

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	LAAJASALONTIE VÄLILLÄ KOIRASAARENTIE - YLISKYLÄNTIE, KIILTOMADONPOLUNSIILTA	Piirustus nro:t:	31314/1-2
Selostuksen laati:	Taru Sihvonen Projektinjohtaja	pvm:	29.5.2020
Selostuksen hyväksyi:	Reetta Putkonen Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö	pvm:	29.5.2020
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	

Kohde Laajasalontie sijaitsee Laajasalon (49.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Laajasalontietä välillä Koirasaarentie – Yliskyläntie sekä Kiiltomadonpolunsiltaa. Suunnitelma on esitetty piirustuksissa 31314/1-2.

Katusuunnitelmassa esitetyt ratkaisut sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan nro 11743 mukaisella katualueella. Katusuunnitelma sopeutuu voimassa olevaan asemakaavaan sekä vireillä olevaan asemakaavamuutosehdotukseen nro 12430 ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

LähtökohdatNykytilanne

Laajasalontie välillä Koirasaarentie – Yliskyläntie on nykyisin leveä, nelikaistainen pääkatu, jolla on sallittu vain autoliikenne. Se jatkuu etelässä Santahaminaan ja pohjoisessa Herttoniemensalmen sillalle. Sillalta alkaen katu jatkuu Linnanrakentajantienä Itäväylälle saakka. Laajasalontie on alueen ainoa autoliikennettä muuhun Helsingin katuverkkoon välittävä katu.

Katusuunnitelman alueella Laajasalontien kanssa risteävät, pohjoisesta etelään lukien, seuraavat kadut: Yliskyläntie tasoliittymällä, Isoasaarentie ja Reposalmentie eritasoliittymällä sekä Koirasaarentie ja Sarvastonkaari (nyk. Kuvernöörintie) tasoliittymällä.

Katusuunnitelman kohdalla, Laajasalontien varrella, sijaitsee asuinkerrostalojen korttelialueita, pientalojen korttelialueita, liikerakennusten korttelialue sekä puistoalueita.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat sekä alueella työskentelevät, asioivat ja toimivat.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUSSuunnittelua ohjaavat kaavat ja päätökset

Katualueella voimassa oleva asemakaava nro 11743 on hyväksytty vuonna 2012 ja tullut voimaan vuonna 2015. Asemakaavan mukaista katualueen liikennejärjestelyä selventävässä asemakaavan liitteenä olleessa liikennesuunnitelmassa Laajasalontie on esitetty moottorikatuna, jonka molemmin puolin on sijoitettu pienemmät Laajasalontien suuntaiset rinnakkaiskadut, ja joka liittyisi kiertoliittymillä rinnakkaiskatujärjestelmään ja edelleen maankäyttöalueille.

Asemakaavan laatimisen jälkeen alueen tavoitteet ovat kuitenkin kehittyneet. Käynnissä on useita täydennysrakentamiseen liittyviä asemakaavahankkeita. Laajasalon alueen on ennustettu kasvavan vuoteen 2040 mennessä. Kruunuvuorenrantaan rakennetaan uusi 13 000 asukkaan kaupunginosa ja muualla Laajasalossa maankäytön tiivistäminen mahdollistaa asunnot 5 000 -10 000 uudelle asukkaalle. Nykyinen liikenneverkko tai voimassa olevan asemakaavan liitteenä olleen liikennesuunnitelman mukainen liikenneverkko ei turvaa toimivaa liikennettä tulevaisuuden Laajasalossa ja Kruunuvuorenrannassa.

Laajasalon ja Helsingin keskustan välille on esitetty jo vuoden 2002 yleiskaavassa joukkoliikenneyhteys. Vuosien varrella sen toteuttamiseksi on tutkittu laajasti erilaisia vaihtoehtoja. Vuodesta 2008 alkaen yhteyttä on suunniteltu raitiotienä. Yleiskaavassa 2016 Laajasalon ja keskustan välille on esitetty pikaraitiotie. Helsingin kaupunginvaltuusto teki rakentamispäätöksen Kruunusillat - raitiotie-hankkeesta vuonna 2016.

Yleiskaavassa 2016 on lisäksi esitetty, että Laajasalontietä kehitetään Koirasaarentien ja Itäväylän välillä kaupunkibulevardina, joka palvelee autoilijoita, joukkoliikennettä, kävelijöitä ja pyöräilijöitä. Pyöräliikenne on esitetty ohjeellisena nopeana baanaverkkoyhteytenä.

Katusuunnitelman laadinnassa on otettu huomioon ja liitetty myös tämän katusuunnitelman aineistoon Laajasalon kauppakeskuksen aluetta koskevan asemakaavamutoksen nro 12430 yhteydessä tehdyt melu- ja ilmanlaatuselvitykset.

Laajasalontieltä laadittu meluselvitys huomioi liikennemäärän kasvun ja raitiotien. Vilkkaasti liikennöidyllä kadulla raitioliikenteen aiheuttama melu peittyy muun liikenteen meluun ja raitioliikenteen vaikutus jää pieneksi. Selvityksen perusteella Laajasalontien itäreunaan, tontin 49036/1 kohdalle, tulee toteuttaa melueste.

Ilmanlaatuselvityksessä. Laajasalontie luokitellaan leveäksi katukuiluksi. Selvityksen perusteella pitoisuudet ovat Laajasalontielle korkeimmillaan lähellä ohjearvotasoa.

Muut lähtökohdat

Katusuunnitelmassa huomioidaan myös kunnallistekniikan, kuten vesihuoltolinjojen, saneerauksesta johtuvat muutostarpeet. Muutokset on tarkoituksenmukaista sisällyttää samaan suunnitelmaan ja ohjelmoida toteutettavaksi yhteisenä kunnallisteknisenä hankkeena.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS**Liikenteellinen ratkaisu**

Laajasalontien nykyinen liikennemäärä kauppakeskuksen korttelin kohdalla on noin 18 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennemäärän arvioidaan kasvavan vuoteen 2030 mennessä 35 000 ajoneuvoon vuorokaudessa. Vuonna 2020 valmistui ”Laajasalon liikenteelliset tarkastelut” - selvitys. Pitkällä aikavälillä alueen kulkutapajakauma tulee liikenne-ennusteiden mukaan painottumaan nykyistä enemmän jalankulkuun ja joukkoliikenteeseen. Nykyisin henkilöautolla tehdään noin kolmannes matkoista, kun taas vuoden 2050 ennusteessa autolla tehdään enää noin 24 % kaikista lähtevistä matkoista. Vastaavasti vuonna 2050 jopa 44 % kaikista lähtevistä matkoista tehdään jalan. Kulkutapajakauman muutos on seurausta paitsi Laajasalon raitiotien rakentamisesta myös kaupunkirakenteen tiivistymisestä, jonka ansiosta yhä useampi kohde on lähellä asukkaita ja saavutettavissa myös jalkaisin. Selvityksessä tarkasteltiin liikenteellistä tilannetta vuosina 2025, 2030 ja 2050. Selvityksen perusteella raitioliikenteen sujuvuus säilyy hyvänä kaikissa tarkastelutilanteissa. Sen sijaan autoliikenne ruuhkautuu huipputunteina. Liikenteen välityskapasiteetti ei kuitenkaan ylity tarkasteltuina vuosina 2025, 2030 ja 2050.

Katusuunnitelmassa esitetyt järjestelyt monipuolistavat saaren liikkumismahdollisuuksia ja muuttavat Laajasalontien katutilaa viihtyisämmäksi.

Laajasalontien katualueen leveys on 45 - 55 metriä. Laajasalontien poikkileikkaus muuttuu merkittävästi, kun Laajasalontielle osoitetaan autoliikenteen lisäksi tilaa muillekin liikenne- ja liikkumismuodoille. Muutokset ovat välttämättömiä, jotta voidaan huomioida yleiskaavan asettamat tavoitteet ja mahdollistaa tiivistyvä maankäyttö.

Kadun keskelle on varattu 7 metriä leveä tila kaksisuuntaiselle raitiotielle. Raitiotien ja ajoratojen väliin on varattu 3-4 metriä leveä erotuskaista katupuita varten. Laajasalontielle säilytetään autoliikenteelle kaksi 3,5 metriä leveää ajokaistaa suuntaansa - ryhmitysjärjestelyineen. Ajoradat palvelevat myös bussiliikennettä. Raitiotie- ja bussipysäkit toteutetaan keskeisille paikoille maankäytön ja sujuvien vaihtoyhteyksien mukaan. Ajoratojen reunoihin tulee asukkaita ja tulevia liiketiloja palvelevia asiointipysäköintipaikkoja ja huoltotaskuja. Samalle 3-4 metriä leveälle erotuskaistalle istutetaan myös katupuita. Kadun molemmilla reunoilla on 2,5 metriä leveät yksisuuntaiset, baanatasoiset pyörätiet ja 2,5 metriä leveät jalkakäytävät. Jalkakäytävä ja pyörätie erotetaan toisistaan tasoerolla.

Kokonaismuutos edellyttää risteysten muuttamista tasoliittymiksi, jotka valo-ohjataan. Suurin muutos tapahtuu Laajasalontien, Reposalmentien ja Isosaarentien eritasoliittymässä, jossa nykyinen Reposalmentien silta puretaan ja Laajasalontien nykyistä korkeusasemaa nostetaan. Muita liikennevalo-ohjattuja liittymiä ovat nykyiset Koirasaarentien ja Sarvastonkaaren (nyk. Kuvernöörintien) liittymä sekä Yliskyläntien liittymä. Lisäksi kauppakeskuksen edessä on valo-ohjattu suojatie.

Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kadun ylittävä kevyen liikenteen siltayhteys, Kiiltomadonpolunsilta, mahdollistetaan Laajasalontien katusuunnitelmassa. Sillan hyötyleveys on 5,5 metriä ja pituus 76 metriä.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Siltayhteyden toteutuminen ja toteutusajankohta ratkeavat vasta kauppakeskus-kortteliin liittyvän asemakaavamuutoksen myötä. Siltayhteys on esitetty alkamaan länsipäässä puistoraitilta ja päättymään itäpäässä - ylitettyään Laajasalontien - kauppakeskuksen toiseen kerrokseen, katolle. Kauppakeskukseen liittyvässä, vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa tullaan ratkaisemaan kauppakeskuksen katon lopulliset toiminnot kuten asuntopihat ja mahdollinen huoltoajotarve, josta syystä on tarkoituksenmukaista jättää siltayhteyden tarkempi suunnittelu myöhempään ajankohtaan. Koska silta päättyy rakennuksen katolle, ei tuleva siltayhteys ole todennäköisesti enää jatkossa, Laajasalontien bulevardisoinnin myötä, niin merkittävässä roolissa kuin se on ollut aiemmin Laajasalontien ollessa moottorikatu. Aineistossa on mukana myös toteutusvaiheen 1 suunnitelma.

Yliskyläntien pohjoispuolella Laajasalontie liitetään väliaikaisella liitoksella nykyiseen rakenteeseen. Puistokatua on tarkoitus jatkaa vaiheittain aina Herttoniemeen saakka.

Esitetyt ratkaisut sijoittuvat kaikilta osin voimassa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle. Katusuunnitelmassa esitetyt ratkaisut on laadittu siten, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöön ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset (MRL 85 §).

Pintamateriaalit, kasvillisuus, rakenteet ja kalusteet

Ajoradat, pyörätiet, pyöräkaistat sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Baanatasoiset pyörätiet ovat punaista asfalttia. Jalkakäytävät päällystetään pääosin asfaltilla pois lukien katuväli Reposalmentie - Yliskyläntie, jossa jalkakäytävät ovat harmaata betonilaattaa. Kauppakeskuksen edustan aukiomaiset alueet päällystetään luonnonkivilaatoituksella. Pysäköintialueiden reunat kivetään harmaalla noppakiveyksellä. Reunatuot ovat harmaata luonnonkiveä. Raitiovaunupysäkit ja linja-autopysäkit kivetään mustalla betonikivellä. Pysäkkialueiden reunaan kivetään valkoinen huomiokiviraita betonikivillä.

Erotuskaistoilla on uusia katupuita sekä nurmi- tai pensasalueita. Kirkkosalmentielle johtavan raittiyhteyden ympäristöön (Tengströminpuiston eteläosaan) istutetaan uusia puita ja pensaita.

Meluste rakennetaan noin 3,7 – 4,0 metriä korkeana (korkeus ajoradan pinnasta 3,6 metriä). Meluesteen materiaalina on ruskea puurimoitus ja tummanruskea metallikasetti. Meluesteen ympärille istutetaan pensaita, köynnöksiä, puita ja sekametsitystä.

Raitiovaunupysäkin kohdalle kadun molemmin puolin asennetaan pyörätelineet.

Laajasalontien varressa sijaitsevat kaksi mainoslaitetta siirretään Isosaarentien ja Reposalmentien liittymän molemmin puolin.

Kadun kalusteina käytetään Helsingin yleisesti käyttämiä kalusteita sekä ripustus- ja kiinnityslaitteita.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS**Valaistus**

Laajasalontie valaistaan uusilla ripustusvalaisimilla ja pylväsvalaisimilla. Ripustusvalaisimien vaijerit kiinnitetään yhteiskäyttöpylväisiin.

Tasaus ja kuivatus

Laajasalontien tasaus nousee pääosin alueen nykyisestä maanpinnasta noin 1-2 metriä. Laajasalontie liittyy Koirasaarentien, Sarvastonkaaren (nyk. Kuvernöörintien) ja Yliskyläntien nykyisiin tasauksiin sekä Reposalmentien ja Isosaarentien tuleviin uusiin tasauksiin. Laajasalontie kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, joka liittyy kadun nykyisiin hulevesiviemäriin sekä liittyvien ja risteävien katujen hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Laajasalontien vedet virtaavat etelään tontin 49036/4 eteläreunan tulvareitille ja siitä Eteläistä Kuvernöörinkujaa (nyk. Kuvernöörintietä) ja Sarvastonkaarta pitkin mereen.

Esteettömyys

Laajasalontien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetason. Laajasalontieltä Tengströminpuistoon nouseva raitti täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.

Ylläpitoluokka

Laajasalontie kuuluu ylläpitoluokkaan I.