



02.05.2023

Toimitusjohtaja

---

## 11 §

### Hakaniemen maanalaisten tilojen yhteiskäyttösopimus

HEL 2023-002057 T 10 01 01 02

#### Päätös

Toimitusjohtaja hyväksyi ja päätti allekirjoittaa liikenneliikelaitoksen (HKL), Kaupunkiympäristön toimialan, Helsingin Kaupunkitilat Oy:n ja Helsingin Energiatunnelit Oy:n välisen Hakaniemen maanalaisten tilojen yhteiskäyttösopimuksen.

#### Päätöksen perustelut

Kaupunki omistaa Sörnäisten rantatieltä Merihaan väestönsuojaan ja energiahuollon huoltotunnelille johtavan ajotunnelin, Hakaniemen kauppahallin ja sen maanalaisen huoltopihaan sekä Merihaan väestönsuojan.

Kaupunki on toteuttanut ajotunnelin aikaisemmin osana mm. Merihaan väestönsuojan toteuttamista. Ajotunneli palvelee myös HKL:ää metron hätäkulkuyhteytenä metroradalle.

Hakaniemen kauppahallin peruskorjauksen yhteydessä Hakaniemen torin maanalaiselle alueelle toteutettiin Kauppahallin maanalainen huoltopiha, johon johdettiin kulkuyhteys ajotunnelin kautta. Ajotunneli kytkee toisiinsa Hakaniemen alueen maanalaisia toimintoja tavalla, joka edellyttää sopimista em. osapuolten hallinnassa olevien alueiden ja toimintojen järjestämisestä sekä osapuolten hallinnassa olevien alueiden keskinäisistä rasiteluonteisista järjestelyistä.

Kaupunki vastaa ajotunnelin ylläpidosta, peruskorjauksista ja uusimisista. Näistä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset jaetaan ajotunneliin liittyvien tilojen haltijoiden ja käyttäjien kesken niin, että HKL:n osuus kustannuksista on 10 %. Kustannusjako perustuu osapuolien arvioituun käyttöosuuteen tiloista.

Solmimishetkellä sopimuksen mukainen HKL:n osuus ylläpitokustannuksista on noin 20.000 eur/v (alv 0 %).

Mikäli Hakaniemen torin yhteyteen myöhemmin toteutetaan maanalainen pysäköintilaitos, joka tukeutuu ajotunneliin, sovitaan vastuista erikseen uudelleen.

Mikäli sopimuksen mukaisiin tiloihin kohdistuu merkittävämpiä peruskorjaus- tai uudistustoimia tulevaisuudessa, HKL päättää näihin sitoutvista kustannuksista erikseen.



02.05.2023

**Toimitusjohtaja**

---

Kauppahallin maanalaiseen huoltopihaan kuuluvan käytävärakenteen kautta johdetaan myös kulkuyhteys Hakaniemen peruskorjatun kauppahallin sekä HKL:n hallinnoiman Hakaniemen metroaseman lippuhallin välillä. Kaupunki vastaa lippuhallitasolla olevan metroaseman kulkuyhteyden toteutuskustannuksista. Kulkuyhteyden ja siihen kuuluvien laitteiden ja talotekniikan ylläpidosta, peruskorjauksista ja uusimisista vastaa Kauppahallin maanalaisen huoltopihan alueen osalta kaupunki, ja metroaseman lippuhallin alueen osalta puolestaan HKL.

**Toimivalta**

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 4 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa liikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista.

Liikenneliikelaitoksen johtokunta on siirtänyt 21.8.2020, 126 §, johtokunnan toimivaltaa toimitusjohtajalle liikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista päättämisessä niin, että toimitusjohtaja päättää HKL:n investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista, kun investoinnin tai pitkävaikutteisen menon suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kokonaiskustannusarvio on enintään 1.000.000 euroa.

Toimitusjohtaja voi päättää kyseessä olevan sopimuksen hyväksymisestä.

**Lisätiedot**

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Sopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



02.05.2023

Toimitusjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 11 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.05.2023

Toimitusjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.05.2023

Toimitusjohtaja

---

Saara Kanto  
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.05.2023.