



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
AK	11. kaupunginosan (Kallio)
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	11302 tonttia 9
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	11302 tonttia 9
Korttelin numero.	9
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Ohjeellisen tontin numero.
6300+li80	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennus-oikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+20.2	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Rakennusala.	Rakennusala.
sr-3	Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.
II	Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilojen rakennusala.
tv	Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.
Maanalainen pysäköintitila.	Maanalainen pysäköintitila.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
30 dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.	Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kvartersområde för flervåningshus.	11. kaupunginosan (Kallio)
Linje 2 m utanför planområdets gräns.	11302 tonttia 9
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	11302 tonttia 9
Kvartersnummer.	9
Nummer på riktgivande tomt.	Ohjeellisen tontin numero.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Ohjeellisen tontin numero.
Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxinvåningsytan för den användning som använts för kvarteret, det andra talet anger mininvåningsytan för affärslokaler.	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennus-oikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Ungefärlig markhöjd.	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Byggnadsyta.	Rakennusala.
För stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas.	Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.
Byggnadsyta för affärs-, kontors-, arbets- och service-lokaler.	Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilojen rakennusala.
Byggnadsyta för lager, riktgivande läge.	Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.
Underjordisk parkering.	Maanalainen pysäköintitila.
För lek och utevistelse reserverad del av område.	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggen totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
In- och utfart, riktgivande läge.	Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.

Ullakolle saa rakentaa asuntoja ja sauna- ja muita yhteisiä tiloja rakennuksen asukkaita varten kerrosluvun estämättä.

Kadunvarsirakennuksen porrashuoneesta on oltava suora yhteys sekä kadulle että pihalle.

Maanalaisen pysäköintitilan kattotaso tulee rakentaa ja istuttaa oleskelualueeksi.

sr-3-merkinnällä suojeltu rakennuksen alkuperäinen muoto tulee säilyttää ja uudisosa tulee sovittaa julkisivu-materiaalien ja väriyksen osalta ympäröivän korttelin rakennuskantaan.

Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilma tulee johtaa rakennuksen katolle asti.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Autopaikkojen määrät ovat:
 - Asunnot vähintään 1 ap/150 k-m²
 - Toimistot enintään 1 ap/250 k-m²
 - Liiketilat enintään 1 ap/250 k-m².

Mahdolliset vähennykset autopaikkamäärästä lasketaan kaupungin voimassa olevien autopaikkojen laskenta-ohjeiden mukaisesti.

Tontille 11302/9 saadaan sijoittaa myös muiden korttelin tonttien autopaikkoja.

Pihakannen tasolle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
 - Asunnot pp/30 k-m²
 - Liiketilat 1 pp/50 k-m²
 - Toimistot 1 pp/50 k-m²
 - Kaikki työpaikat (pois lukien toimistot) 1 pp/3 työntekijää
 - Asuntojen vieraspysäköintä varten 1 pp/1000 k-m², jotka tulee rakentaa sisäänkäyntien läheisyyteen
 - Toimistojen ja liiketilojen vieraspysäköintä varten 1 pp/1000 k-m².

Vähintään 75 % pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Kaikki pyöräpaikat suositellaan rakennettaviksi runko-lukituksen mahdollistavina.

I byggnadens vindsvåning får byggas bostäder och bastu- och andra gemensamma utrymmen för byggnadens invånare utan hinder av våningsantalet.

Trapphus i byggnad vid gata ska ha direkt förbindelse såväl till gatan som till gården.

Takplanet till det underjordiska parkeringsutrymmet ska byggas och planteras som ett vistelseområde.

Den med beteckningen sr-3 skyddade byggnadens ursprungliga form ska bevaras och nybyggnadsdelen ska i materialval och färgsättning anpassas till det omgivande kvarterets byggnadsbestånd.

Frånluften från parkeringsutrymmen under marknivå ska ledas ända upp på byggnadens tak.

På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

Bilplatsernas antal är:
 - Bostäder minst 1 bp/150 m² vy
 - Kontorslokaler högst 1 bp/250 m² vy
 - Affärsutrymmen högst 1 bp/250 m² vy.

Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande anvisningar för beräknande av bilplatser.

På tomt 11302/9 får placeras även kvarterets övriga tomter bilplatser.

Bilplatser får inte placeras på gårdsdäckets nivå.

Minimiantalet cykelplatser:
 - Bostäder 1 cp/30 m² vy
 - Affärsutrymmen 1 cp/50 m² vy
 - Kontorslokaler 1 cp/50 m² vy
 - På alla arbetsplatser (förutom kontorslokaler) 1 cp/3 arbetare
 - Gästplatser för bostäder och kontor 1 cp/1000 m² vy som ska byggas i närheten av ingångarna
 - Gästplatser för kontorslokaler och affärsutrymmen 1 cp/1000 m² vy.

Minst 75 % av cykelplatserna ska finnas i ett täckt och läsbart utrymme.

Alla cykelplatser rekommenderas att ha möjlighet till ramläsning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
11. kaupunginosan (Kallio)	11 stadsdelen (Berghäll)
11302 tonttia 9	11302 tonttia 9

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12716

Diaarinumero/Diarinumero
HEL 2021-001405

Hanke/Projekt
3161_6

Päiväys/Datum

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Toinen linja 10
Andra linjen 10

Laatinut/Uppgjord av
Niko Latvakoski

Piirtänyt/Ritad av
Niko Latvakoski

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 50 m

Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
N2000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§. Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö

Mittakaava/Skala
1:500

Kartoitus/Kartläggning
8.3.2021

Nro/Nr
4/2021

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytyt/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft