



## § 90

### Kadunrakennustyöt, puitejärjestely 1.7.2018 - 31.12.2020

HEL 2018-005360 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun tekemään kadunrakennustöiden puitesopimukset 1.7.2018 - 31.12.2020 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kolmen (3) urakoitsijan kanssa:

VRJ Etelä-Suomi Oy

TYL LANDET (VM Suomalainen Oy / KOY Nuolitie 10)

Terrawise Oy

Rakennuttaminen -palvelun tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 8 000 000 euroa arvonlisäverottomana. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiovuosi.

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tehtävät koostuvat pääasiassa yksittäisistä kadunrakennustöistä. Yksittäisen urakan kokonaiskustannukset voivat olla korkeintaan 900 000 euroa arvonlisäverottomana.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen puitesopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta, tilaus tehdään etusijajärjestyksessä seuraavalta puitesopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa, jos poikkeaminen on välttämättömästä esimerkiksi siitä johtuen, ettei etusijajärjestyksessä ensisijaisella puitesopimustoimittajalla ole vaadittua erityisosaamista tai resursseja tilauksen toteuttamiseen. Tällöin valitaan kaupungin kannalta puitesopimustoimittajista kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perustellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta puitesopimustoimittajalta.



Puitesopimus ei velvoita Tilaajaa ostamaan palveluja palveluntuottajalta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille toimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

**Lisätiedot**

Joonas Hautala, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 87868  
joonas.hautala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen -palvelu

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala rakennuttaminen - palvelu pyysi tarjousta puitesopimuksella tehtävistä kadunrakennustöistä.

Rakennuttaminen -palvelun tähän sopimukseen kuuluvien tilattavien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana 8 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava yksi (1) optiovuosi.

Puitejärjestelyyn osallistuvien toimijoiden enimmäismääräksi ilmoitettiin 3 kpl.

Hankintamenettelynä käytettiin hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin sähköisessä tietokannassa ”www.hankintailmoitukset.fi” EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana 23.4.2018.



Puitesopimusurakoitsijoiksi valitaan kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta antanutta tarjoajaa. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

#### Saadut tarjoukset

Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä viisi (5) urakoitsijaa:

VRJ Etelä-Suomi Oy

TYL LANDET (VM Suomalainen Oy / KOY Nuolitie 10)

Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy

Destia Oy, Etelä-Suomi

Terrawise Oy

#### Puitesopimusurakoitsijoiden valinta

Kaikki määräaikaan mennessä saapuneet viisi (5) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttävät tilaajan asettamat vähimmäisvaatimukset.

Tarjoukset asetettiin edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjouksen tekijä	Vertailuhinta, euroa
VRJ Etelä-Suomi Oy	2 301,50
TYL LANDET (VM Suomalainen Oy / KOY Nuolitie 10)	2 840,30
Terrawise Oy	5 181,43
Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy	5 520,40
Destia Oy, Etelä-Suomi	7 969,00

Tekninen johtaja esittää, että sopimuskaudelle 1.7.2018 - 31.12.2020 valitaan kolme (3) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy yksi (1) optiovuosi. Option käyttöönotto on täysin Tilaaajan harkinnassa. Tilaaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.



14.06.2018

Asia/5

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Joonas Hautala, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 87868  
joonas.hautala(a)hel.fi

**Oheismateriaali**

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Sopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen -palvelu

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta