



## § 146

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon (0121), talousrakennuksen (1911) ja pysäköintihallin osan (0513) rakentaminen, 33130/12, Vanhaistentie 1b, Asunto Oy Helsingin Tahti

HEL 2021-006283 T 10 04 03

Facta 33-1390-21-A, Lupapiste LP 091-2020-03743

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi kaupunkikuvatyöryhmään.

## Käsittely

Palautusehdotus:

Hanna-Leena Hemming: Ehdotan palautettavaksi kaupunkikuvatyöryhmään.

Kannattaja: Lea Saukkonen

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus



10.06.2021

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää As Oy Helsingin Tahdille haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 33-1390-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta tai rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

### Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelyaineisto

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet



10.06.2021

Asia/9

---

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1