



§ 149

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Herttoniemen sairaalan alueen asemakaavaehdotuksesta (nro 12444) ja sen asettamisesta nähtäville

HEL 2015-002926 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa Herttoniemen sairaalan alue Siilitien varressa asuinalueeksi sairaalatoiminnan päätyttyä ja luoda mahdollisuuksia liikuntapuiston kehittämiseksi. Rakennusten purkaminen on edellytyksenä asemakaavan toteuttamiselle. Alueelle voidaan rakentaa lähipalveluja ja erityisesti lasten päivähoitoa ja varhaiskasvatusta varten uusi rakennus. Asukasmäärä kasvaa noin 600 asukkaalla.

Hankkeen myötä kaupunkirakenne tiivistyy, asuntoja tulee lisää lähelle joukkoliikenneasemia ja palvelut paranevat.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia kaupungille yhteensä noin 11 miljoonaa euroa, joista alueen rakentamiskelpoiseksi saattamiseen 3 miljoonaa euroa, katualueisiin 0,5 miljoonaa euroa ja kunnallistekniikkaan 0,5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti
Sonja Liljeblad

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 28.2.201 § 104
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12444 selostus, päivätty 28.2.2017
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12444 kartta, päivätty 28.2.2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Herttoniemen sairaalan alueen asemakaavaehdotuksesta (nro 12444) ja sen nähtäville asettamisesta 10.5.2017 mennessä.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että uusia asuntoja saadaan raideliikenteen aseman läheisyyteen, täydennysrakentamisen myötä Länsi-Herttoniemen asuinalueen palveluita voidaan pitää paremmin yllä ja liikuntapalvelujen kehittäminen on mahdollista. Lähipalvelurakennus voi palvella myös lähiympäristön lisäksi Viilarintien varren tulevan Karhunkaatajan alueen asukkaita.

Pysäköinti järjestetään tontti- tai korttelikohtaisesti pihakannen alaisessa pysäköintilaitoksessa tai tontilla ja LPA-alueilla maantasossa.

Siilikujasta on laadittu kaavatyön yhteydessä liikennesuunnitelma. Kadun pituusleikkaus säilyy entisellään. Katualueelle sijoitetaan katupuuri ja vieraspysäköintipaikkoja.

Asemakaavan korttelialueet eivät ulotu arvokkaille luontoalueille. Virkistysalueen huollon vaatimat rakennusalat on sijoitettu maastoon luontokohteet huomioon ottaen.

Siilikujalle on suunniteltu tämän kaava-alueen ulkopuolella olevan korttelin 43123 uuden maankäytön tarpeiden vuoksi uudet yhdyskuntateknisen huollon verkostot, joiden rakentaminen on aloitettu vuonna 2016.

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti
Sonja Liljeblad

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 28.2.201 § 104
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12444 selostus, päivätty 28.2.2017
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12444 kartta, päivätty 28.2.2017

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1530
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38674

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058890
Alv.nro
FI02012566



25.04.2017

Ka/1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano