

RASITESOPIMUS

1. OSAPUOLET

Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistöviraston tonttiosasto (jäljempänä: "**Kaupunki**")

Y-tunnus: 0201256-6

Osoite: PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

tontin 91-20-816-1 omistajana (jäljempänä: "**Tontti 1**") sekä asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisen muodostettavan tontin 91-20-816-2 (jäljempänä: "**Tontti 2**"), joka muodostuu Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan korttelin 20257 tontista 6, omistajana.

Asunto Oy Helsingin Jätkänkallio (jäljempänä: "**Jätkänkallio**")

Y-tunnus: 2716183-2

Osoite: c/o OP Kiinteistösijoitus Oy, PL 1068, 00013 OP

Tontin 91-20-816-3 (jäljempänä: "**Tontti 3**") omistajana; ja

Tontti 1, Tontti 2 ja Tontti 3 jäljempänä "**Osapuolet**" tai "**Osapuoli**" siten kuin asiayhteys kulloinkin edellyttää.

2. PERUSTETTAVAT RASITTEET

2.1. Palomuurin rakentamatta jättäminen Tontin 1 ja Tontin 2 välille

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 1 ja Tontti 2

Rasitettu kiinteistö: Tontti 1 ja Tontti 2

Rasitteen sisältö:

Tontti 1 ja Tontti 2 sallivat palomuurien rakentamatta jättämisen Tontin 1 ja Tontin 2 välisillä rajoilla siten kuin **Liitteessä 1** on tarkemmin kuvattu.

Tontin 1 ja Tontin 2 välisellä rajalla sijaitsevat seinät rakennetaan täyttämään paloluokat siten, että Tontin 1 puolella palo-osastoivan seinän paloluokkavaatimus on EI60. Tontin 2 puolella palo-osastoivan seinän paloluokkavaatimus määräytyy Tontille 2 toteutettavan hankkeen palokuormaryhmän mukaisesti.

2.2. Palomuurin rakentamatta jättäminen Tontin 2 ja Tontin 3 välillä

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 2 ja Tontti 3

Rasitettu kiinteistö: Tontti 2 ja Tontti 3

Rasitteen sisältö:

Tontti 2 ja Tontti 3 sallivat palomuurien rakentamatta jättämisen Tontin 2 ja Tontin 3 välisillä rajoilla siten kuin **Liitteessä 1** on tarkemmin kuvattu.

Tontin 2 ja Tontin 3 välisellä rajalla sijaitsevat seinät rakennetaan täyttämään paloluokat siten, että Tontin 3 puolella palo-osastoivan seinän paloluokkavaatimus on EI60. Tontin 2 puolella palo-osastoivan seinän paloluokkavaatimus määräytyy Tontille 2 toteutettavan hankkeen palokuormaryhmän mukaisesti.

3. MUUT EHDOT

Tämän sopimuksen tarkoittamista rasitteista ei makseta korvauksia puolin eikä toisin.

Tässä sopimuksessa tarkoitettujen rasitteiden edellyttämästä kuntoonpanosta, hoidosta, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja mahdollisesta uusimisesta vastaa kukin Osapuoli omalla tontillaan olevien rakenteiden osalta.

Rasitetun kiinteistön omistajalla ei ole oikeutta ilman oikeutetun kiinteistön omistajan etukäteistä kirjallista suostumusta ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka vaarantavat tai vaikeuttavat tällä sopimuksella sovittuja järjestelyjä.

Mikäli rasitteet rekisteröivä viranomainen hakemuksesta huolimatta kieltäytyy rekisteröimästä jotakin edellä mainittua asiaa rasiteoikeutena, sopivat Osapuolet ko. oikeutta koskevan määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen tekemisestä sekä oikeuden maakaaren mukaisesta erityisenä oikeutena kirjaamisesta, mikäli oikeutettu Osapuoli niin haluaa.

Mikäli rasitteet rekisteröivä viranomainen edellyttää tarkennuksia ja/tai muutoksia edellä mainittuihin rasitteisiin, sopivat Osapuolet ko. tarkennuksista ja/tai muutoksista elleivät ne ole vastoin jonkin Osapuolen perusteltua etua tai järjestelyn tarkoituksenmukaisuutta. Vähäiset muutokset rasitteisiin eivät vaikuta tämän sopimuksen sitovuuteen.

Kullakin Osapuolista on yksin oikeus hakea tässä sopimuksessa tarkoitettujen rasitteiden rekisteröintiä sekä tehdä tarvittavat rekisteröinnin edellyttämät toimenpiteet. Rasitteiden perustamisesta aiheutuvista viranomais- yms. kustannuksista vastaa se Osapuoli, joka on hakenut rasitteiden perustamista. Selvyden vuoksi todetaan, ettei Kaupunki vastaa rasitteiden perustamisesta aiheutuvista viranomais- yms. kustannuksista.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen kiinteistöjensä tai niistä muodostettujen mahdollisten uusien kiinteistöjen uusille omistajille. Mikäli Tontti 2 luovutetaan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, liitetään tämä sopimus osaksi po. pitkäaikaista maanvuokrasopimusta sopimusehtona noudatettavaksi.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli riitaan ei saada ratkaisua neuvottelemalla, riita ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

4. VASTUUNRAJAUS

Kaupungin vastuu tämän sopimuksen mukaisten veloitteiden täyttamisestä ja tästä aiheutuvista kustannuksista Tontin 1 ja Tontin 2 osalta on voimassa siihen saakka, kunnes kulloinkin kyseessä oleva tontti on luovutettu joko kiinteistökaupalla tai pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Edellä mainitusta ajankohdasta alkaen kulloinkin kyseessä olevan tontin luovutuksensaaja tai vuokralainen vastaa ko. tontin osalta tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista ja kustannuksista.

Tätä sopimusta on tehty neljä (4) saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin Osapuolena olevalle tontille ja yksi rekisteröivälle viranomaiselle.

Helsingissä 8. päivänä maaliskuuta 2017

Helsingin kaupunki

Tontin 1 ja Tontin 2 omistajana

[REDACTED]

TOUMISTORALLIIE

[REDACTED]

Helsingissä __. päivänä ____ kuuta 2017

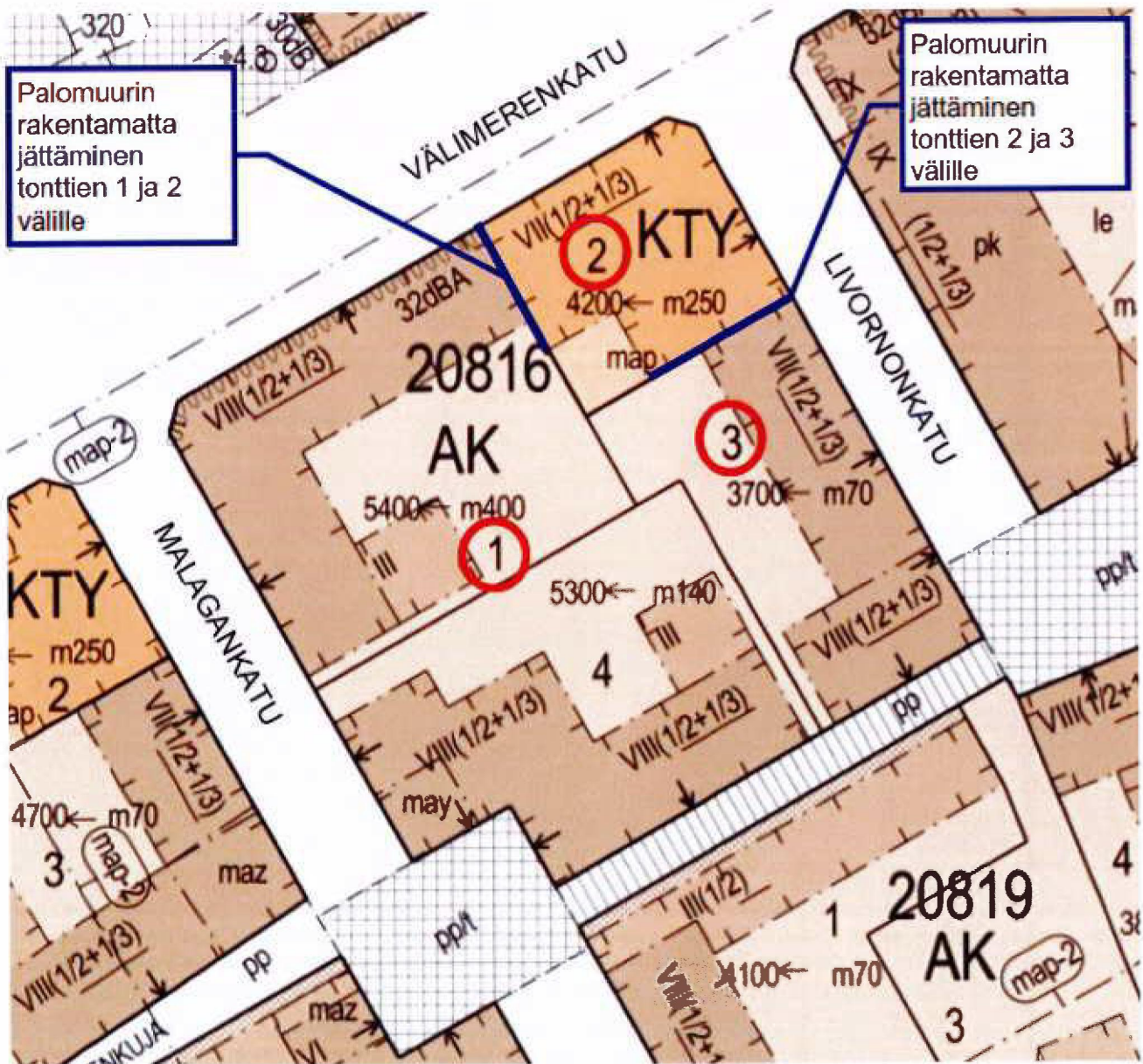
Asunto Oy Helsingin Jätkänkallio

Tontin 3 omistajana

[REDACTED]

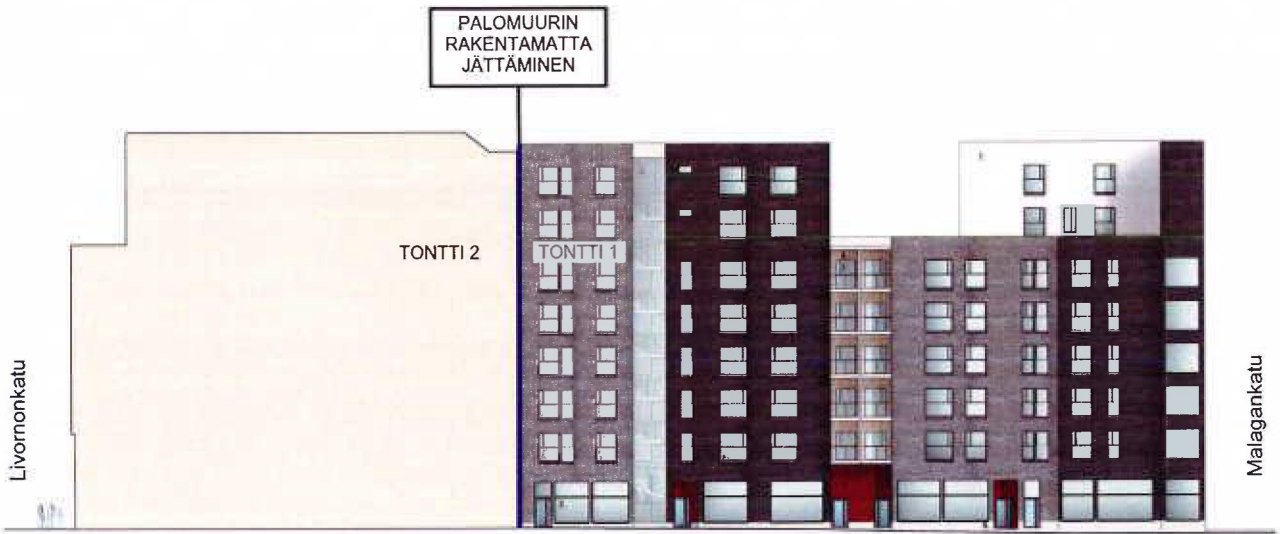
[REDACTED]

Liite 1: Palomuurin rakentamatta jättäminen

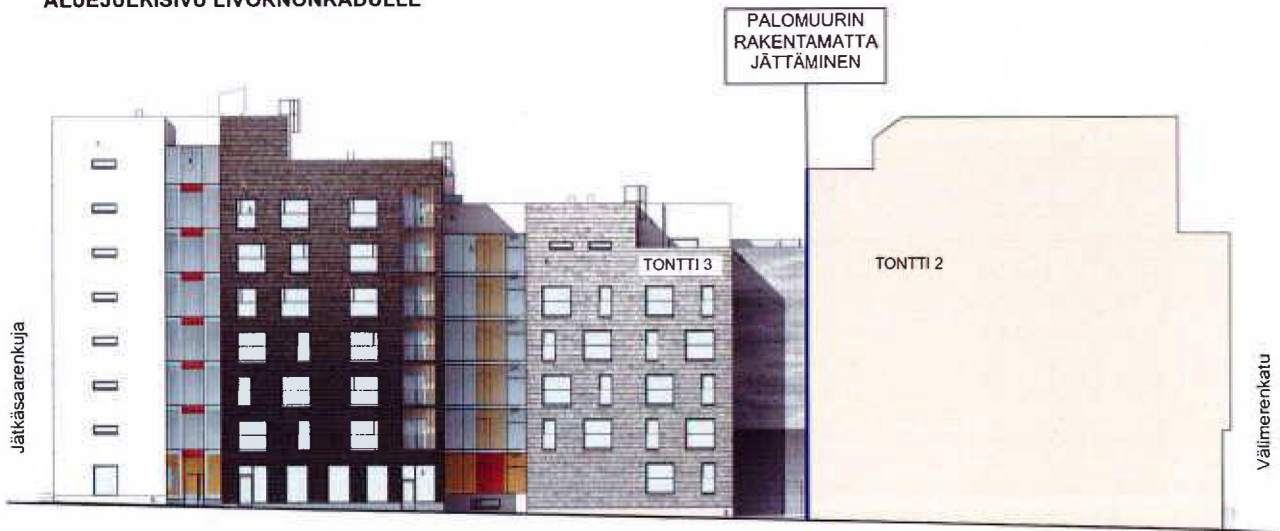


Handwritten signature or mark.

ALUEJULKISIVU VÄLIMERENKADULLE



ALUEJULKISIVU LIVORNONKADULLE



MA