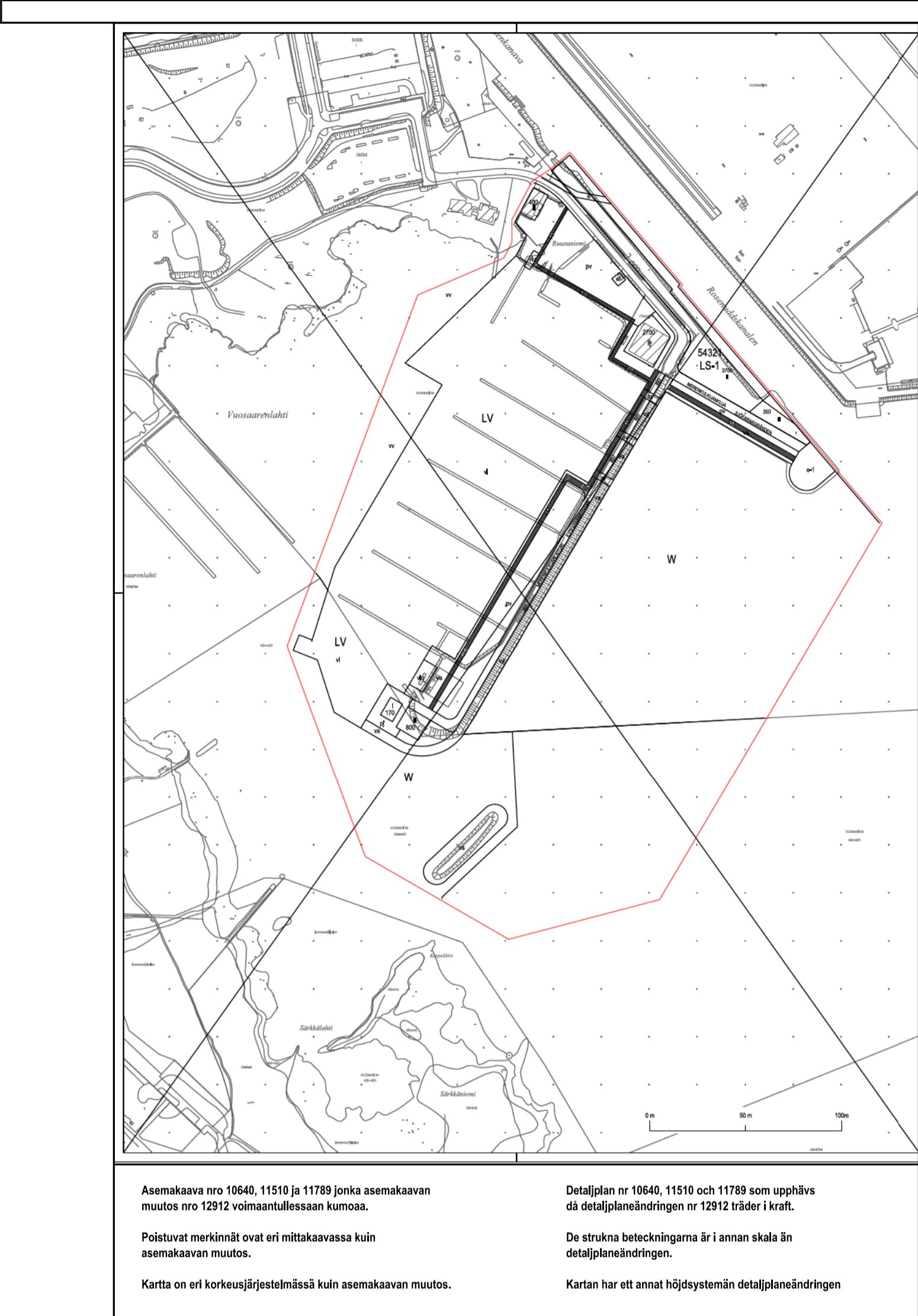


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	
	Venesatama.
	Vesialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kadun nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala, sijainti ohjeellinen.
	Polttoaineen jakeluseman rakennusala, sijainti ohjeellinen.
	Yhdyskuntateknisen huollon laitteille varattu alueen osa.
	Talvisin lumenkäsitellylle ja kesäisin venesataman toimintoihin, kuten veneiden nostoon ja pesuun varattu alueen osa. Mereen ei saa kulkeutua lumen mukana roskaa tai kiintoainesta. Sijainti ohjeellinen.
	Laitureille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Laitureille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. Talviaikaan aluetta saa käyttää lumenkäsitelyyn. Mereen ei saa kulkeutua lumen mukana roskaa tai kiintoainesta.
	Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa laitureita.
	Aallonmurtajalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Veneiden talvisäilytykseen varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. Kesäkauden alueelle saa sijoittaa venesataman autopaikkoja.
	Alueen osa, jossa tulee luoda edellytykset luonnon monimuotoisuutta edistävän riittävän runsaan ja merkittävästi kasvulle. Sijainti ohjeellinen.
	Virtausaukko, sijainti ohjeellinen. Alueelle tulee rakentaa uusi virtausaukko tai virtausaukkoja.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Ajajoyhteys, sijainti ohjeellinen.
	Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille häiriötä.

DETALJPLANEETEKNINGAR OCH BESTÄMMELSER	
	Småbåtshamn.
	Vattenområde.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Ungefärlig markhöjd.
	Byggnadsyta, riktgivande läge.
	Byggnadsyta för en distributionsstation för bränsle, riktgivande läge.
	För den samhällstekniska försörjningens anordningar reserverad del av område.
	Del av område som vintertid reserveras för snöhantering och sommartid för småbåtshammens verksamhet så upptagning, sjösättning och tvätt av båtar. Skräp eller fasta ämnen får inte föras ut i havet med snön. Riktgivande läge.
	För bryggor reserverad del av område, riktgivande läge.
	För bryggor reserverad del av område, riktgivande läge. Område får vintertid användas för snöhantering. Skräp eller fasta ämnen får inte föras ut i havet med snön.
	Del av område där man inte får placera bryggor.
	För vägbrytare reserverad del av område, riktgivande läge.
	För vinterförvaring av båtar reserverad del av område, riktgivande läge. Sommartid får man placera småbåtshammens bilplatser på området.
	Del av område där man ska skapa förutsättningar för ångs-, strand- och havsväxtilighet som befämrar naturens mångfald. Riktgivande läge.
	Öppning för vattenföde, riktgivande läge. På området ska byggas en ny öppning eller öppningar för vattenföde.
	Del av område som ska planteras med träd och buskar, riktgivande läge.
	Gata.
	För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
	Körförbindelse, riktgivande läge.
	Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.

KAUPLINKKILVA JA RAKENTAMINEN	
	Venesatama-alueelle saa sijoittaa veneerho- ja ravintolarakennuksia, veneilyä palvelevia liiketoimia, toimintoja ja varastoja sekä muita merellistä toimintaa palvelevia tiloja. Rakennusoikeuden estämättä saa pienempiä, alle 60 kerrosneliömetrin kokoisia venesataman toimintaa palvelevia rakennelmia ja talousrakennuksia, kuten varastoja, sijoittaa myös rakennusalojen ulkopuolelle.
	Venesataman rakennusaloja saa jakaa pienempiin osiin.
	Rakennuksissa on oltava harja-, lape- tai viherkatto.
	Aallonmurtajan pään rakennusten tulee olla julkisivultaan tummasävyisiä.
	Alue on toteutettava siten, että ympäröivien alueiden luonnonsuojelliset arvot säilyvät, eikä veden vaihtuvuus vähene merkittävästi uusien rakenteiden vuoksi.
	PIHAT JA ULKOALUEET
	Venesatamaa tulee kehittää yleisöille avoimena alueena. Käviöllä tulee olla vapaa pääsy aallonmurtajien kärkeen.
	Toimintoja ei saa aidata rantaan asti.
	Alueelle tulee tehdä valaistuksen yleisuunnitelma, jossa huomioidaan valohaitan torjuminen eläimistöille.
	Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikatteiden, koko sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.
	YMPÄRISTÖTEKNIIKKA
	Happamat sulfatitmat on otettava huomioon ruoppauksen suunnittelussa, sedimenttiosojen käsittelyssä ja vesienhallinnassa. Alueella tulee sedimenttien käsittelyn yhteydessä varautua toimenpiteisiin happaman valuman syntymisen sekä sen haittojen ehkäisemiseksi.
	Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamisen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen alueen ottamista kaavan käyttöarkkoihin.
	Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve tai joilla tehdään sedimentteihin muuten merkittävästi vaikuttavia toimia.
	Venesatama-alueita on sallittua käyttää väliaikaisesti ruoppaus sedimenttien, kaivumaiden, kiviaineksen ja uusiomateriaalien kierrätystoimintaa varten.
	RAKENNETTAVUUS
	Rakennusten rakentamiskorkeuden ja käyttöikänsä suunnittelussa tulee ottaa huomioon ennusteet ilmastomuutoksen aiheuttamasta merenpinnan noususta.
	LIKENNE JA PYSÄKÖINTI
	Autopaikkojen määrät ovat: - ajokäyttöä varten 1 ap / 80 k-m ² - varastot vähintään 1 ap / 200 k-m ² - venesatama vähintään 1 ap / 3 venepaikkaa

STADSBILD OCH BYGGANDE	
	På området får placeras bätklubbs- och restaurangbyggnader, affärslokaler, verksamhetslokaler och föråd samt övriga lokaler som betjänar maritim verksamhet. Utan hinder av byggnadsrätten får mindre konstruktioner och servicebyggnader, såsom föråd, som är under 60 k-m ² vy och som betjänar småbåtshammens verksamhet placeras utanför byggnadsytorna.
	Småbåtshammens byggnadsytor får delas in i mindre delar.
	Byggnaderna ska ha sadeltak, lutande tak eller grön tak.
	Byggnaderna vid vägbrytarens ända ska ha mörka fasader.
	Området ska byggas så att kringliggande områdens naturskyddsvärden bevaras och så att vattnets cirkulation inte minskar väsentligt på grund av de nya konstruktionerna.
	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
	Småbåtshamn ska utvecklas som ett område öppet för allmänheten. Besökarna ska ha fritt tillträde till vägbrytarens spets.
	Verksamheten får inte inhägnas ända fram till stranden.
	En översiktsplan för belysning ska utarbetas. I planen ska man beakta förebyggandet av belysningens skadeverkan på faunan.
	I planering och byggande av fönster och övriga glasytor ska man beakta risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningsplanering.
	MILJÖTEKNIK
	Sur sulfatjord ska beaktas i planering och muddring, i hantering av sedimentmassor och i vattenhantering. På området ska man i samband med behandling av sediment förutse åtgärder för uppkomst av sur avrinning och för att förebygga dess skador.
	Marens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.
	Bottensedimentets kontaminering ska utredas på områden där det finns behov att muddra för att bygga enligt detaljplanen eller där man vidtar åtgärder som på annat sätt märkbart påverkar sedimenten.
	Det är tillåtet att tillfälligt använda småbåtshamnens område för lagring av sediment efter muddring, schaktad mark, stenmaterial och för återvinningsverksamhet.
	BYGGBARHET
	Vid planering av byggandenas byggnadsnivå och livslängd ska man beakta prognoserna för havsnivåhöjningen som förorsakas av klimatförändring.
	TRAFIK OCH PARKERING
	Bilplatsernas antal är: - affärslokaler minst 1 bp / 80 m ² vy - föråd minst 1 bp / 200 m ² vy - småbåtshamn minst 1 bp / 3 bilplatser.



Asemakaava nro 10640, 11510 ja 11789 jonka asemakaavan muutos nro 12912 voimaantuu kunnossa. Kartta on erikseen jätettäväksi kunnassa asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjningsnivå detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
54. kaupunginosa (Vuosaari, Uutela) venesatama- ja vesialueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
54. kaupunginosa (Vuosaari, Uutela, Niinisääri) kortteliä 54321 sekä venesatama-, vesi- ja katualueita.

DETALJPLANEN GÄLLER:
54 stadsdelen (Nordsjö, Nybondas) småbåtshamn- och vattenområden

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
54 stadsdelen (Nordsjö, Nybondas, Bastö) kvarteret 54321 samt småbåtshammens-, vatten- och gatuområden

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12912</p> <p>Diari-numero/Diari-nummer HEL 2022-005307</p> <p>Asiantuntijaprojekt 0599_3</p> <p>Päätös/Påslag 12.11.2024</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatinsystem Korkeusjärjestelmä/Höjningssystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:2000</p> <p>Pöytäkirjan hyväksymishetki/Årskölingens tidpunkt 3.11.2024 kl. 9. Kuntaliiton päätös/Årskölingens beslut 27.2024</p>	<p>Asemakaavoitus</p> <p>Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Vuosaarenlahden pienvenesatama Nordsjövikens småbåtshamn</p> <p>Laatijavastuu/Ansvar Olga Airaksinen Pääsuunnittelija/Projektchef Katri Ruut / Henna Tolvanen Asemakaavoitusjohtaja/Stadsplanerchef Marja Piimies</p> <p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päivitetty) Simn (löslaget daterat) 12.11.2024</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Frånlagt (MRL 65§)</p> <p>Hyväksyjä/Godkänd:</p> <p>Tulit voimaantuu/Tid till kraft</p>
--	---