



14.06.2024

71 §**Rasitteenluonteisen sopimuksen muuttaminen (Pasila, katua-lue 91-17-9901-0 ja kiinteistöt 91-17-78-1 ja 91-17-79-1)**

HEL 2024-003174 T 10 01 01 05

Kronqvistinkatu, katualue

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- hyväksyä liitteiden nrot 1-2 mukaisen Kiinteistö Oy Maistraatinportti 1:n (Y-tunnus 3021852-9) ja Kiinteistö oy Kyllikinportti 2:n (Y-tunnus 2172721-7) allekirjoittaman muutossopimuksen, joka koskee 20.5.1986 päivättyä ja 17.3.2017 muutettua sopimusta Kronqvistinkadun katualueelle 91-17-9901-1 sijoitetusta jalankulkukansirakenteesta
- valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Maistraatinportti 1:n, Kiinteistö Oy Kyllikinportti 2:n ja Helsingin kaupungin välillä on voimassa 20.5.1986 päivätty ja 17.3.2017 muutettu sopimus jalankulkukannen rakentamisesta kiinteistöjen 91-17-78-1 ja 91-17-79-1 väliselle Helsingin kaupungin omistamalle Kronqvistinkadun katualueelle 91-17-9901-1. Sopimuksessa on sovittu myöskin kannen rakenteesta sekä sen kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Kiinteistö Oy Maistraatinportti kiinteistön 91-17-78-1 omistajana ja Kiinteistö Oy Kyllikinportti kiinteistön 91-17-79-1 omistajana pyytävät Helsingin kaupunkia sopimuksen osapuolena hyväksymään tämän päätösesityksen mukaisen sopimusmuutoksen, jonka tarkoituksena on täydentää ja täsmentää puutteelliseksi jääneen alkuperäisen sopimuksen sisältöä.

Kaupunki katsoo sopimukseen esitetyt tarkennukset tarkoituksenmukaisiksi ja hyväksyy muutoksen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on 24.3.2023 § 13 siirtänyt toimitilatontit- ja kiinteistökehitys tiimin päällikölle hallintosäännön 16 luvun 4



14.06.2024

§:n 1 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää vastuualueensa osalta toimivalan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimintasäännön mukaan toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin tehtäviin kuuluu toimitilatonttien ja ensisijaisesti muuhun kuin asumistarkoituksiin luovutettavien tonttien yhteisjärjestely- ja rasitesopimusten tekeminen. Rasitetta varten varattu alue on kaupungin katualuetta, joten toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päälliköllä on toimivalta päättää asiasta.

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 09 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Muutossopimus
- 2 Muutossopimuksen liitteet 1-5

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

KYMP/Rasite- ja yhteisjärjestelysopimus
Osapuolet

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 2
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelu
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu



14.06.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 71 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

14.06.2024

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.06.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6