



12.01.2021

**2 §****Seitsemän kesämaja-alueen maanvuokrasopimuksen määräaikainen jatkaminen**

HEL 2020-014304 T 10 01 01 02

**Päätös**

Asuntotontit -tiimin päällikkö päätti jatkaa päätöskohtien A – G mukaisien kesämaja-alueiden maanvuokrasopimuksia seuraavasti:

**Päätöksen perustelut**

A

Kivinokkalaiset ry:n Kivinokan maanvuokrasopimusta nro 24665 ajaksi 1.1.2021 – 31.12.2022 entisin ehdoin lukuun ottamatta sopimuksen kohtaa "VENEET JA LAITURIT", joka muutetaan päätöskohdan H mukaiseksi, sekä päätöskohdan I mukaisin lisäehdoin.

(S0142 - 49)

B

Julkisten ja hyvinvointialojen liitto JHL ry:n Kivinokan maanvuokrasopimusta 24663 ajaksi 1.1.2021 – 31.12.2022 entisin ehdoin lukuun ottamatta sopimuksen kohtaa "VENEET JA LAITURIT", joka muutetaan päätöskohdan H mukaiseksi, sekä päätöskohdan I mukaisin lisäehdoin.

(S0142 - 47)

C

Helsingin Ponnistus ry:n Kivinokan maanvuokrasopimusta 24664 ajaksi 1.1.2021 – 31.12.2022 entisin ehdoin lukuun ottamatta sopimuksen kohtaa "VENEET JA LAITURIT", joka muutetaan päätöskohdan H mukaiseksi, sekä päätöskohdan I mukaisin lisäehdoin.

(S0142 - 48)

D

Jyty Metropolli ry:n Stansvikin Vanhakylän maanvuokrasopimusta 24666 ajaksi 1.1.2021 – 31.12.2021 entisin ehdoin lukuun ottamatta sopimuksen kohtaa "VENEET JA LAITURIT", joka muutetaan päätöskohdan H mukaiseksi, sekä päätöskohdan I mukaisin lisäehdoin.

(S0149 - 230)



12.01.2021

**E**

Varsasaari – yhdistys ry:n Varsasaaren maanvuokrasopimusta 24677 ajaksi 1.1.2021 – 31.12.2022 entisin ehdoin lukuun ottamatta sopimuksen kohtaa "VENEET JA LAITURIT", joka muutetaan päätöskohdan H mukaiseksi, sekä päätöskohdan I mukaisin lisäehdoin.

(S0200 - 106)

**F**

Hanskisen mökkiläiset ry:n ja Helsingin Kala- ja Erätoverit ry:n Hanskisen saaren yhteistä maanvuokrasopimusta 24661 ajaksi 1.1.2021 – 31.12.2022 entisin ehdoin lukuun ottamatta sopimuksen kohtaa "VENEET JA LAITURIT", joka muutetaan päätöskohdan H mukaiseksi, sekä päätöskohdan I mukaisin lisäehdoin.

(S0700 - 29)

**G**

Satamasaarelaiset ry:n Satamasaaren maanvuokrasopimusta 24671 ajaksi 1.1.2021 – 31.12.2022 entisin ehdoin lukuun ottamatta sopimuksen kohtaa "VENEET JA LAITURIT", joka muutetaan päätöskohdan H mukaiseksi, sekä päätöskohdan I mukaisin lisäehdoin.

(S0154 - 534)

**H****VENEET JA LAITURIT:**

Vuokralaisella on vuokra-aikana oikeus pitää kesämaja-alueella vuokrasopimuksensa liitteissä luetellut omistamansa ja/tai yhdistyksen jäsenen omistamat rakennukset, rakennelmat ja laitteet mukaan lukien laiturit. Ne on pidettävä käyttötarkoitustaan vastaavassa kunnossa ottaen muun ohella huomioon terveellisyyden ja turvallisuuden, lujuuden ja paloturvallisuuden vaatimukset.

Kaupunki omistaa ja kunnossapitää vain ne laiturit, jotka ovat maanvuokrasopimuksen liitteissä erikseen kaupungin vastuulle lueteltu. Kaikki muut laiturit ja myös ne laiturit, jotka rakentuvat sopimusaikana ovat vuokralaisen (lue yhdistyksen) vastuulla, joka siis vastaa kustannuksellaan niiden turvallisuudesta, kaikista huolloista ja korjauksista sekä aikanaan purkamisista.

Vuokralaisen (lue yhdistyksen) on etukäteen ja ennen mahdollisten muiden lupien hankkimista haettava ja saatava vuokranantajan (maa-



12.01.2021

nomistajan) kirjallinen suostumus kaikelle kesämaja-alueen rakentamiselle mukaan lukien laitureille sekä niihin liittyvien rakenteiden ja laitteiden sijoittamiselle. Vuokralaisen on kyettävä esittämään vuokranantajalta saamansa kirjallisen suostumuksen rakentamiselle myös jälkikäteen.

Maanvuokrasopimus ei itsessään anna vuokralaiselle oikeutta säilyttää venettä/veneitä alueen rannalla eikä muuallakaan mantereella.

I

**MAAPERÄ:**

Vuokranantajan ja vuokralaisen välillä on ollut voimassa samasta vuokra-alueesta katkeamaton vuokrasuhde jo usean vuoden/vuosikymmenien ajan. Tämän päätöksen mukaisessa vuokrauksessa on kysymys jatkosopimuksesta eli saman alueen uudelleen vuokraamisesta samaan käyttötarkoitukseen samalle vuokralaiselle.

Aiempien vuokrasopimusten päättyessä vuokra-alueen mahdollista pilaantuneisuutta ei ole tutkittu. Mikäli vuokra-alueella havaitaan maaperän pilaantumista tai jätteitä maassa, vuokralainen vastaa sekä aikaisempien että jatkuvan vuokrasuhteen aikana tapahtuneesta vuokra-alueen maaperän pilaantumisesta sekä alueella olevien jätteiden poistamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralainen on velvollinen tällöin kustannuksellaan kunnostamaan vuokra-alueen maaperän sekä poistamaan mahdolliset maassa olevat jätteet siten, ettei pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu ympäristölle haittaa eikä lisäkustannuksia alueen rakentamiselle. Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle tehdystä maaperän kunnostuksesta kirjallisen selvityksen.

J

Asuntotontit tiimin päällikkö päätti hylätä Pakilan nuoret Pioneerit ry:n 2.1.2020 päivätyn hakemuksen ja todeta, ettei se anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

K

Asuntotontit -tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnonhjaustiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä päätöskohtien A-G mukaisten maanvuokrasopimusten jatkosopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.



12.01.2021

Päätöskohdissa A-G mainittujen kesämaja-alueiden maanvuokrasopimukset päättyivät 31.12.2020. Alueet vuokrataan uudelleen niiden nykyisille vuokralaisille, joilla maanvuokrasopimustensa mukaan on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle, silloin kun alue luovutetaan uudestaan vuokralle kesämajatoimintaan.

Hanskisen saaren nykyisten vuokralaisten ilmoitettua halukkuutensa jatkaa saarella kesämajatoimintaa ei Pakilan nuoret Pioneerit ry hake-  
mus anna aiheita enempään toimenpiteisiin.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (280 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle seuraavasti: Asuntotontit -tiimin päällikkö päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä sekä yritys- ja asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin vuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 kem<sup>2</sup>, tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika tai antaa uudelleen vuokralle kiinteistöjä sekä yritys- ja asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 kem<sup>2</sup>.

Edellä olevan vuoksi asuntotontit -tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään nyt kyseessä olevien kesämaja-alueiden antamisista uudelleen vuokralle.

Tämä päätös on kesämaja-alueita koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä. Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä olevasta perustelumui-  
stiosta.

**Lisätiedot**

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Perustelumui-  
stio
- 2 Hakemus, 2.1.2020

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**



12.01.2021

**Ote**

Vuokralainen

Pioneerit

Maka/make

Rya

Rava

Aska

Kkanslia

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Liite 1

**Tiedoksi**

Rya

Rava

Aska

Kkanslia



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 2 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



12.01.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

8 (8)

12.01.2021

---

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.01.2021.