

**8 §****Muistutus kadulla ja yleisellä alueella tehtävästä työstä perittävistä maksuista**

HEL 2021-009961 T 02 06 07

KP2101575-2, maksulipun numero 2830060706

**Päätös**

Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti hylätä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 3 momentin mukaisesta maksusta tehdyn muistutuksen laskusta nro 2830060706.

**Päätöksen perustelut**

Alueenkäyttömaksua ei muuteta muistutuksen johdosta, sillä maksu on perustunut työn tosiasialliseen keston. Asiassa ei ole perusteita jättää perimättä tai alentaa maksuvelvolliselle määrättyä alueenkäyttömaksua.

**Muistutuksen kohteena oleva lasku**

Maksuvelvolliselle on 1.9.2021 lähetetty maksulippu (laskun nro 2830060706 ) kadun tai yleisen alueen käyttämisestä työmaana. Työ on suoritettu Laajasalon kaupunginosassa osoitteessa Kutteritie 22 - Kaljaasitie 19 tunnusnumerolla KP2101575-2.

Maksulipussa on laskutettu alueenkäyttömaksua 1775 euroa ja valvontamaksua 210 euroa työmaan osalta.

Alueenkäyttömaksua on laskutettu maksuluokan 3 mukaisesti 25 euron päivätaksaa maksuperusteena käyttäen yhteensä 71 päivältä, ajalta 21.6.2021 - 30.8.2021.

**Muistutuksen vireilletulo**

Muistutuksen tekijä on lähettänyt Helsingin kaupungin kirjaamoon muistutuksen sähköpostitse 7.9.2021 koskien 1.9.2021 lähetettyä maksulippua.

Kyse on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n 3 momentin perusteella määrätystä maksusta. Ennen muutoksen hakemista maksun määräämiseen maksuvelvollisen on kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saa-



pumisesta

muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle.

Muistutus on siten tehty kunnossapitolaissa säädettyssä 14 päivän määräajassa.

## Muistutus

Muistutuksessa vaaditaan alueenkäyttömaksun kohtuullistamista.

Muistutuksessa vaaditaan alueenkäyttömaksun kohtuullistamista siten, ettei maksua perittäisi, koska maksuvelvollinen ei ollut ymmärtänyt työtä keskeneräiseksi ja työ oli jäänyt tekemättä vain 2m2 suuruiselta alueelta.

## Kunnan oikeus periä maksu

Kunta voi periä maksun, joka perustuu kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Kunnossapitolain 14 a §:n 3 momentin mukaan työstä vastaavan on saatettava työmaana käytetty alue hyväksytyin työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon.

Kunnossapitolakia koskevan hallituksen esityksen (281/2004) mukaan alueenkäyttömaksun tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen. Maksun on oltava määrältään kohtuullinen ja sen perusteena on kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika.

Alueenkäyttömaksu määrätään työn suorittamisen ajankohtana voimassa olevien taksojen ja maksujen määräämisen periaatteiden mukaan. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päättänyt 28.9.2018 § 176 kunnossapitolain mukaisesti taksasta ja maksujen määräämisen periaatteista lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien osalta.

Päätöksen mukaan kaupungin antamalla suostumuksella hyväksytään työstä vastaavan ilmoittama työaika, jonka kuluessa alue on saatettava työtä edeltäneeseen kuntoon. Mikäli työstä vastaava ei pysy ilmoittamassaan työajassa, tulee tämän ilmoittaa lisäaikatarpeesta kunnalle



hyväksytyn työajan kuluessa. Mikäli työ valmistuu ilmoitettua aiemmin, tulee työstä vastaavan tehdä tästä ilmoitus kunnalle, jotta työ voidaan valvoa ja alueenkäyttömaksu peritään toteutuneen työajan mukaisesti.

Yleisten alueiden käytöstä, tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja katutöistä annettujen pääkaupunkiseudun määräysten ja ohjeiden mukaan työ on suoritettava lupapäätöksessä määrättyssä ajassa tai työn vaatimassa ajassa. Lupapäätöksessä määriteltyn aikaan voidaan myöntää lisäaikaa.

Työaika päättyy, kun työ on hyväksytysti vastaanotettu.

#### Asiassa saatu selvitys

Muistutuksen tekijä on tehnyt ilmoituksen yleisellä alueella suoritettavaa työstä Laajasalon kaupunginosassa osoitteessa Kutteritie 22 - Kaljaasitie 19. Ilmoitus on päivätty 15.6.2021 ja siinä muistutuksen tekijä on ilmoittanut suoritettavan kaivutöitä 30 m<sup>2</sup> kokoisella alueella ajalla 23. - 24.6.2021. Muistutuksen tekijä on 18.6.2021 ollut puhelimitse yhteydessä ja ilmoittanut töiden aikaistumisesta alkamaan 21.6.2021.

Muistutuksen tekijälle on ilmoituksen perusteella annettu 22.6.2021 päivätty päätös yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalle 21.6.2021 - 24.6.2021

Alueenkäyttömaksun veloitus on jatkunut 21.6.2021 alkaen, sillä työtä ei ollut hyväksytysti vastaanotettu tätä ennen.

Kohteessa on tehty tarkastajan toimesta aloitusvalvonta 22.6.2021.

Muistutuksen tekijä on tehnyt 23.6.2021 päivätyn ilmoituksen kaivutöiden lisääjasta 7.7.2021 asti.

Tämän ajankohdan jälkeen 13.7.2021 kohteessa on tehty loppuvalvonta. Tällöin on havaittu, että työalue on yhä kesken ja ennallistamatta, koska vihertyöt on jätetty tekemättä. Loppuvalvonta on siten hylätty.

Tämän jälkeen kohteessa on tehty uusi loppuvalvonta 30.7.2021, jonka yhteydessä on havaittu, että työalue on yhä ennallistamatta ja vihertyöt yhä tekemättä. Loppuvalvonta on tällöin uudestaan hylätty.

Tämän jälkeen kohteessa on tehty loppuvalvonta vielä 31.8.2021. Tällöin on havaittu, että työalue on edellytetyllä tavalla ennallistettu ja vihertyöt on tehty loppuun. Loppuvalvonta on silloin hyväksytty.



Hyväksytyksi tulemisen jälkeen valvontakulut ja alueenkäyttömaksu on laskutettu kaupungin taksan mukaisesti.

Muistutuksen tekijä katsoo muistutuksessaan, että kysymys on ollut noin 2m<sup>2</sup> suuruisesta alueesta, johon ei ajoissa huomattu laittaa multaa.

Muistutuksen tekijä katsoo, että hän tai työnsuorittaja eivät olleet huomanneet valvonta-asiakirjoista kysymyksessä olevaa kohtaa korjattavasta puutteesta, eivätkä osanneet huomioida sitä tarkastajan toimitamista valokuvista, joita olivat jopa yhdessä ihmetelleet.

Muistutuksen tekijä katsoo, että vaikka teknisesti maksulippu saattaa olla oikein, sitä olisi silti kohtuullistettava. Muistutuksen tekijän käsityksen mukaan kyseinen alue on ollut erittäin pieni, eivätkä löytäneet sitä koskevaa kohtaa valvonta-asiakirjoista ja muistutuksen tekijä ja työnsuorittaja eivät olleet niistä käsittäneet, että kaupungin näkökulmasta työmaa on vielä keskeneräinen.

Muistutuksen tekijä vetoaa lisäksi rakentajien yhdenvertaiseen kohteluun, koska samalla kadulla on ollut kaistale, jota on myllätty toistuvasti uusiksi kaivuita varten ja joiden aiempien työmaiden osalta multaa ja nurmikkoa on jouduttu odottamaan jopa kuukausia. Muistutuksen tekijä tuo lisäksi esiin, että Jollaksessa on tilan ahtauden vuoksi jouduttu käyttämään katu- ja puistoalueita rakentamiseen ja sekä naapurit että kaupunki ovat suhtautuneet siihen joustavasti ilman, että rakentajat ovat joutuneet tästä maksamaan.

## Perustelut

Alueenkäyttömaksun veloitus alkaa, kun alue otetaan pois yleisestä käytöstä. Veloitus päättyy, kun työ on valmis, sen valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on hyväksytysti vastaanotettu.

Kunnossapitolaki edellyttää työstä vastaavaa saattamaan alueen työtä edeltäneeseen kuntoon. Viheralueiden ennallistaminen kaivutöiden loppuksi on olennainen osa kaivutyötä. Alueenkäyttömaksun kertyminen ei lähtökohtaisesti katkea siksi ajaksi, kun kaivualue odottaa ennallistamista. Alueen ei voida katsoa olevan tänä aikana kunnossapitolaissa tarkoitettulla tavalla yleisessä käytössä, sillä alueella on keskeneräinen työmaa eikä se ole käyttötarkoitustaan vastaavassa kunnossa.

Alueenkäyttömaksun kertymisen katkeaminen työaikana johtaisi myös kunnossapitolain tavoitteisiin nähden epätarkoituksenmukaiseen tilanteeseen, joka kannustaisi jättämään kaivutöiden jäljiltä kadut ja muut yleiset alueet keskeneräisiksi pitkiksi ajoiksi.



Muistutuksen tekijän esiintuoma seikka, että naapureidenkin aiemmilla työmailla muut ovat menetelleet vastaavalla tavalla, eikä maksuja ole naapureille tullut, ei poista työstä vastaavan tahon vastuuta oman työmaansa hoitamisesta kunnossapitolain mukaiseen kuntoon aikataulussa.

Tässä tapauksessa tarkastaja on käynyt valvomassa kohdetta useita kertoja ja pöytäkirjoja hylkäämisestä ja tarkastushavainnoista on toimitettu tieto muistutuksen tekijälle valokuvineen.

Alueenkäyttömaksua on peritty kunnossapitolain ja kaupungin taksapäätöksen mukaisesti siihen asti, kun vastuussa oleva on ennallistanut alueen hyväksyttävällä tavalla ja ilmoittanut työn valmistumisesta kaupungille. Aika, jolta alueenkäyttömaksua on peritty, ei näin ollen ole virheellinen, vaan se on perustunut työn tosiasialliseen kestoon. Asiassa ei ole tullut ilmi kunnossapitolakiin tai kaupungin taksapäätökseen perustuvia syitä alentaa tai jättää perimättä alueenkäyttömaksua.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 8.2 §:n 1 kohdan nojalla tehdyn kaupunkiympäristön asiakkuusjohtajan päätöksen 28.01.2022 § 9 mukaan kunnossapitolain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisten maksujen perimiseen liittyvistä muistutuksista päättää alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 14 a §, 14 b §, 18 §.

#### Lisätiedot

Anni Liljakallio, lakimies, puhelin: 09 310 38408  
anni.liljakallio(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

#### Otteet

**Ote**  
Asianosainen

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****VALITUSOSOITUS****Pöytäkirjan 8 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.07.2022

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

9 (9)

Elina Airaksinen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.07.2022.