



11.05.2020

143 §**Asuntotonttien pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten vähäinen muuttaminen (Vartiokylä, Mellunkylä, Vuosaari)**

HEL 2020-006456 T 10 01 01 02

Rusthollarinkuja 9, Tulisuontie 18, Järkälekuja 1, Kallvikintie 59

Päätös**A**

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti muuttaa Avain Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 1951766-7) vuokratun Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45202 tontin 8 (kiinteistötunnus 91-45-202-8, pinta-ala 2 232 m², osoite Rusthollarinkuja 9) pitkäaikaista maanvuokrasopimusta nro 18519 (A1145-449) 11.5.2020 alkaen lisäämällä maanvuokrasopimuksen ehtoon 22 § kappaleen koskien vuokrasopimuksen irtisanomista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän rakentamiseen myönnetyn korkotukilainan voimassaoloaikana.

Maanvuokrasopimuksen 22 §:n lisättävä kappale: Vuokrasopimusta ei myöskään saa irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän korkotukilainan voimassaoloaikana.

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.

B

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti muuttaa Avain Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 1951766-7) vuokratun Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45503 tontin 5 (kiinteistötunnus 91-45-503-5, pinta-ala 1 688 m², osoite Tulisuontie 18) pitkäaikaista maanvuokrasopimusta nro 17921 (A1145-374) 11.5.2020 alkaen lisäämällä maanvuokrasopimuksen ehtoon 23 § kappaleen koskien vuokrasopimuksen irtisanomista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän rakentamiseen myönnetyn korkotukilainan voimassaoloaikana.

Maanvuokrasopimuksen 23 §:n lisättävä kappale: Vuokrasopimusta ei myöskään saa irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän korkotukilainan voimassaoloaikana.

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.

C**Postiosoite**

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



11.05.2020

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti muuttaa Avain Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 1951766-7) vuokratun Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47059 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-47-59-3, pinta-ala 8 664 m², osoite Järkälekuja 1) pitkäaikaista maanvuokrasopimusta nro 18407 (A1147-361) 11.5.2020 alkaen lisäämällä maanvuokrasopimuksen ehtoon 23 § kappaleen koskien vuokrasopimuksen irtisanomista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän rakentamiseen myönnetyn korkotukilainan voimassaoloaikana.

Maanvuokrasopimuksen 23 §:n lisättävä kappale: Vuokrasopimusta ei myöskään saa irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän korkotukilainan voimassaoloaikana.

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.

D

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti muuttaa Avain Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 1951766-7) vuokratun Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54174 tontin 12 (kiinteistötunnus 91-54-174-12, pinta-ala 1 669 m², osoite Kallvikintie 59) pitkäaikaista maanvuokrasopimusta nro 18560 (A1154-379) 11.5.2020 alkaen lisäämällä maanvuokrasopimuksen ehtoon 24 § kappaleen koskien vuokrasopimuksen irtisanomista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän rakentamiseen myönnetyn korkotukilainan voimassaoloaikana.

Maanvuokrasopimuksen 24 §:n lisättävä kappale: Vuokrasopimusta ei myöskään saa irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän korkotukilainan voimassaoloaikana.

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.

Samalla asuntotonttitiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä päätöskohdissa A-D mainitut sopimusmuutokset ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lopuksi asuntotonttitiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Postiosoite PL 2214 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiympäristö@hel.fi	Käyntiosoite Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
---	---	------------------------------------	------------------------------	--



11.05.2020

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotonttitiimin päällikölle.

Edellä mainittuihin maanvuokrasopimukseen tehdään tällä päätöksellä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen edellyttämät muutokset. Muutoksia voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisinä, joten edellä mainitun perusteella tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Jenna Pirtilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23799
jenna.pirtila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 143 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



11.05.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

11.05.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.05.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566