



01.04.2021

Tekninen johtaja

89 §

Aleksis Kiven peruskoulun perusparannus, lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2020-008278 T 10 06 00

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti korottaa Aleksis Kiven peruskoulun perusparannuksen lisä- ja muutostyövarausta 30.3.2021 hyväksytyyn urakkavaiheen kustannusarvion mukaisesti.

B

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Kaupunkiympäristön Tilat-palvelun hankeyksikön tiimipäällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötillaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Aleksis Kiven peruskoulun perusparannuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.8.2016 (§211) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 11 848 brm² ja, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 27 200 000 euroa syyskuun 2015 hintatasossa

Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen indeksikorjattu enimmäishinta on 31 804 389 euroa arvonlisäverottomana (THI 9/2018). Uusi UKA alittaa indeksikorjatun enimmäishinnan – 0 %.

Urakkakustannusarvion muutos

Lisä- ja muutostöitä arvioitaessa on varauduttu tavanomaisiin esiintyviin muutoksiin. Työn aikana on kuitenkin ilmennyt suuria rakenteiden muutos- ja uusimistarpeita, joita ei voinut suunnitelmissa ottaa huomioon.

Tällaisia ja muita tarpeita on ollut mm. lattiarakennemuutokset, lisääntyneet louhintatyöt rakennuksen sisä- ja ulkopuolella, lisääntyneet haitta-ainepurut rakennuksen sisällä, piha-alueella kaivutöiden yhteydessä löytyneet pilaantuneet maa-ainekset ja muuttuneiden määräysten takia



01.04.2021

Tekninen johtaja

palvaroitinjärjestelmä muutettu paloilmoinjärjestelmäksi, AV-järjestelmälisäykset ja -muutokset sekä talotekniikkaan (LVIS) muutokset arvoltaan arvonlisäverottomana n. 3,27 milj. euroa.

Aikataulu

Rakentaminen on alkanut vuoden 2019 tammikuussa ja valmistuu käyttöönotettavaksi huhtikuussa 2021.

Rahoitus

Hanke sisältyy kaupunginvaltuuston 27.11.2019 hyväksymään talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2020-2029.

Hankeen suunnittelulle ja toteutukselle on varattu rahoitusta yhteensä 29,2 milj. euroa vuosille 2019-2021. Hankeen edellyttämä 31,8 milj. euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

Lisätiedot

Jarmo Kivinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39932
jarmo.kivinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Urakkavaiheen kustannusarvio 30.3.2021 (UKA4)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tilat/ Hankeyksikkö 2



01.04.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 89 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



01.04.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.04.2021.