



18.05.2018

## § 111

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle uhkasakkopäätöksestä tehdystä vali- tuksesta, rekisterikiinteistö 91-424-1-74, Ratavallintie 10

HEL 2018-001007 T 10 04 10

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Valituksessa katsotaan, että kun valittajilla \*\*\*\*\* on vireillä rakennuslupahakemus tontilla olevan pientalon eräiksi muutostoimenpiteiksi ja eräiksi muiksi toimenpiteiksi, niin tämä oikeuttaa valittajat pitämään kyseiset varastokontit paikoillaan kiinteistöllä huolimatta siitä, että rakennuslautakunta on lainvoimaisella, 24.1.2017 tekemällään päätöksellä velvoittanut poistamaan ne kiinteistöltä 1.9.2017 mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että kyseiset varastokontit ovat ilmavalokuvien mukaan olleet kiinteistöllä jo nyt lähemmäs 10 vuotta. Rakennuslautakunta on velvoittanut poistamaan ne kiinteistöltä, kun ne eivät sopeudu asuinympäristöön, vaan ruumentavat sitä. Varastokonttien siirtäminen kiinteistöllä toiseen paikkaan ei muuta konttien ulkonäköä, eikä tämä valituksessa tarjottu ratkaisu riitä täyttämään rakennuslautakunnan asettamaa velvoitetta.

Kun uhkasakko 16.2.2018 tuomittiin maksuun, niin vireillä ei ollut minäkäänlaista tonttiin kohdistuvaa lupahakemusta. Tontilla olevaa asuinrakennusta koskeva, 8.10.2017 vireille pantu lupahakemus oli palautettu 28.12.2017.

Lupakäsittelijä oli 14.11.2017 pyytänyt hakijoita täydentämään lupahakemusta. Kun lupahakemusta ei täydennetty pyynnön mukaisesti määräajassa, niin hakemus palautettiin evästyksin, että lupahakemus voidaan panna uudelleen vireille, kun täydennykset ovat käytettävissä. Muussa tapauksessa lupahakemus olisi pitänyt hylätä. Luvanhakijat ovat vasta 30.4.2018 panneet lupahakemuksen uudelleen vireille.

Lupahakemus ei myöskään koskenut varastokonttien paikallaan pitämistä, vaan asuinrakennuksessa tehtäviä rakennustoimenpiteitä sekä autokatoksen ja aidan rakentamista. Näin muodoin vaikka lupahakemus olisi ollut edelleen vireillä, niin se ei olisi estänyt valituksenalaisen päätöksen tekemistä.



18.05.2018

Helsingin rakennusjärjestyksen 45 §:n mukaan työmaata varten voidaan rakennettavalle tontille (.....) sijoittaa tarvittavia tilapäisiä työmaarakennuksia. Tämän säännöksen nojalla on lähtökohtaisesti sallittua, kun myönnetyn rakennusluvan mukaiset rakennustyöt aloitetaan, rakennustyön ajaksi sijoittaa kiinteistölle tarpeellisia työmaakoppeja/-kontteja. Nyt ei ole kyse myönnetyn rakennusluvan toteuttamiseen liittyvistä työmaakopeista/-konteista. Suunnitteilla olevat rakennustyöt eivät oikeuta niiden pitämiseen paikallaan nykyistä kauempaa aikaa.

Kun rakennuslautakunnan asettamaa päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, niin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston on tullut tuomita uhkasakot maksuun.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että valitus tulee hylätä. Valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat on liitetty tämän lausunnon mukaan.

## Käsittely

Pentti Ruuska: Kappaleen numero 5 viimeinen virke poistetaan ja korvataan seuraavalla virkkeellä: Luvanhakijat ovat vasta 30.4.2018 panneet lupahakemuksen uudelleen vireille.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

### Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kantakartta.pdf
- 3 Ratavallintie 10 Valokuva 1
- 4 Ratavallintie 10 Valokuva 2
- 5 Ilmavalokuva 2010.pdf
- 6 Ilmavalokuva 2016.pdf
- 7 Uhkasakkopäätös Ratavallintie 10
- 8 Helsingin hallinto-oikeus, lausuntopyyntö 3.4.2018
- 9 Helsingin hallinto-oikeus, lausuntopyynnön liitteet

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet



18.05.2018

**Ote**

Helsingin hallinto-oikeus

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Valituksessa katsotaan, että kun valittajilla \*\*\*\*\* on vireillä rakennuslupahakemus tontilla olevan pientalon eräksi muutostoimenpiteiksi ja eräksi muiksi toimenpiteiksi, niin tämä oikeuttaa valittajat pitämään kyseiset varastokontit paikoillaan kiinteistöllä huolimatta siitä, että rakennuslautakunta on lainvoimaisella, 24.1.2017 tekemällään päätöksellä velvoittanut poistamaan ne kiinteistöltä 1.9.2017 mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että kyseiset varastokontit ovat ilmavalokuvien mukaan olleet kiinteistöllä jo nyt lähemmäs 10 vuotta. Rakennuslautakunta on velvoittanut poistamaan ne kiinteistöltä, kun ne eivät sopeudu asuinympäristöön, vaan ruumentavat sitä. Varastokonttien siirtäminen kiinteistöllä toiseen paikkaan ei muuta konttien ulkonäköä, eikä tämä valituksessa tarjottu ratkaisu riitä täyttämään rakennuslautakunnan asettamaa velvoitetta.

Kun uhkasakko 16.2.2018 tuomittiin maksuun, niin vireillä ei ollut minäkäänlaista tonttiin kohdistuvaa lupahakemusta. Tontilla olevaa asuinrakennusta koskeva, 8.10.2017 vireille pantu lupahakemus oli palautettu 28.12.2017.

Lupakäsittelijä oli 14.11.2017 pyytänyt hakijoita täydentämään lupahakemusta. Kun lupahakemusta ei täydennetty pyynnön mukaisesti määräjassa, niin hakemus palautettiin evästyksin, että lupahakemus voidaan panna uudelleen vireille, kun täydennykset ovat käytettävissä. Muussa tapauksessa lupahakemus olisi pitänyt hylätä. Luvanhakijat eivät ole vielä kukaan panneet tätä lupahakemusta uudelleen vireille, vaikka aikaa on jo kulunut lähemmäksi viisi kuukautta.

Lupahakemus ei myöskään koskenut varastokonttien paikallaan pitämistä, vaan asuinrakennuksessa tehtäviä rakennustoimenpiteitä sekä autokatoksen ja aidan rakentamista. Näin muodoin vaikka lupahakemus olisi ollut edelleen vireillä, niin se ei olisi estänyt valituksenalaisen päätöksen tekemistä.

Helsingin rakennusjärjestyksen 45 §:n mukaan työmaata varten voidaan rakennettavalle tontille (.....) sijoittaa tarvittavia tilapäisiä työmaarakennuksia. Tämän säännöksen nojalla on lähtökohtaisesti sallit-



18.05.2018

tua, kun myönnetyn rakennusluvan mukaiset rakennustyöt aloitetaan, rakennustyön ajaksi sijoittaa kiinteistölle tarpeellisia työmaakoppeja/-kontteja. Nyt ei ole kyse myönnetyn rakennusluvan toteuttamiseen liittyvistä työmaakopeista/-konteista. Suunnitteilla olevat rakennustyöt eivät oikeuta niiden pitämiseen paikallaan nykyistä kauempaa aikaa.

Kun rakennuslautakunnan asettamaa päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, niin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston on tullut tuomita uhkasakot maksuun.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että valitus tulee hylätä. Valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat on liitetty tämän lausunnon mukaan.

## Tiivistelmä

Rakennuslautakunta on 24.1.2017 tekemällään lainvoimaisella päätöksellä velvoittanut \*\*\*\*\* 1.9.2017 mennessä poistamaan otsikkokohdassa mainitulta kiinteistöltä työmaakopin ja -kontin kummallekin velvoitetulle erikseen asetetun juoksevan sakon uhalla. Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kaksituhatta euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu, on kaksisataa euroa.

Kun kontteja ei poistettu määräajassa kiinteistöltä, niin ympäristö- ja lupajaosto päätti 16.2.2018 tuomita kummankin velvoitetun maksamaan rakennuslautakunnan 24.1.2017 asettamista uhkasakoista kahdentuhannen euron suuruisen peruserän ja viisi kahdensadan euron lisäerää eli yhteensä 3000 euroa. Tuomitut uhkasakot maksetaan Suomen valtiolle.

Kumpikin velvoitetuista on valittanut jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää jaostoa antamaan valituksesta lausunnon 7.5.2018 mennessä. Hallinto-oikeus on pyynnöstä jatkanut määräajan päättymään 31.5.2018.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

## Liitteet

1 Sijaintikartta



18.05.2018

Asia/17

---

2	Kantakartta.pdf
3	Ratavallintie 10 Valokuva 1
4	Ratavallintie 10 Valokuva 2
5	Ilmavalokuva 2010.pdf
6	Ilmavalokuva 2016.pdf
7	Uhkasakkopäätös Ratavallintie 10
8	Helsingin hallinto-oikeus, lausuntopyyntö 3.4.2018
9	Helsingin hallinto-oikeus, lausuntopyyntöön liitteet

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Helsingin hallinto-oikeus

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano