Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2024 toteutumista koskeva 3. ennuste

HEL 2024-004577 T 02 02 01

#### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee tiedoksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2024 talousarvion kolmannen toteutumisen-  
nusteen.

#### Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintakate on ylittymässä 2,5 miljoonaa euroa.

Tulot ylittävät budjetin 0,2 miljoonaa euroa. Tuloylitystä syntyy avustustuloissa +0,1 miljoonaa euroa muun muassa Omastadi hankkeiden tulokirjauksesta +0,2 miljoonaa euroa ja Etsivän nuorisotyön avustustulojen laskusta -0,1 miljoonaa euroa. Myyntituloissa ylitystä ennustetaan +0,1 miljoonaa euroa. Myyntituloylitystä syntyy erityisesti liikuntapalvelukokonaisuudessa, mutta vastaavasti museon ja kaupunginorkesterin tuloennusteet ovat laskeneet.

Menot alittavat budjetin 2,3 miljoonaa euroa. Menoalitusta syntyy henkilöstömenoissa +1,8 miljoonaa euroa johtuen muun muassa rekrytointiiveistä sekä lomarahen vaihtamisesta vapaaseen. Myös vuokramenoissa ennustetaan säästöjä, yhteensä +1,6 miljoonaa euroa. Säästöä syntyy enimmäkseen siitä, että kaupunkiympäristön laskuttamien tilavuokrien tiedot ovat tarkentuneet

Toisaalta menoylitystä ennustetaan -0,4 miljoonaa euroa muun muassa kulttuurin näyttelyiden rakentamiskustannusten hinnannousun ja liikunnassa koulujen iltavalvonnan hinnankorotuksen vuoksi. Aineet, tarvikkeet ja tavarat ylittävät budjetin noin -0,6 milj. eurolla johtuen pääosin liikunnan energiakustannusten toteutumisesta budjetoitua suurempana. Avustusmenoissa näkyy -0,1 milj. euroa, joka on E-kirjastohankkeen projektiavustuksen loppuosan siirto Kansalliskirjaston käyttöön.

Investoinneissa budjetti alittuu noin 0,3 miljoonaa euroa. Muissa hankinnoissa arvioidaan ylitystä yhteensä -0,4 miljoonaa euroa ja vastaavasti tietotekniikkahankinnoista säästöä noin +0,7 miljoonaa euroa.



Vuodelle 2025 on toimiala esittänyt siirrettäväksi irtaimen hankintoja noin 0,6 milj. eurolla ja ICT-hankintoja 1,050 milj. eurolla. Nämä eivät sisälly enää ennusteeseen.

Kulttuurin ja liikunnan laitosavustusten ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisesti.

#### Talousarvion tavoitteet

Toimialalla on yksi sitova toiminnan tavoite: Parannetaan toiminnan elinvoimaisuutta palveluverkkosuunnittelun avulla varmistamalla, että palveluja toteutetaan oikeassa paikassa, oikealla tavalla ja riittävässä suhteessa palvelun tarpeeseen.

Ennusteen mukaan sitova tavoite toteutuu ja toimialayhteinen palveluverkkosuunnittelun toimintamalli on tehty määräaikaan mennessä. Toimintamalli sisältää palveluverkkosuunnittelun prosessin, vuosikellon, roolien ja päätös- ja yhteistyörakenteiden kuvaamisen.

Muiden toiminnan tavoitteiden ennustetaan toteutuvan, lukuun ottamatta tavoitetta mielen hyvinvoinnin varhaisen tuen parantamista lasten ja nuorten arjessa. Lisäksi ilmasto- ja ympäristötavoitteen toteutuminen on epävarmaa (Kaupunkiympäristön toimialan kanssa yhdessä tehtävä toimenpidesuunnitelma).

Palvelukustannukset ovat uusi kaupunkiyhteinen mittari, jossa bruttomenojen perusteella on laskettu eri palveluille yksikkökustannustavoite. Toimiala on pääsemässä palvelukustannuksissa tavoitteisiin, lukuun ottamatta Liikuntaan aktivointi -palvelua, jossa kustannukset ylittivät hieman ja suorit määrä jää jonkin verran tavoitteesta.

#### Talousarvion toteutumisen keskeisimmät riskit

Talousarvion toteutumisen keskeisimmät riskit liittyvät segregatioon, kansainväliseen turvallisuustilanteeseen, henkilöstön saatavuuteen, korjausvelan kasvuun sekä uhka- ja väkivaltatilanteisiin. Riskien hallintatoimenpiteitä on toimialalla tunnistettu ja niiden toteuttaminen on käynnistetty. Esimerkiksi tietoturvan ja tietosuojan riskitilannetta hallitsemaan on perustettu Turvaa yhteiset tietomme-projekti ohjausryhmiin.

#### Toteutumisennusteiden laadintaohjeet

Kaupunginkanslian 22.1.2024 päivätyn ohjeen mukaan vuoden 2024 talousarvion toteutumisennusteiden on oltava kaupunginkansliassa viimeistään:

Ennuste 1/2024 keskiviikkona 17.4.



05.11.2024

Asia/6

Ennuste 2/2024 keskiviikkona 21.8.  
Ennuste 3/2024 keskiviikkona 30.10.

Ennusteen yhteydessä raportoidaan ja toimitetaan seuraavat materiaalit:

- euromääräiset ennusteet käyttötaloudesta ja investoinneista
- ennustetietolomakkeen mukainen teksti
- palvelukustannusten ennuste (vain II ja III ennusteeseen)
- henkilöstön ja tilankäytön mittareiden ennuste
- ja muiden toiminnan tavoitteiden toteutumisen ennuste

Ennusteissa pyritään ennustamaan kyseisen talousarviovuoden lopun toteumatilannetta. Ennusteita käytetään kaupungin johdon päätöksenteossa, joten ennusteet tulee laatia ennusteajankohtana olemassa olevan parhaan mahdollisen ja ajantasaisen tiedon perusteella.

Toimialojen, virastojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisenennuste lauta- tai johtokuntansa tietoon.

#### Esittelijä

yhteisten palvelujen johtaja  
Kirsti Laine-Hendolin

#### Lisätiedot

Mika Malmberg, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 09 310 15058  
mika.malmberg(a)hel.fi  
Ari Tirri, talouspäällikkö, puhelin: 09 310 85510  
ari.tirri(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Enn3\_Kuva\_Ennustetietolomake
- 2 Enn3\_Kuva\_Käyttötalous
- 3 Enn3\_Kuva\_Palvelukustannukset
- 4 Enn3\_Kuva\_Laitosavustukset
- 5 Enn3\_Kuva\_Investoinnit
- 6 Enn3 2024 Kuva Tavoitteet, suoritteet ja käynnit

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kaupunginkanslia

#### Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 20.08.2024 § 90



---

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 23.04.2024 § 59





## 7

### Wordpress palveluiden hankinta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle

HEL 2024-012621 T 02 08 02 00

#### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

A) hyväksyä Toimialan Wordpress palveluiden hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia sekä

B) oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan yhteisten palvelujen johtajan

– tekemään hankinnasta päätöksen

– allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset.

#### Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 11.1.2022, § 3 muuttaa valmistelukäytäntöä siten, että kaikki yli 500 000 euron hankinnat tuodaan lautakunnan käsittelyyn jo hankinnan käynnistämisvaiheessa, jotta lautakunta voi nykyistä vahvemmin ohjata ja valvoa hankintojen kriteereitä.

#### Hankinnan kohde

Helsingin Kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla on lukuisia eri aikoihin ja eri kumppaneiden kanssa toteutettuja WordPress-verkkopalveluita ja internetsivuja, joiden ylläpito ja käyttöpalvelut on ratkaistu osin toisistaan poikkeavilla tavoilla. Tilaaja haluaa tällä hankinnalla yhtenäistää verkkopalveluiden kehittämistä ja ylläpitoa ja valita toimialalle yhden pääasiallisen WordPress-kumppanin.

Hankinnan kohteena ovat toimialan WordPress-verkkopalveluiden suunnittelu, toteutus, ylläpito ja jatkokehitys sekä verkkopalveluiden edellyttämät käyttöpalvelut.

Hankittavaan palvelukokonaisuuteen kuuluvat:

Helsingin kaupungin museoiden uuden verkkosivuston suunnittelu ja toteutus, aiemmin toteutettujen WordPress-palveluiden haltuunotto ja palveluiden siirto ylläpitoon, palvelujen sovellustuki ja ylläpito jatkuvana palveluna, käyttöpalvelu jatkuvana palveluna ja verkkopalveluiden jatkokehitys.



Aiemmin toteutettujen WordPress-palveluiden haltuunotto ja palveluiden siirto ylläpitoon sisältää seuraavien internetsivujen ja niiden toimintojen siirtämisen ylläpitoon ja teknisten ominaisuuksien yhtenäistämisen: nuorten.hel.fi, vapaaehtoistoiminta.hel.fi, Oodihelsinki.fi, Tiivistämö.fi, Headless CMS -ratkaisu. Lisäksi nämä sivut vaativat myös jatkokehitystä.

Tavoitteena on löytää WordPress-internetsivustojen kehittämiseen ja ylläpitoon pitkäaikainen kumppani. Teknisen kehittämisen ja ylläpidon lisäksi Toimittajalta edellytetään myös kokemusta verkkopalvelujen konseptisuunnittelusta sekä osaamista laadukkaiden ja saavutettavien internetsivujen käyttöliittymien suunnittelusta ja toteutuksesta.

Helsingin kaupunginkanslia on tietoinen tästä kilpailutuksesta ja se tehdään, koska Kulttuurin ja vapaa-ajan monimuotoiset WordPress toteutuksella tehdyt ja tehtävät internetsivut vaativat lisäosia ja kehittämistä Helsinki-teeman WordPress internetsivupohjien peruselementtien lisäksi. Kulttuurin ja vapaa-ajan WordPress-internetsivut ja verkkopalvelut hyödyntävät jatkossakin Kaupungin kanslian ylläpitämää WordPress Helsinki-teeman internetsivupohjien elementtejä soveltuvilta osin. Tämän hankinnan yhteydessä tehtävä WordPress-internetsivujen ja verkkopalveluiden yhteinen siirto yhden toimijan ylläpitoon ja sivustojen teknisten ominaisuuksien yhtenäistäminen mahdollistavat sen, että Kulttuurin ja vapaa-ajan WordPress-internetsivut ja verkkopalvelut on mahdollista siirtää jatkossa hallitusti ja helposti Helsingin kaupungin omaan ylläpitoon.

## Tarjouskilpailu

Hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Sovellettava oikeusperusta: Direktiivi 2014/24/EU. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa arvioidaan laadullisia vertailuperusteita. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras. Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään hankittava palvelu sekä palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset. Vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo on noin 500 000 euroa ilman arvonlisäveroa. Hankinta jakautuu neljälle vuodelle.

## Sopimus

Sopimus palveluista tehdään liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.



Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi ovat liitteinä 1–17 (tarjouspyyntö liitteineen, hankintasopimus liitteineen ja ESPD).

Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) (Linkki johtaa ulkoiseen palveluun), joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

Esittelijä

yhteisten palvelujen johtaja  
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Ville Mensio, kehittämisasiantuntija, puhelin: 09 310 85996  
[ville.mensio\(a\)hel.fi](mailto:ville.mensio(a)hel.fi)

**Liitteet**

- 1 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 2 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 3 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 4 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 5 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 6 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 7 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 8 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 9 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 10 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 11 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 12 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 13 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 14 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 15 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 16 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))
- 17 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §))

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



05.11.2024

Asia/9

9

## Kuudes Kerros Helsinki Oy:n hankintaoikaisuvaatimus koskien Helsingin kulttuurikeskusten visiotyön ennakointi- ja palveluverkkoselvityksen hankintaa

HEL 2024-009518 T 02 08 02 00

### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää hylätä Kuudes Kerros Helsinki Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien yhteisten palvelujen johtajan tekemää päätöstä 10.9.2024, 8 §.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 4 § 3 momentin mukaan lautakunnan, sen jaoston ja sen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdyn hankintaoikaisuun käsittelee lautakunta.

### Hankintaoikaisuvaatimus

Kuudes Kerros Helsinki Oy osallistui minikilpailutukseen koskien Helsingin kulttuurikeskusten visiotyön ennakointi- ja palveluverkkoselvityksen hankintaa. Kuudes Kerros Helsinki Oy on tehnyt asian osalta 17.9.2024 päivätyn hankintaoikaisuvaatimuksen ja hakee oikaisua "Prosessin kuvauksesta" heidän tarjoukselleen annettuun pisteytykseen. Kuudes Kerros Helsinki Oy katsoo, että päätökseen liittyvän vertailutaulukon mukaan heidän ehdottamassaan prosessin sisällössä on hyvää mm. alueellisuuden huomioiminen sekä ehdotus neljästä skenaarioteemasta, kun taas ainoa heikkous koskee ruotsinkielisen operoinnin näkyvyyttä tarjouksessa. Ruotsinkielinen operointi on kuitenkin esitelty täysin tarjouspyynnön edellyttämällä tasolla.

Työkokonaisuudessa 1 ehdotetussa prosessissa tullaan tarkastelemaan ruotsinkielisen väestön kehittymistä tulevaisuuden palvelutarpeen arvioimiseksi, kuten tarjouspyynnössä on edellytetty. Työkokonaisuudessa 2 ruotsinkielisiä palveluita ei ole erikseen mainittu, kuten ei myöskään tarjouspyynnössä. Kuitenkin Kuudes Kerros Helsinki Oy katsoo, että ruotsinkieliset palvelut ovat keskeinen osa sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan että kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palveluverkkoja, joten niiden tarkastelu Kuudes Kerros Helsinki Oy:n näkemyksen mukaan automaattisesti sisältyy kokonaisuudessa tarkasteltaviin palveluihin ilman erillistä mainintaa. Työkokonaisuudessa 3 on esitetty ruotsinkielisten sidosryhmien osallistamista ruotsinkieliseen ryh-



mähaastatteluun, jonka toteuttaisi ruotsiksi operoiva Kuudes Kerros Helsinki Oy:n konsultti. Näin ollen kohdasta ”työsuunnitelman sisältö” annetut pisteet tulee oikaista 15 pisteestä täydeksi 20 pisteeksi.

Hankintaoikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja se voidaan käsitellä. Hankintaoikaisuvaatimus perusteluineen on asian liitteenä.

## Hankintamenettely

Hankinta on minikilpailutettu Helsingin kaupungin palvelumuotoilua koskevan hankintasopimuksen HEL 2022-008827 / H088-21 (osa-alue 1, Palvelujen ja organisaation muotoilu) osa-alueen tarjoajien kesken.

Minikilpailutus lähetettiin kaikille palvelujen ja organisaation muotoilu osa-alueen puitesopimustoimittajalle. Tarjouksen jätti määräaikaan 21.8.2024 klo 11:00 mennessä kuusi tarjoajaa: Solita Oy, Deloitte Oy, Futurice Oy, Link Design Oy, Kuudes Helsinki Oy ja Pentagon Design

Oy. Minikilpailutukseen osallistuneet tarjoukset arvioitiin Clouidiapalvelussa. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa arvioitiin hinnan ja laadun suhdetta. Hinta 40 % ja laatu 60 %. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Futurice Oy.

Kuudes Kerros Helsinki Oy:n viittamaan ”Prosessi kuvaukseen” liittyen hankintayksikkö on arvioinut tarjouspyynnön mukaisesti ”Sisältö ja työskentelymenetelmät” osa-alueen tarjottuja sisältöjä ja niiden perusteella on tehty pisteytys. Minikilpailutuksen ”Prosessin kuvaukseen” liittyvässä ”Sisältö ja työskentelymenetelmät” osa-alueessa pisteet muodostuivat tarjouspyynnön mukaisesti seuraavien arvioitavien osa-alueiden perusteella: tietojen koostamisesta, palveluverkkotarkastelusta, henkilöstön haastatteluista, sidosryhmätapaamisista, skenaarioista, projektitapaamisista, raportin ja suositusten koostamisesta. Lisäksi arvioitiin osa-alueen toteuttamiseksi käytettäviä tunteja.

Kuudes Kerros Helsinki Oy:n 15 pistettä muodostui yllä esitettyjä osa-alueita arvioimalla ja 5 pisteen vähennys koostui ”Sisällöt ja työskentelymenetelmät” osa-alueen heikommasta sisällöstä kuin paremmissa tarjouksissa esitetty sisältö. Kuudes Kerros Helsinki Oy:n tarjouksessa heikompia asioita parhaisiin tarjouksiin verrattuna olivat tietojen koostaminen, palveluverkkotarkastelu, sidosryhmätapaamiset, raportin ja suositusten koostaminen. Lisäksi osa-alueeseen käytettäviä työskentelytunteja oli varattu vähemmän kuin muilla tarjoajilla. Näiden esitettyjen asioiden takia Kuudes Kerros Helsinki Oy sai ”Sisältö ja työskentelymenetelmät” osa-alueen arvioinnissa 15 pistettä.



05.11.2024

Asia/9

”Sidosryhmätapaamiset” kohdassa ruotsinkielisen työpajan toteutuksessa vertailtiin tarjouksia ja parhaissa tarjouksissa ruotsin kielellä operointi ja ruotsinkielisen sidosryhmätapaamisen toteuttamisen sisältö näkyi tarjouspyynnössä esitettyä perustasoa paremmin. Kuudes Kerros Helsinki Oy:llä ruotsinkielinen operointi tai ruotsin kieltä osaavan konsultin käyttö ei näkynyt tarjouspyynnössä esitettyä perustasoa paremmin. Tämän takia Tarjousten vertailutaulukossa on maininta ”Ruotsinkielinen operointi ei näy”. Esitettyä perustasoa paremmasta kuvauksesta ei kuitenkaan ole saanut lisäpisteitä, vaan pisteet on jaettu tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti. Kuudes Kerros Helsinki Oy:n 5 lisäpistettä eivät myöskään jääneet puuttumaan tämän kohdan perusteella.

#### Johtopäätös

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaisia perusteluja, jotka antaisivat aihetta muuttaa yhteisten palvelujen johtajan 10.9.2024, 8 § tekemää päätöstä ja hankintaoikaisuvaatimus on näin ollen hylättävä.

#### Toimivalta

Yhteisten palvelujen johtajan päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen osalta päätösvalta on kuntalain nojalla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla.

#### Esittelijä

yhteisten palvelujen johtaja  
Kirsti Laine-Hendolin

#### Lisätiedot

Ville Mensio, kehittämisasiantuntija, puhelin: 09 310 85996  
ville.mensio(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kuudes Kerros Helsinki Oyn hankintaoikaisuvaatimus 17.9.2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

#### Otteet

**Ote**  
Asianosainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

#### Tiedoksi



---

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

**Päätöshistoria**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Toimialan yhteiset palvelut Yhteisten palvelujen johtaja 10.09.2024 § 8



## 10

### Eläintarhan huvilan vuokrasopimuksen irtisanominen

HEL 2023-006362 T 10 01 03

#### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valtuuttaa kulttuurijohtajan irtisanomaan Eläintarhantie 14:ssä sijaitsevan Eläintarhan huvilana tunnetun rakennuksen vuokrasopimuksen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan välillä.

#### Esittelijän perustelut

Eläintarhan huvila on vuonna 1889 valmistunut huvilarakennus, jossa on ollut taiteilijaresidenssitoimintaa vuodesta 1998 lähtien. Vuonna 2018 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi selvityksen ja markkina-kartoituksen perusteella siirtymisen omatuotantoisesta residenssitoiminnasta palveluntuottajamalliin. Palvelujen tuottajaksi valikoitui Helsinki International Artist Programme (HIAP ry) käyttöoikeussopimuksella vuosille 2019–2023.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala esitti 23.5.2023, § 71 Eläintarhan huvilaa koskevasta vuokrasopimuksesta luopumista. Lautakunta ei pitänyt vuokrasopimuksesta luopumista silloin tarkoituksenmukaisena. Lautakunta merkitsi residenssitoimintaa koskevan raportin tiedoksi 6.6.2023, § 84.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala käynnisti tämän jälkeen Eläintarhan huvilan taiteilijaresidenssitoiminnan hankintaprosessin uudelle kaudelle 2024–2027.

#### Taiteilijaresidenssitoiminnan hankintaprosessi

Residenssitoimintaa koskevan hankinnan valmistelu käynnistyi 13.6.2023. Hankinta julkaistiin 23.1.2024 ja se oli voimassa Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 15.2.2024 saakka. Hankintaan ei saatu yhtään tarjouspyyntöön asetetun vähimmäisvaatimuksen täyttävää hakemusta, joten toimialajohtaja keskeytti Eläintarhan huvilan taiteilijaresidenssin palveluiden hankintamenettelyn hankintalain (2016/1397) 125 § perusteella 12.03.2024. Vähimmäisvaatimuksena oli kokemuksen osoittaminen vastaavasta, kansainvälisen ja kotimaisen taiteilijaresidenssitoiminnan järjestämisestä.

Hankinnan ainoan tarjouspyynnön jättänyt Arts Management Helsinki teki asiasta kaupungille oikaisuvaatimuksen, jossa se esitti, että palveluntarjoajaa koskeva vähimmäisvaatimus täyttyi heidän tarjouksessaan





konsultoivassa roolissa ilmoitetun HIAP ry:n osalta. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta käsitteli oikaisuvaatimuksen 9.4.2024, 50 §, ja se hylättiin. Perustelu hylkäykselle oli, ettei tarjoaja ja ehdokas Arts Management Helsinki täyttänyt tarjouksen vähimmäisvaatimusta. HIAP ry ei ollut tarjouksen jättänyt taho, eikä sen kokemusta vastaavan palvelun tuottamisesta tämän vuoksi voitu katsoa kilpailuehtojen mukaiseksi hyväksyttäväksi referenssiksi.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn jälkeen ja hylkäävän päätöksen jälkeen siirryttiin suoraan hankintaprosessiin, jossa kartoitettiin suoraan eri palveluntarjoajien kiinnostusta. Toimiala kävi 2.5.2024 alkaen keskusteluja neljän toimijan kanssa. Kukaan neljästä toimijasta ei halunnut jatkaa neuvotteluja palvelun tuottamisesta ensimmäisen neuvottelukierroksen jälkeen. Huvilan residenssitoiminnasta julkaistiin tämän jälkeen vielä avoin ilmoitus Hilma-portaalissa 27.6.2024. Ilmoitus oli auki 30.8.2024 saakka, mutta se ei tuottanut toimialalle yhteydenottoja.

Hankinnasta on viestitty aktiivisesti sen eri vaiheissa, ja tieto on tavoittanut laajalti toimijakenttää. Avoimesta kilpailutuksesta ja sittemmin avoimesta ilmoituksesta viestittiin Helsingin kaupungin verkkosivuilla, kulttuurin kumppaniyksikön uutiskirjeissä sekä toimialan sosiaalisen median kanavalla.

## Vuokrasopimuksen irtisanomisen perustelut

### Residenssitoiminnan kilpailutus

Lautakunnalle esitetään uudelleen vuokrasopimuksen irtisanomista.

Residenssitoimintaa koskeva hankinta käynnistyi 13.6.2023 ja sen viimeinen vaihe päättyi 30.8.2024. Toimiala ei ole löytänyt yli vuoden kestäneen hankintaprosessin aikana Eläintarhan huvilan taiteilijaresidenssitoiminnan palveluntuottamisesta kiinnostunutta toimijaa.

Toimijoille ylipääsemättömiksi seikoiksi palveluntuottamisen sekä kiinteistön vuokrauksen ehtojen osalta muodostuivat huvilan kiinteistöstä palveluntuottajalta perittävä 1500 euron kuukausivuokra sekä velvoite arvonlisävelvollisuudesta palveluntuottamisen osalta. Uuden hankintalain myötä kilpailutuksessa olevan hankinnan/palvelun taloudellisen riskin on oltava palveluntarjoajalla, mikä käytännössä tarkoittaa vuokrahinnan määrittelyä kiinteistölle. Arvonlisäverovelvollisuus puolestaan on yleinen kaupungin toimitilojen vuokrauksen periaate, jonka mukaan kaupungilla on oikeus vähentää ylläpito- ja investointikustannuksiin sisältyvä arvonlisävero. Palveluntuottamiseen liittyvää riskinottoa on myös merkittävästi heikentänyt taide- ja kulttuurialan rahoituksen tämänhetkiset epävarmuustekijät.



## Vuokrauksen kustannukset sekä Helsingin kaupungin tilastrategia

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kustannukset Eläintarha huvilan vuokrauksesta ovat merkittävät suhteessa hyötyihin tai vaihtoehtoihin kustannuksiin. Kiinteistön vuokratilakustannus on toimialalle 17,98 €/m<sup>2</sup>/kk eli 87 396 euroa vuodessa. Kokonaisarviossa on tarpeen ottaa huomioon myös kaupungin toimitilastrategia (27.5.2020), palveluverkkoststrategia sekä toiminnan tarkoituksenmukainen ja taloudellinen järjestäminen ja kaupungin linjausten noudattaminen.

Helsingin kaupungin toimitilastrategian linjausten mukaan kaupunki ja sen pitkäaikaiset sopimuskumppanit omistavat pääosin palveluiden tarvitsemat tilat. Kaupunki omistaa erityisesti ne lakisääteisten palveluiden tuottamiseen tarvittavat rakennukset, jotka muodostavat palveluverkon pitkäaikaisen rungon. Koska Eläintarhan huvilan residenssitoiminnalle ei ole löytynyt vaadituilla ehdoilla toimijaa ja palveluntuottajaa, siirtyy rakennuksen tuleva käyttö kaupunkiympäristön toimialan vastuulle.

### Taitelijaresidenssitoiminnan jatkosta

Kiinteistön vuokrasopimuksen ehdoissa on 12 kuukauden irtisanomisaika. Eläintarhan huvilan kiinteistölle etsitään sopivin ehdoin määräaikainen toimija irtisanomisajalle, jotta tyhjänä kiinteistö saadaan väliaikaiseen kulttuurikäyttöön. Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen vastuu Eläintarhan huvilan jatkokäytöstä siirtyy kaupunkiympäristön toimialalle. Kaupunkiympäristön ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla kehitetään uutta toimintakonseptia ja operaattorimallia, jossa kaupungin toimitiloja saadaan tehokkaammin väliaikaiseen kulttuurikäyttöön.

Toimiala selvittää, miten Helsinki voi jatkossa parhaiten edistää taiteen ja kulttuurin kansallista ja kansainvälistä yhteistyötä sekä taitelijoiden liikkuvuutta ja verkostoitumista ensisijaisesti avustusjärjestelmän kautta. Eläintarhan huvilan vuokraamisesta vapautuva määräraha (90 000 euroa) tullaan käyttämään tähän tarkoitukseen vuonna 2026.

### Esittelijä

kulttuurijohtaja  
Mari Männistö

### Lisätiedot

Ulla Bergström, kumppanuspäällikkö, puhelin: 09 310 22013  
ulla.k.bergstrom(a)hel.fi  
Veikko Kunnas, kulttuurin edistämisen päällikkö, puhelin: 09 310 37002  
veikko.kunnas(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## Tiedoksi

KUVAn tilapalvelut

## Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 06.06.2023 § 84

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 23.05.2023 § 71



11

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle  
Calcio Oy:n lainahakemuksesta ylipainehallin siirtämistä varten**

HEL 2024-010610 T 02 05 03 00

**Lausuntoehdotus**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Calcio Oy:n (1501560-0) lainahakemuksesta. Hakemus koskee toiminnassa olevan ylipainehallin siirtämistä Tattarisuolta Calcio Oy:n Suurmetsässä sijaitsevalle vuokra-alueelle.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 68 000 euron (alv 0 %) lainan myöntämistä Calcio Oy:lle 10 vuoden laina-ajalla.

Kaupungin lainan ohella peruskorjaus on tarkoitus rahoittaa rahoituslaitoslainalla (25 000 euroa), yhtiön omalla pääomalla (40 000 euroa) ja aluehallintoviraston tuella (40 000 euroa).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava, sillä se tukee kaupungin liikuntapolitiikan suunta- viivojen toteuttamista, ja on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä täten kaupungin edun mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 6.9.2024 päivätty Calcio Oy:n hakemus. Asiakirja koskee 68 000 euron lainan myöntämistä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta toiminnassa olevan ylipainehallin siirtämistä Tattarisuolta Calcio Oy:n Suurmetsässä sijaitsevalle vuokra-alueelle. Rahaston varoja hoitaa Helsingin kaupunginhallitus.

Calcio Oy:n Suurmetsän jalkapallotekonurmikentän ja ylipainehallin rakentaminen korvaavat jalkapallon harjoitteluolosuhteet Tattarisuolla. Ylipainehallin vuokrasopimusta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalveluiden kanssa ei jatkettu Tattarisuolla johtuen ylipainehallin ja alueen liikennekoulukäytön yhteensovittamisen haasteellisuudesta. Liikuntapalvelut etsi yhdessä seuran kanssa aluetta Koillis- Helsingistä jalkapallokentälle ja sille sijoitettavalle ylipainehallille. Suurmetsän kenttä osoittautui alueeksi, jolle tämän voisi toteuttaa. Alue on siitä otollinen verrattuna Tattarisuon vuokra-alueeseen, että seuran ei tarvitse poistaa tekonurmimattoa kesäajaksi, jolloin seuran käyttökustannuksia säästyy sekä seuralle muodostuu uusi kesäajan olosuhde ja samalla hanke edistää Koillis-Helsingin jalkapallo-olosuhteista.



Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 23.4.2024, 62 §, vuokrannut Helsingin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä) sijaitsevan Suurmetsän hiekkakentältä n. 5 800 neliömetrin suuruisen, karttaliitteeseen merkityn maa-alueen Puistolän Urheilijat ry:lle liikuntatoimintaa varten 1.5.2024–31.12.2039 väliseksi ajaksi.

Helsingin kaupungille on 16.8.2024 saapunut Puistolän Urheilijat ry:n ja Calcio Oy:n 16.5.2024 päivätty saantokirja, jossa vuokrasopimus siirretään Calcio Oy:lle.

Liikuntajohtaja totesi 8.10.2024, 43 §, että Suurmetsässä sijaitsevan maa-alueen vuokrasopimus siirretään Calcio Oy:n nimiin 1.5.2024 alkaen. Vuokrasopimus on alkuperäisen päätöksen ja vuokrasopimuksen mukaisesti voimassa 31.12.2039 saakka. Vuokrasopimus siirtyy uudelle vuokralaiselle liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen sisältämin ehdoin.

Calcio Oy:n tarkoituksena on siirtää toiminnassa oleva ylipainehalli Tatarisuolta Calcio Oy:n Suurmetsässä sijaitsevalle vuokra-alueelle. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 173 000 euroa (alv 0 %). Investointi on suunniteltu rahoitettavaksi yhtiön omalla rahoituksella (40 000 euroa) sekä rahoituslaitoksen (25 000 euroa), aluehallintoviraston tuella (40 000 euroa) ja Helsingin kaupungin myöntämällä lainalla (68 000 euroa).

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus, täydennys 6.9.2024, liite, Hankesuunnitelma\_budjetti\_Suurmetsa\_240906

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## 12

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Munkan venekerho ry:n Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan uuden huoltorakennuksen rakennushankkeen lainahakemuksesta

HEL 2024-006462 T 02 05 03 00

#### Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Munkan venekerho ry:n (2026382-8) lainahakemuksesta. Hakemus koskee Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan uuden huoltorakennuksen rakennushanketta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 60 000 euron (alv 0 %) lainan myöntämistä Munkan venekerho ry:lle 6 vuoden laina-ajalla.

Kaupungin lainan ohella rakennushanke on tarkoitus rahoittaa rahoituslaitoslainalla (90 000 euroa).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava, sillä se tukee kaupungin liikuntapolitiikan suunta- viivojen toteuttamista, ja on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä täten kaupungin edun mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 23.4.2024 päivätty Munkan venekerho ry:n hakemus. Asiakirja koskee 60 000 euron lainan myöntämistä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan uuden huoltorakennuksen rakentamista varten. Rahaston varoja hoitaa Helsingin kaupunginhallitus.

Seura haki 9 vuoden jatkoa vuokrasopimukselle. Seuran kanssa neuvoteltiin ja päädyttiin yhteisymmärryksessä 6 vuoden pituiseen vuokrasopimukseen. Seuralle on ilmoitettu, että laina-aika ei voi ylittää vuokra-aikaa.

Munkan venekerho ry on perustettu vuonna 1965 ja seura on toiminut Munkkiniemen rannassa kerhon perustamisesta asti. Seuraan kuuluu noin 250 jäsentä. Kaupungin ja kerhon yhteistyö on toiminut moitteettomasti.



Liikuntajohtaja on 19.6.2024, 30 § vuokrannut Munkan venekerho ry:lle 1 551 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen vapaa-ajan veneily- ja venesatamatoimintaan 1.7.2024 - 30.6.2030 väliseksi ajaksi.

Venekerhon tarkoituksena on uusia ränsistynyt huoltorakennus. Uudisrakennuksella on lainvoimainen rakennuslupa. Rakennus jakautuu kahden osaan. Rakennuksiin tulee kaksi WC:tä, suihku, huoltotila ja varasto. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 136 372 euroa (sis. alv 24 %). Investointi on suunniteltu rahoitettavaksi rahoituslaitoksen (90 000) ja Helsingin kaupungin myöntämällä lainalla (60 000 euroa).

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 23.4.2024, liite, hakemus 27.4.2024
- 2 Hakemus 27.4.2024, liite, budjetti
- 3 Hakemus 23.4.2024, liite, hr-tarjoukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle  
valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan ym. aloitteesta edistää matalan  
kynnyksen saunakulttuuria saarissa**

HEL 2024-009119 T 00 00 03

**Lausuntoehdotus**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana, että saariston virkistyspalveluita kehitetään, ja saarissa jo valmiiksi olevien saunarakennusten avaamista yleiseen virkistyskäyttöön edistetään. Kaupungin saama palaute, erilaiset kyselyt sekä osallistuvan budjetoinnin kautta saadut ehdotukset kertovat, että yleisessä käytössä olevia saunoja toivotaan merellisille alueille laajasti kaupunkilaisten keskuudessa. Esimerkiksi juuri saunoihin liittyviä osallistuvan budjetoinnin hankeideoita esitetään ja äänestetään runsaasti. Näitä toiveita on myös toteutettu. Menneillä ja kuluvalle osallistuvan budjetoinnin hankekausilla on kunnostettu saariston saunoja, ja toteutetaan uusia saunoja ranta-alueille. Lisäksi käynnissä on kaksi muuta hanketta, joissa Helsingin kaupunki vuokraa saunatontit Hietalahdesta ja Seurasaaresta yritykselle tai yhdistykselle saunan rakentamista varten.

Tällä hetkellä Helsingin kaupungin omistamien saarten ylläpidosta huolehtivat sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala että kaupunkiympäristön toimiala. Lisäksi saaristossa on myös useita muita palveluita tuottavia tahoja. Liikuntapalvelukokonaisuus on yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa laatinut saarikortit ohjaamaan saarten kunnossapitoa, kehittämistä ja palvelutason määrittelyä. Sekä näissä saarikohtaisissa korteissa että vuonna 2021 valmistuneessa Helsingin itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelmassa on tunnistettu useita saaria, joissa saunatoimintaa olisi mahdollista kehittää.

Aloitteessa mainittu Pikku Leikosaari ei ole Helsingin kaupungin hallinnoima tai ylläpitämä saari, vaan se on yksi Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen (UUVI) saarikohteista. Pikku Leikosaarella saaren ylläpidosta vastaa UUVI:n palveluksessa oleva saari-isäntä. Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus on aloittanut alustavat keskustelut UUVI:n kanssa siitä, voisiko vastaavanlaista toimintaa tuottaa yhteistyössä myös Helsingin kaupungin omistamilla kohteilla Neitsytsaarella, Kotiluodolla ja Malkasaarella. Yhteistyötä UUVI:n kanssa on perusteltua vahvistaa myös siitä syystä, että Helsingin osuus vastaa noin 40 % Uudenmaan virkistysalueyhdistykselle tulevista kuntamaksu-





tuloista. Tälläkin hetkellä helsinkiläiset ovat löytäneet UUVI:n palvelut ja Pikku Leikosaaren kävijöistä helsinkiläisiä on arviolta yli 90 %.

Liikuntapalvelukokonaisuus tarjoaa saunapalveluita muun muassa Pihlajasaassa ja yhteistyöyrittäjiensä kautta Kaunissaassa. Liikuntapalvelukokonaisuudella ei ole resursseja tuottaa nykyistä useampiin saariin saunapalveluita turvallisesti ja vastuullisesti eli siten, ettei saariston luontoarvon heikkene ja muu retkeily häiriinny. Tämän takia liikuntapalvelukokonaisuus aktiivisesti etsii kumppania kehittämään ja ylläpitämään itäisen saariston saunoja siten, että ne olisivat Pikku Leikosaaren tapaan matalalla kynnyksellä kaupunkilaisten käytettävissä.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle 29.11.2024 mennessä Tuomas Tuomi-Nikulan ja 42 muun allekirjoittajan aloitteesta edistää matalan kynnyksen saunakulttuuria saarissa. Aloite kokonaisuudessaan on liitteenä.

Asiasta on pyydetty lausuntoa myös kaupunkiympäristölautakunnalta.

Lausuntoehdotus on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

### Lisätiedot

Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 36171  
minttu.perttula(a)hel.fi  
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Tuomi-Nikula Tuomas Helsinki edistää matalan kynnyksen saunakulttuuria saarissa

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano