

## RAUTATIENTORIN JÄÄPUISTON URAKKASOPIMUS

Rakennuskohde  
Rautatientorin tekojään purku

Urakkasopimus

### 1. SOPIJAPUOLET

#### Tilaja

Helsingin kaupunki  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Ulkoliikuntapalvelut  
PL 4860, Paavo Nurmen kuja 1C  
00099 Helsingin kaupunki  
puhelin (09) 310  
y-tunnus: 0201256-6  
yhteyshenkilö: kenttäpäällikkö Jyrki Inkinen

#### Tilajan edustajat

Sopimusasioissa  
Työsuoritukseen liittyvissä asioissa  
Jyrki Inkinen

#### Urakoitsija

#### Urakoitsijan edustajat

Sopimusasioissa  
Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

### 2. MUUT OSAPUOLET

#### Rakennuttaja

Helsingin kaupunki, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

#### Pääurakoitsija

**Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja)**

**Työmaapalveluista vastaava**

#### Muut aliurakoitsijat

### 3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

#### Urakan kohde

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltä urakkahintaa vastaan suorittamaan Tarjouspyynnön 177646 HEL2018-002673 ja Rautatientorin tekojääradan purkamisen rakennusurakan Hankinnan kohteen kuvauksen mukaisesti tekojääradan ja kolmen huoltokontin sekä kahdesta osasta konttirakenteisen kahvilan asennustyön Suomessa sopimuksen kirjoittamishetkellä voimassa olevan lainsäädännön ja normiston mukaisesti.

## Pääsuoritusvelvollisuus

Urakkaan kuuluvat YSE 1§ mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa urakoitsijalle määrättyt rakennusurakan työt saatettuina täysin valmiiksi ja toimintakuntoisiksi.

Viite YSE 1 §

## Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle pyynnöstä seuraava selvitys itsestään ja jäljempänä kohdassa 5 ilmoittamistaan alihankkijoista:

- Veroviranomaisen todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
- Työeläkekassan ja / tai vakuutusyhtiön todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.

Näytöksi hyväksytään myös RALA ry:n antama todistus.

Jollei tarjoajan sijoittautumismaassa anneta edellä tarkoitettuja otteita tai todistuksia, niiden sijasta näytöksi hyväksytään tarjoajan edustajan sijoittautumismaan lainsäädännön mukainen valahtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus, joka on käännetty suomen kielelle.

### 3.2 Tilaa javastuulain edellyttämä selvitys

Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle pyynnöstä seuraava selvitys itsestään:

- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista ja lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.

Selvityksen on oltava suomenkielinen.

## 4 Tarjoajan soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset ja tarjoukseen liitettävät selvitykset

### 4.1 Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne

#### Vaatus 1

Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa seuraava selvitys:

- selvitys rekisteröitymisestä yllä mainittuihin rekistereihin.

Siltä osin kuin tarjoajaa ei ole merkitty yllä mainittuihin rekistereihin, on hänen selvitettävä ne seikat, joihin rekisteröimättömyys perustuu.

Jos ulkomainen tarjoaja ei ole rekisteröitynyt vaaditulla tavalla Suomessa, on hänen toimitettava edellä kerrotut tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisterinotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla suomen kielellä.

**Vaatus 2**

Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Tämän vaatimuksen täyttymistä arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella.

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa seuraava selvitys:

- Tarjoajan tilinpäätösasiakirjat kahdelta edelliseltä tilikaudelta.

**Työmaan johtovelvollisuus**

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaa urakoitsija.

Viite YSE 4 §

Urakoitsija toimii päätoteuttajana käyttämiinsä aliurakoitsijoihin.

**4. SOPIMUSASIAKIRJAT**

Viite YSE 12 §

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys.

**Urakka-asiakirjaluettelo**

**A. Asiakirjat**

Asiakirjan nimi

Liite nro

Päiväys

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Tarjouspyyntö 177646 HEL2018-002673	1	
Hankinnan kuvaus	2	
YSE 1998		

**B. Tekniset asiakirjat**

Asiakirjan nimi Liite nro Päiväys

Asemapiirustus	3	
Kahvion pohjapiirustus	4	
Pukuhuonekontit mitat	5	
Tekojääradan huoltokontit leikkauskuvat	6	
Jääradan leikkauskuvat	7	
Jääkenttä ja valotaulu	8	
Jääpuisto aluejulkisivukuvat	9	
Rakennustapaselostus	10	
Kohteen kuvaus	11	

## 5. TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

**Lupien hankkiminen** Rakennuslupa on myönnetty.

Viite YSE 8 §

**Suunnittelun toteuttaminen** Rakennuslupa-suunnitelmat on toimitettu urakoitsijalle.

Viite YSE 8 §

### Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 § Tilaaja teettää kohteessa samanaikaisesti rakennukseen liittyviä muita töitä ja hankintoja:

## 6. LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 9 § Urakoitsija on velvollinen osallistumaan omaan työhönsä ja toimittamiinsa tuotteisiin liittyvään laadunvarmistusmenettelyyn sovitun mukaisesti ja toimittamaan tilaajalle sovitut laatudokumentit.

Viite YSE 10 §

## 7. URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 § Urakoitsijalla on oikeus aloittaa rakennustyöt kohteessa 3.4.2018. Työt on suoritettava siten, että eri työvaiheet saavutetaan sovitun työaikataulun mukaisesti ja että urakkasuoritus on valmis ja luovutettavissa tilaajalle sovittuna ajankohtana. Valmistumisajankohdaksi on sovittu viimeistään 24.4.2018.

## 8. VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

Viivästyssakko on kultakin työpäivältä, jonka urakka myöhästyy urakkasopimuksessa mainitusta valmistumisesta, 0,05 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Viivästyssakko lasketaan enintään 50 työpäivältä. Työpäiviä ovat arkipäivät, 5 kpl:tta.

## 9. TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Asennus urakan takuu aika on 4 kk urakan valmistumisesta.

## 10. VAKUUDET

Rakennusaikaista vakuutta ei edellytetä.

### Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §

Tilaaaja ei edellytä vakuutta urakoitsijalta.

### Tilaaajan vakuudet

Urakoitsija ei edellytä vakuutta tilaajalta.

Viite YSE 37 §

## 11. VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

Urakoitsijan tulee ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaiset vakuutukset.

Laitteiden ja – työn (urakkaan liittyvät) vakuutus kuuluu urakoitsijalle sinne saakka, kunnes urakka on hyväksytty ja vastaanotettu.

## 12. URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Urakoitsijan suoritusta vastaan tilaaja maksaa urakoitsijalle kiinteän urakkahinnan joka on: XXXXX euroa +alv 24%.

## 13. URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Maksut suoritetaan urakkasuoritukseen sidotun maksuerätaulukon mukaisesti. maksuerän maksuaika on 21 vrk:tta siitä, kun maksuehdot täyttävä lasku on esitetty tilaajalle. Tilaajan nimeämä työmaan valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva

työvaihe on tehty. Molempien osapuolien hyväksynnällä urakkahinta voidaan maksaa kertasuorituksena.

Urakoitsijan on esitettävä omat ja aliurakoitsijoidensa tilaajavastuulain mukaiset alle kahden kuukauden ikäiset rala todistukset tai vastaavat hyväksyttävät selitykset ennen ensimmäisen maksuerän laskuttamista. Todistukset on uusittava ajankohtaisiksi tilaajan niin edellyttäessä.

#### 14. LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §	Muutostyöt
Viite YSE 46 §, 59 §	Lisätyöt
Viite YSE 59 § 4.	Kaikista muutos- ja lisätöistä on kirjallisesti sovittava tilaajan kanssa ennen ko. työhön ryhtymistä.

#### 15. VALVONTA

Viite YSE 59 §	Tilaajan edustajana työmaalla on rakennustyön valvoja
Viite YSE 60 §	Urakoitsijan edustajana rakennuskohteessa on

#### 16. TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1.	Työmaan vastaavana työnjohtajana on.
Viite YSE 56 § 2.	

#### 17. TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §	Urakoitsija on vaadittaessa ilmoitettava omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja henkilötunnukset rakennustyön valvojalle ja tilaajalle. Jokaisessa urakkaryhmässä tulee olla paikalla vähintään yksi suomenkielen taitoinen työntekijä.
----------------	---

#### 18. YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §	Työmaakokouksia pidetään tarkemmin sovittuina aikoina.
----------------	--

#### 19. MUUT SOPIMUSASIAKSET / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

XX.XX.2018

---

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle. Allekirjoituksellaan molemmat toteavat, että he ovat saaneet ja ennen allekirjoitusta tutustuneet tässä sopimuksessa mainittuihin liitteisiin ja hyväksyvät ne osana tätä sopimusta.

## 20. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvotteluiden avulla. Erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät voi keskenään sopia, jätetään ratkaistaviksi Helsingin käräjäoikeudessa.

**Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.**

Paikka Helsinki xx.xx.2018

Allekirjoitukset

Tilaaja

---

Urakoitsija

---