



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- YPA Pelastusaseman korttelialue.
  - VP Puisto.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 47165** Korttelin numero.
  - 10** Ohjeellisen tontin numero.
  - PORTTI** Kadun nimi.
  - III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e = 0,75** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - Katu.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - YPA-korttelialueella:
  - Tontille saa sijoittaa sisäliikuntatiloja enintään 35 % sallitusta kerrosalasta.
  - Tontin rajan ulkopuolella sijaitsevien vesihuoltoverkkojen huomioontamistarve.

- STADSPANEBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för räddningsstation.
  - Park.
  - Område för närreklamationsområde.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Riktgivande tomtgräns.
  - Riktgivande gräns för område eller del av område.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Namn på gata.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
  - Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
  - Byggnadsyta.
  - Gata.
  - För gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
  - Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
  - På YPA-kvartersområde:
  - På tomt får förläggas utrymmen för inomhusidrott som är högst 35 % av den tillåtna våningsytan.
  - Behov att beakta utanför tomtgräns belägna nätverk för vattenförsörjning.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa pihatiloja kattaa ja sijoittaa teknisiä tiloja rakennuksen kerroksiin.

Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 60 k-m<sup>2</sup> rakennusalan ulkopuolelle.

Talousrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.

Tontille saa sijoittaa pelastusasemaa palvelevan polttonesteen jakelupisteen.

Rakennuksen tai sen osan saa naapurin suostumuksella rakentaa kiinni tonttien väliseen rajaan.

Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.

Tontilla tulee tuottaa aurinkoenergiaa.

Pysäköintialueella tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- pelastusaseman tilat 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>,
- sisäliikuntatilat 1 ap / 45 k-m<sup>2</sup>

Mahdollisimman suuri osa Karpalopuistosta tulee säilyttää puustoisena.

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får täckta gårdsutrymmen byggas och får tekniska utrymmen placeras i byggnadens våningar.

På tomten får utanför byggnadsytan byggas ekonomibyggnader vars sammanlagda yta är högst 60 m<sup>2</sup> vy.

Ekonomibyggnader ska ha gröntak.

På tomten får byggas en distributionspunkt för flytande bränsle som betjänar räddningsstationen.

Med grannens medgivande får byggnad eller del därav byggas vid gränsen mellan tomterna.

Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.

Solenergi ska produceras på tomten.

På parkeringsområde ska man undvika ytmateriäl som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvatten.

Minimiantalet bilplatser:

- räddningsstation 1 bp / 150 m<sup>2</sup>vy,
- utrymmen för inomhusidrott 1 bp / 45 m<sup>2</sup>vy.

En så stor del som möjligt av Tranbärsparcken ska bevaras trädbevuxen.

På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
47. kaupunginosa (Mellunkylä, Kontula)  
korttelin 47165 tonttia 10  
sekä puisto-, lähivirkistys- ja  
katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:  
47 stadsdelen ( Mellungsby, Gårdsbacka)  
kvarteret 47165 tomten 10  
samt park-, område för närreklamations  
och gatuområden

<b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b>	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b>	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kulk (ehdotus päivätty) 18.5.2021 Stmn (förlagat daterat)
		Nähtävillä (MRL 65§) 4.11.2020- Framlagt (MBL 65§) 3.12.2020
Kaavan nro/Plan nr <b>12666</b>	Kaavan nimi/Planens namn <b>Kontulan pelastusasema</b> <b>Gårdsbacka räddningsstation</b>	Hyväksytyt/Godkänt:
Diaarinumero/Diarinumner HEL 2019-012063	Laatinut/Uppgjord av Laura Viljakainen	Tullut voimaan Trätt i kraft
Hanke/Projekt 1501_17	Piirtänyt/Ritad av Leena Typpö	
Päiväys/Datum 18.5.2021	Asemakaavapäällikkö / stadsplanechef Marja Piimies	
Mittakaava/Skala 1:1000	Kartoius/Kartläggning 30.3.2021	Nro/Nr 19/2020