



30.04.2019

9 §**Lasten päiväkoti Kukkaniitty ja daghemmet Blomängen, yleissuunnitelmien hyväksyminen**

HEL 2018-011777 T 10 06 00

Päätös

Palvelutilaverkkoyksikön päällikkö päätti hyväksyä Linja Arkkitehdit Oy:n laatimat päiväkoti Kukkaniityn ja daghemmet Blomängenin uudisrakennuksen 15.3.2019 päivätyt yleissuunnitelmat.

Päätöksen perustelut

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti kokouksessaan 13.12.2018 esittää kaupunginhallitukselle 13.12.2018 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 885 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 7 800 000 euroa lokakuun 2018 kustannustasossa.

Kaupunginhallitus hyväksyi hankesuunnitelman 8.4.2019.

Suunniteltu uudisrakennus

Vartiokylän alueen päiväkodeille lpk Kukkaniitty ja dh Blomängen rakennetaan uudet tilat. Rakennuksen mitoituksen pohjana on se, että myös dh Botbyn Kauppakartanonkadulta suunnitellaan muuttavan toteutettavaan uudisrakennukseen. Samalla varaudutaan siihen, että osallistuminen varhaiskasvatukseen lisääntyy.

Kansalaiskäytölle tarjotaan toimintamahdollisuus uudisrakennuksessa. Tilojen suunnittelussa on otettu huomioon mahdollisuus tarjota tiloja varausjärjestelmän kautta kaupunkilaisten käyttöön.

Nykyisen rakennuksen tekniset puutteet ja tarve päivähoitopaikkojen tarjonnan lisäämiseen alueella ovat merkittävimmät syyt siihen, että nykyisen rakennuksen korvaaminen tilapaikkaluvultaan suuremmalla uudisrakennuksella arvioidaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi vaihtoehdoksi.

Asemakaava ja tontti

Asemakaavan tunnus on 11028 ja se on tullut voimaan 24.9.2004. Päiväkodin tontti sijaitsee korttelissa 45254 ja se on merkitty YL- tunnuksella eli se muodostaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen.



30.04.2019

Tontin pinta-ala on 4059 m² ja tonttitehokkuus 0,4 eli tontille saa rakentaa kaksi kerrosta käsittävän rakennuksen, jonka kerrosala on 1624 kem².

Kustannukset

Suunnitelmista laaditun 27.3.2019 päivätyn kustannusarvion mukaan hankkeen kustannukset ovat arvonlisäverottomana enintään 7 875 000 euroa (alv 0%) hintatasossa 1/2019. Tämä vastaa tarjoushintaindeksillä korjattua hankesuunnitelman enimmäishintaa.

Rahoitus

Investointi rahoitetaan talousarviokohdassa 8020201 varatulla määrärahalla. Talonrakennushakkeiden rakentamishjelmaan on varattu hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle 7,8 milj.euroa.

Hankkeen ajoitus

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi yhdessä vaiheessa siten, että työ alkaa marraskuussa 2019 ja tilat valmistuvat joulukuussa 2020.

Päiväkodit muuttavat väliaikaisiin tiloihin elokuussa 2019. Nykyinen rakennus puretaan sen jälkeen syys-lokakuussa 2019.

Väliaikaiset tilat

Lpk Kukanniityn ja dh Blomängenin toiminta siirretään nykyisen rakennuksen purkamisen ja uudisrakennuksen rakentamisen ajaksi osoitettuun Arhotie 17a toteutettavaan, vuokrattavaan tilaelementtiratkaisuun.

Lausunnot ja esittelyt

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustajat ovat osallistuneet hankkeen suunnitteluun ja hyväksyneet yleissuunnitelmat.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstö on tarkastanut suunnitelmat hankesuunnitteluvaiheessa ja antanut niistä 6.11.2018 päivätyn lausunnon.

Hanke on esitelty pelastuslaitoksen edustajalle ja suunnitelmien mukaisille ratkaisuille on saatu hyväksyntä. Pelastuslaitos on leimannut suunnitelmat 6.9.2018

Rakennusvalvontaviraston kanssa on järjestetty ennakkoneuvottelut 11.9.2018 ja 5.2.2019. Lisäksi suunnitelmat on käsitelty kaupunkikuva-työryhmässä, jolta on saatu lausunto 25.3.2019.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Rakennetun omaisuuden hallinta
Palvelutilaverkko
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (5)

30.04.2019

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21008
juha.aaltonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Rya
Kasko



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus

Rakennetun omaisuuden hallinta

Palvelutilaverkko

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (5)

30.04.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus

Rakennetun omaisuuden hallinta

Palvelutilaverkko

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

30.04.2019

Jarmo Raveala
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.05.2019.

Postiosoite

PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566