

28.03.2024

1

---

<b>Tunnus</b>	35-0440-24-D  LP-091-2022-09148
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
<b>Rakennuspaikka</b>	Tuomarinkylä, 091-431-0001-0659 Torpparinmäentie 36
<b>Kaava</b>	9854
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Alueen käyttö</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelualue VU
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Päiväkotirakennusten (0810) määräaikainen paikallaan pysyttäminen</p> <p>HEL 2023-013732</p> <p>Haetaan määräaikaista rakennuslupaa kahdelle tilapäisellä rakennusluvalla rakennetun päiväkotirakennuksen pysyttämiseksi paikallaan 5 vuoden ajan. Kohteessa ei tehdä luvanvaraisia rakennusteknisiä tai käyttötarkoituksen muutoksia.</p> <p>Päiväkotipaviljongit sijaitsevat urheilu- ja virkistyspalvelualueella (VU) ja on rakennettu rakennuspaikalle vuonna 2018 uusista siirtokelpoisista tilaelementeistä.</p> <p>Paikallaan pysyttämisen edellyttämää asemakaavasta poikkeamista varten on myönnetty rakennusvalvontapäällikön poikkeamispäätös 28-2287-23-S, joka on voimassa 19.6.2028 saakka. Poikkeamisen perustelu on alueen päiväkotipaikkojen tarve.</p> <p>Päiväkotirakennukset ovat yksikerroksisia (867 k-m<sup>2</sup>), yhteensä 120 tilapaikkaa.</p> <p>Rakennukset on sijoitettu nykyiselle paikalle tilapäisellä rakennusluvalla 35-1490-18-A, joka on ollut voimassa 19.6.2023 saakka. Uusi rakennuslupahakemus on tullut vireille vanhan luvan voimassaoloaikana.</p>
<b>Kuuleminen</b>	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.

---

	Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia.
Rakennusoikeus	500 m <sup>2</sup>
Hankkeen laajuus	
Paloluokka	P3
Esittelijän perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksistä ei ole.  Toimivalta Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

---

## Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 19.6.2028 saakka.

Ennen lopullista ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava piha- ja istutussuunnitelma (ennallistamissuunnitelma), josta ilmenevät toimenpiteet rakentamispaikan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa.

Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta ennallistamisen jälkeen.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakennuksen käytön aikana sen turvallisen ja terveellisen käytön edellyttämistä kunnossapito-, ylläpito- ja korjaustoimenpiteistä.

Muilta osin tulee noudattaa luvan 35-1490-18-A lupamääräyksiä.

Sovellatut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

---

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus

Rakennusasia

Käsittelijä

Pekka Ryhänen  
lupa-arkkitehti