



27.03.2019

Kokousaika 27.03.2019 18:00 - 18:37

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Kivekäs, Otso
Bogomoloff, Harry

Arajärvi, Pentti

Vapaavuori, Jan
Razmyar, Nasima
Sinnemäki, Anni
Vesikansa, Sanna
Alametsä, Alviina
Apter, Ted
Arhinmäki, Paavo
Asko-Seljavaara, Sirpa
Biaudet, Eva
Borgarsdottir Sandelin, Silja
Chydenius, Jussi
Diarra, Fatim
Donner, Jörn
Ebeling, Mika
Haatainen, Tuula
Hakola, Juha
Heinäluoma, Eero
Heinäluoma, Eveliina
Hernberg, Kaisa
Holopainen, Mari
Honkasalo, Veronika
Jalovaara, Ville
Juva, Kati
Järvinen, Jukka
Kaleva, Atte
Karhuvaara, Arja
Kivelä, Mai
Koivulaakso, Dan
Kolbe, Laura
Kopra, Pia
Korkkula, Vesa

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1. varapuheen-
johtaja
kaupunginvaltuuston 2. varapuheen-
johtaja
pormestari
apulaispormestari
apulaispormestari
apulaispormestari



27.03.2019

Koskinen, Kauko
Koulumies, Terhi
Laaksonen, Heimo
Malin, Petra
Meri, Otto
Modig, Silvia
Moisio, Elina
Muttillainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Niinistö, Jussi
Niskanen, Dani
Nygård, Mia
Pajunen, Jenni
Parpala, Matti
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Pennanen, Petrus
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Mari
Rautava, Risto
Rydman, Wille
Sazonov, Daniel
Silvo, Satu
Soininvaara, Osmo
Stranius, Leo
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Ilkka
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Vartiainen, Juhana
Vepsä, Sinikka
Vuorjoki, Anna
Abdulla, Zahra varajäsen
Hyttinen, Nuutti varajäsen
Kiesiläinen, Mikko varajäsen
Klemetti, Tapio varajäsen
Kolehmainen, Joonas varajäsen
Krohn, Minerva varajäsen
Laine, Anna varajäsen
Laisaari, Johanna varajäsen
Oskala, Hannu varajäsen
Pasanen, Amanda varajäsen



27.03.2019

	Rantanen, Tuomas	varajäsen
	Rissanen, Laura	varajäsen
	Ruotsalainen, Nelli	varajäsen
	Turkkila, Matias	varajäsen
	Varjokari, Laura	varajäsen
	Venemies, Mauri	varajäsen
Muut		
	Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
	Hyvärinen, Silja	vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
	Turpeinen, Leena	vs. sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
	Haavisto, Tuula	vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
	Kivelä, Liisa	viestintäjohtaja
	Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
	Peltonen, Antti	vs. hallintojohtaja
	Rope, Jenni	kaupunginlakimies
	Hyttinen, Hannu	johtava kaupunginsihteeri
	Menna, Lauri	johtava asiantuntija
	Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
	Hannus, Hanna	erityisavustaja
	Isbom, Hanna	erityisavustaja
	Sairanen, Heikki	erityisavustaja
	Seppänen, Pirre	erityisavustaja
	Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
	Almqvist, Casper	tiedottaja
	Katajamäki, Paula	tiedottaja
Puheenjohtaja		
	Otso Kivekäs	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 107-116 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	johtava asiantuntija 107-116 §



27.03.2019

Tid 27.03.2019 18:00 - 18:37

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Kivekäs, Otso	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Arajärvi, Pentti	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Vapaavuori, Jan	borgmästare
Razmyar, Nasima	biträdande borgmästare
Sinnemäki, Anni	biträdande borgmästare
Vesikansa, Sanna	biträdande borgmästare
Alametsä, Alviina	
Apter, Ted	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Biaudet, Eva	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Chydenius, Jussi	
Diarra, Fatim	
Donner, Jörn	
Ebeling, Mika	
Haatainen, Tuula	
Hakola, Juha	
Heinäluoma, Eero	
Heinäluoma, Eveliina	
Hernberg, Kaisa	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Jalovaara, Ville	
Juva, Kati	
Järvinen, Jukka	
Kaleva, Atte	
Karhuvaara, Arja	
Kivelä, Mai	
Koivulaakso, Dan	
Kolbe, Laura	
Kopra, Pia	
Korkkula, Vesa	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	



27.03.2019

Laaksonen, Heimo	
Malin, Petra	
Meri, Otto	
Modig, Silvia	
Moisio, Elina	
Muttalainen, Sami	
Muurinen, Seija	
Månsson, Björn	
Niinistö, Jussi	
Niskanen, Dani	
Nygård, Mia	
Pajunen, Jenni	
Parpala, Matti	
Pelkonen, Jaana	
Peltokorpi, Terhi	
Pennanen, Petrus	
Raatikainen, Mika	
Rantala, Marcus	
Rantanen, Mari	
Rautava, Risto	
Rydman, Wille	
Sazonov, Daniel	
Silvo, Satu	
Soininvaara, Osmo	
Stranius, Leo	
Sydänmaa, Johanna	
Taipale, Ilkka	
Torsti, Pilvi	
Urho, Ulla-Marja	
Wallgren, Thomas	
Vartiainen, Juhana	
Vepsä, Sinikka	
Vuorjoki, Anna	
Abdulla, Zahra	ersättare
Hyttinen, Nuutti	ersättare
Kiesiläinen, Mikko	ersättare
Klemetti, Tapio	ersättare
Kolehmainen, Joonas	ersättare
Krohn, Minerva	ersättare
Laine, Anna	ersättare
Laisaari, Johanna	ersättare
Oskala, Hannu	ersättare
Pasanen, Amanda	ersättare
Rantanen, Tuomas	ersättare
Rissanen, Laura	ersättare



27.03.2019

	Ruotsalainen, Nelli	ersättare
	Turkkila, Matias	ersättare
	Varjokari, Laura	ersättare
	Venemies, Mauri	ersättare
Övriga		
	Sarvilinna, Sami	kanslichef
	Hyvärinen, Silja	stf. sektorchef i stadsmiljösektorn
	Turpeinen, Leena	stf. sektorchef i social- och hälsovårdssektorn
	Haavisto, Tuula	stf. sektorchef i kultur- och fritidssektorn
	Kivelä, Liisa	kommunikationsdirektör
	Saxholm, Tuula	finansdirektör
	Peltonen, Antti	stf. förvaltningsdirektör
	Rope, Jenni	stadsjurist
	Hyttinen, Hannu	ledande stadssekreterare
	Menna, Lauri	ledande sakkunnig
	Mickwitz, Leena	stadssekreterare
	Hannus, Hanna	
	Isbom, Hanna	specialmedarbetare
	Sairanen, Heikki	specialmedarbetare
	Seppänen, Pirre	specialmedarbetare
	Djupsjö, Stefan	övertranslator
	Almqvist, Casper	informatör
	Katajamäki, Paula	informatör
Ordförande		
	Otso Kivekäs	stadsfullmäktiges ordförande 107-116 §
Protokollförare		
	Lauri Menna	ledande sakkunnig 107-116 §



27.03.2019

§	Asia	
107	Asia/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
108	Asia/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
109	Asia/3	Ilmoitus valtuustoryhmään liittymisestä Anmälan om anslutande till en fullmäktigegrupp
110	Asia/4	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaoston jäsenen ja puheenjohtajan valinta Val av ersättare i kultur- och fritidsnämnden och ledamot och ordförande i kultur- och fritidsnämndens idrottssektion
111	Asia/5	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta Val av nämndeman vid tingsrätten
112	Asia/6	Toimitilojen vuokraaminen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön Förhyrning av verksamhetslokaler från Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt till social- och hälsovårdssektorns disposition
113	Asia/7	Vuokrausperiaatteiden määrittäminen eräille tonteille (Kaarela, Honkasuo, Perhosniitty) Arrendeprinciper för vissa tomter i Kårböle (Hongasmossa, Fjärilsängen)
114	Asia/8	Länsi-Pasilan Pöllölaakson asemakaavan muutos (nro 12374) Detaljplaneändring för Uggeldalen i Västra Böle (nr 12374)
115	Asia/9	Konalan Vuorikummuntien asemakaavan muutos (nro 12506) Detaljplaneändring för Bergkullavägen i Kånala (nr 12506)
116	Asia/10	Kokouksessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet



27.03.2019

Asia/1

§ 107

Nimenuoto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenuoto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta ovat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen on kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimenuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.03.2019

Asia/2

§ 108

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Matti Parpala ja Mari Rantanen sekä varalle valtuutetut Mari Holopainen ja Vesa Korkkula.

Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti valtuutetut Matti Parpala ja Mari Rantanen sekä varalle valtuutetut Mari Holopainen ja Vesa Korkkula.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.03.2019

Asia/3

§ 109 Ilmoitus valtuustoryhmään liittymisestä

HEL 2019-003360 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi liitteenä 1 olevan ilmoituksen valtuustoryhmään liittymisestä.

Esittelijä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ilmoitus valtuustoryhmään liittymisestä
- 2 Ilmoitus jäsenen liittymisestä Liike Nyt Helsinki valtuustoryhmään 25.2.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 30 luvun 2 §:n mukaan valtuutetun on ilmoitettava liittymisestä valtuustoryhmään ja siitä eroamisesta kirjallisesti valtuustolle. Liittymisilmoitukseen on liitettävä asianomaisen ryhmän kirjallinen hyväksyminen.

Kaupunginvaltuustolle on 11.3.2019 jätetty eroilmoitus ryhmästä ja ilmoitus uuteen ryhmään liittymisestä. Lisäksi 25.2.2019 on jätetty asianomaisen ryhmän kirjallinen hyväksyminen ryhmään liittymisestä.

Esittelijä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Liitteet



27.03.2019

Asia/3

-
- 1 Ilmoitus valtuustoryhmään liittymisestä
 - 2 Ilmoitus jäsenen liittymisestä Liike Nyt Helsinki valtuustoryhmään
25.2.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asia/4

§ 110

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaoston jäsenen ja puheenjohtajan valinta

HEL 2019-003110 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Joel Harkimolle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaoston puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista
- valitsi Matias Pajulan varajäseneksi (Arja Karhuvaaran henkilökohtainen varajäsen) kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan ja
- valitsi Heimo Laaksosen jäseneksi ja puheenjohtajaksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaostoon vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Käsittely

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Daniel Sazonovin ehdotuksesta Matias Pajulan uudeksi varajäseneksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan ja Heimo Laaksosen jäseneksi ja puheenjohtajaksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaostoon.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Jenni Björksten, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 11.3.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Joel Harkimolle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaoston puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista
- valitsee _____ varajäseneksi (Arja Karhuvaaran henkilökohtainen varajäsen) kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan ja
- valitsee _____ jäseneksi ja _____ puheenjohtajaksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaostoon vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Joel Harkimon (Kok.) 7.6.2017 § 272 varajäseneksi kulttuuri- ja vapaalautakuntaan sekä § 274 jäseneksi ja puheenjohtajaksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaostoon vuonna 2017 alkavaksi toimikaudeksi. Joel Harkimo pyytää 11.3.2019 eroa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaoston puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Hallintosäännön 2 luvun 16 §:n mukaan liikuntajaoston puheenjohtajan tulee olla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsen tai varajäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on valtuuston pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Jenni Björksten, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi



27.03.2019

Asia/4

Liitteet

1 Eroilmoitus 11.3.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaosto
Taloushallintopalveluliikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 193

HEL 2019-003110 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Joel Harkimolle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaoston puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista
- valitsee _____ varajäseneksi (Arja Karhuvaaran henkilökohtainen varajäsen) kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan ja
- valitsee _____ jäseneksi ja _____ puheenjohtajaksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaostoon vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Jenni Björksten, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



27.03.2019

Asia/4

jenni.bjorksten(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asia/5

§ 111

Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2019-002457 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Ann-Mari Bergströmille eron käräjäoikeuden lautamiehen luottamustoimesta ja
- valitsi Sofia Henrikssonin käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Jenni Björksten, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä 1.2.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 21.6.2017 § 294 Ann-Mari Bergströmin (RKP) käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Ann-Mari Bergström pyytää 23.2.2019 eroa käräjäoikeuden lautamiehen luottamustoimesta paikkakunnalta pois-
muuton vuoksi.



27.03.2019

Asia/5

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (675/2016) mukaan valtuusto valitsee käräjäoikeuden lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käräjäoikeuden lautamiehestä on soveltuvin osin voimassa, mitä kunnan luottamushenkilöstä säädetään.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Käräjäoikeuden lautamieheksi valittavan tulee täyttää käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaiset kelpoisuusvaatimukset.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Jenni Björksten, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä 1.2.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.03.2019 § 171

HEL 2019-002457 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

– myöntää Ann-Mari Bergströmille eron käräjäoikeuden lautamiehen luottamustoimesta ja



27.03.2019

Asia/5

- valitsee Sofia Henrikssonin käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

11.03.2019 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Marcus Rantalan ehdotuksesta esittää Sofia Henrikssonia käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Jenni Björksten, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asia/6

§ 112

Toimitilojen vuokraaminen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön

HEL 2018-012926 T 10 01 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti vuokrata liitteenä 1 olevan 7.1.2019 päivätyn hankesuunnitelman "Haartmaninkatu 1, Mannerheimintie 172 korvaavat tilat" mukaiset tilat Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä kahdeksikymmeneksi vuodeksi 1 089 770 euron (alv 0 %) vuosivuokralla, jonka pääomitettu vuokra koko vuokrakaudelle on 12 072 586 euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 A Hankesuunnitelma 7.1.2019 Haartmanink 1
- 2 A.4 Yhteishanke HUS-HY-Hki hankesuunnitelma Haartmaninkatu 1
- 3 B. Alivuokrasopimusluonnos 7.1.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
HUS

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Sosiaali- ja terveystoimialan suun terveydenhuollon palvelut on toiminut vuodesta 2000 alkaen Helsingin yliopiston hammaslääketieteen laitoserakennuksessa Ruskeasuolla osoitteessa Mannerheimintie 172. Suun terveydenhuollon palveluille tarvitaan korvaavat tilat kun Helsingin yliopisto luopuu nykyisen sijoituspaikan kiinteistöstä.



Hankesuunnitelman mukaan korvaavat tilat sijoitetaan vuokratiloihin toimitilakiinteistöön Meilahden sairaala-alueella osoitteessa Haartmaninkatu 1. Vuokrattavat tilat peruskorjataan ja muutetaan tarvittavia toimintoja vastaaviksi yhteishankkeessa, jonka osapuolia ovat Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (HUS), Helsingin yliopisto (HY) ja Helsingin kaupunki.

Haartmaninkatu 1 rakennuksen omistaa erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt, joka vastaa yhteishankkeen peruskorjauksen ja muutosten suunnitteluttamisesta, rakennuttamisesta ja toteuttamisesta. Toiminnan vaatimien muutosten suunnitelmat on laadittu yhteistyössä kiinteistön omistajan ja tulevien käyttäjien kanssa.

eQ Hoivakiinteistöt on vuokrannut tilat Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle, joka edelleen vuokraa Helsingin kaupungin suun terveydenhuollon tarvitsemat tilat kaupunkiympäristön toimialalle, joka vuokraa ne edelleen sosiaali- ja terveystoimialalle. Päävuokralaisena oleva HUS vastaa tilojen ylläpidosta.

Helsingin kaupungin suun terveydenhuollon tilojen hankesuunnitelman mukainen laajuus on 3 452 htm², yhteenlaskettu kokonaisvuokra on noin 90 814 euroa/kk ja noin 1 089 770 euroa vuodessa. Vuokrasopimuksen pääomitettu 20 vuodelle laskettu vuokra on 12 072 586 euroa. Yhteishankkeen mukainen kokonaislaajuus on 6 450 htm²

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja sosiaali- ja terveystoimialan yhteistyönä ja se perustuu yhteishankkeen mukaiseen hankesuunnitelmaan "Haartmaninkatu 1 - peruskorjaus ja vuokralaismuutokset - Mannerheimintie 172 korvaavat tilat 23.11.2018".

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 18.12.2018 § 347 hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen.

Hankesuunnitelma ja yhteishankesuunnitelma ovat liitteinä 1 ja 2.

Esittelijän perustelut

Suun terveydenhuollon tilat

Sosiaali- ja terveystoimialan suun terveydenhuollon palvelut toimii Helsingin yliopiston hammaslääketieteen laitosrakennuksessa Ruskeasuolla, jossa suun terveydenhuollon palvelut on ollut toiminnoiltaan ja tiloiltaan integroituna hammaslääketieteen Helsingin yliopiston perusopetuksen ja HUS:n erikoistumiskoulutuksen kliiniseen koulutukseen.

Helsingin yliopisto luopuu nykyisen sijoituspaikan kiinteistöstä. Rakennukset tullaan purkamaan ja alue kaavoittamaan asumiskäyttöön. Nykyisistä tiloista ei voi luopua ennen kuin korvaavat tilat on löydetty.



HUS, HY ja Helsingin kaupunki ovat yhdessä etsineet ja selvittäneet uusia mahdollisia sijoituspaikkoja toiminnoilleen sekä omasta tilakanastaan että yksityisistä tiloista. Kolme tarkemmin tutkittua sijoituspaikkavaihtoehtoa olivat Lastenlinna, Tukholmankatu 10 ja Haartmaninkatu 3, mutta ne todettiin epätaloudellisiksi ratkaisuisiksi. Hankkeelle ei ole löytynyt muita tiloja kuin esitetty Haartmaninkatu 1, jotka vastaisivat toiminnoille, sijainnille ja aikataululle asetettuja tarpeita. Kohteen tilat sopivat laajuudeltaan ja tilarakenteeltaan toiminnallisien rakennus- ja taloteknisiin muutostöihin yhteishankkeen käyttöön.

Ruskeasuolta Haartmaninkadulle siirtyviä toimintoja ovat pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen suun erikoishoidon yksikkö (PKS-Sehyk), Ruskeasuon hammashoitolan keskitetty kiireellinen hammashoito sekä Mannerheimintien hammashoitolan oikomishoito ja kuvantamisen yksikkö. Muualta Haartmaninkadulle sijoitettavia toimintoja ovat Meilahden hammashoitolasta (Jalavatie 6:sta) paljon palveluja tarvitsevien potilaiden hoitotoiminta (PPT-potilaat) ja Kivelän hammashoitolasta (Sibeliuskatu 14:sta) monihuonetyöskentely -malli.

Suun terveydenhuollon toimintojen sijoittuminen yhteisiin tiloihin HY:n ja HUS:in hammaslääketieteen koulutus- ja tutkimustoiminnan kanssa luo edellytykset asiakaslähtöiselle perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon integroivalle hoitopolulle. Lisäksi se luo tiloihin toiminnallista tehokkuutta sekä henkilöstöön ja laitteisiin liittyvää synergiaetua, jotka osaltaan parantavat tuottavuutta ja mahdollistaa palveluiden tarjoamisen laajennettuna palveluaikana.

Hankkeen johdosta sosiaali- ja terveystoimiala luopuu toimitiloista Mannerheimintie 172:ssa ja siirtyviä toimintoja vastaavasta määrästä nykyisiä toimitiloja. Näiden yhteenlaskettu pinta-ala on 2 966 m².

Tilamuutokset Haartmaninkatu 1

Korvaava rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Meilahden sairaala- ja yliopistokampusalueella osoitteessa Haartmaninkatu 1. Sijainti on liikenteellisesti helposti saavutettavassa paikassa ja toteuttaa hankkeen keskeistä tavoitetta palveluiden järjestämiseksi asiakkaan tarpeista lähtien mahdollisimman toimiviksi.

Tiili- ja betonirakenteisessa toimitilarakennuksessa on seitsemän kerrosta, kaksi kellarikerrosta ja rapatut julkisivut. Rakennuksen alkuperäinen osa on valmistunut vuonna 1951 ja laajennusosa vuonna 2003. Rakennuksen tilat sopivat kohtuullisin toiminnallisien ja teknisien muutostöihin suun terveydenhuollon ja hammaslääketieteen opetus- ja tutkimuskeskuksen käyttöön. Rakennukseen tehdään hankkeessa kattava rakenne- ja talotekninen peruskorjaus.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Helsingin suun terveydenhuollon toimintojen asiakkaiden hoitotilat ja henkilökunnan taustatyötilat sijoitetaan pääosin rakennuksen katutasolle ensimmäiseen kerrokseen. Oikomishoito ja osa PKS-Sehyk:in vastaanottohuoneista sijoitetaan toiseen kerrokseen. Pukutiloja, varastotiloja ja teknisiä tiloja sijoitetaan kellarikerrokseen. Tilasuunnittelun perustana on sosiaali- ja terveystoimen ydinprosessien toimintamallit ja tilankäytössä hyödynnetään kaikille talon toimijoille yhteisiä aula- ja vastaanottotiloja.

Vuokrasopimus ja tilakustannukset

Kiinteistön omistaja eQ Hoivakiinteistöt on vuokrannut tilat Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle, josta HUS edelleen vuokraa tiloja 3 542 htm² Helsingin kaupungille pääoma- ja ylläpito-vuokralla. Päävuokralaisena HUS vastaa rakennuksen ylläpidosta, vuosikorjauksista ja vähäisistä välttämättömistä muutostöistä.

Pääomavuokra on 23,39 euroa/m²/kk ja ylläpitoavuokra on ensimmäiset kaksi vuotta 2,50 euroa/m²/kk ja tämän jälkeen määritellään kiinteä ylläpitoavuokra toteutuneiden kustannusten mukaan, vähintään 2,92 euroa/m²/kk ja se tarkistetaan kolmen vuoden välein. Vesi, sähkö ja lämpö laskutetaan erikseen toteutuneen kulutuksen mukaan.

Pääomavuokraan sisältyvät kiinteistönomistajan toteuttamat peruskorjauksen ja toiminnan vaatimat korjaus- ja muutostyöt. Rakennukseen tehtävät kunnossapitotyöt sisältyvät HUS:in perimään ylläpitovuokraan.

Toimintansa vaatimien kiinteiden sairaalalaitteiden hankinnasta ja kustannuksista vastaa käyttäjä, sosiaali- ja terveystoimiala.

Sosiaali- ja terveystoimialan maksettavaksi tulevaan vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukonaisuuden perimä tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukainen yleiskustannus 0,50 euroa/htm²/kk (alv. 0 %).

Määräaikainen 20 vuoden vuokrasopimus alkaa, kun peruskorjaus on valmistunut ja tilat hyväksytysti vastaanotettu, arviolta kesäkuussa 2020. Kaupungilla on vuokralaisena nyt päätettävän 20 vuoden määräajan lisäksi kaksi 10 vuoden optiokautta jatkaa vuokrasopimusta vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin, mikäli HUS päättää jatkaa päävuokrasopimusta päävuokrasopimukseen sisältyvän optioehdon perusteella.

Sote- ja maakuntauudistuksesta johtuviin muutostarpeisiin varaudutaan vuokrasopimuksessa olevalla irtisanomisehdolla, jonka mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämistä vastaavalla on oikeus irtisanoa sopimus vuosien 2020-2021 aikana päätty-mään 12 kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman korvausvelvoitetta



27.03.2019

perustuen lakiin kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain muuttamisesta (1057/2017).

Vuokrasopimusluonnos on liitteenä 3.

Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti 20 vuoden määräaikaiselle vuokra-ajalle pääomitettu arvonnlisäveroton vuokrasumma, lukuun ottamatta käyttäjän kustannuksia, on 12 072 586 euroa.

Väistötilakustannus

Hankkeella ei ole väistötilatarvetta.

Rahoitus ja toteutus

Hankkeen rahoituksesta ja toteutuksesta vastaa kiinteistönomistaja erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt.

Aikataulu

Rakennustöiden on suunniteltu alkavan 6/2019 ja hanke on suunniteltu otettavaksi käyttöön 6–8/2020.

Lopuksi

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, valtuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden toimitilavuokrausyksikön päällikkö tekemään päätöksen mukaisen vuokrasopimuksen sekä tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja vuokraamaan päätöksen mukaiset tilat samoin vuokrasopimusehdoin sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön vuokranantajalle kulloinkin maksettavaa vuokraa vastaan lisättynä yleiskustannuksella.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 A Hankesuunnitelma 7.1.2019 Haartmanink 1
- 2 A.4 Yhteishanke HUS-HY-Hki hankesuunnitelma Haartmaninkatu 1
- 3 B. Alivuokrasopimusluonnos 7.1.2019

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asia/6

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
HUS

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.03.2019 § 173

HEL 2018-012926 T 10 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata liitteenä 1 olevan 7.1.2019 päivätyn hankesuunnitelman "Haartmaninkatu 1, Mannerheimintie 172 korvaavat tilat" mukaiset tilat Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä kahdeksikymmeneksi vuodeksi 1 089 770 euron (alv 0 %) vuosivuokralla, jonka pääomitettu vuokra koko vuokrakaudelle on 12 072 586 euroa.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 24.01.2019 § 10

HEL 2018-012926 T 10 01 03

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus:

A

hyväksyy "Haartmaninkatu 1, Mannerheimintie 172 korvaavat tilat" -

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

vuokrahankkeen 19.12.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 3 452 htm² ja pääomitettu 20 vuodelle laskettu vuokra on 12 071 537 euroa.

B

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimitilavuokrausyksikön päällikön vuokraamaan Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä yhteensä 3 452 htm²:n tilat 20 vuoden määräaikaisella vuokra-ajalla siten, että pääomavuokra on 23,39 euroa/m²/kk ja ylläpitovuokra määritellään todellisten kustannusten mukaan vähintään 2,92 euroa/m²/kk, yhteenlaskettu kokonaisvuokra on noin 90 814 euroa/kk ja noin 1 089 770 euroa vuodessa, liitteenä olevien vuokrasopimusluonnosten mukaisin ehdoin 6/2020 alkaen.

C

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimitilavuokrausyksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen liitteineen.

D

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimitilavuokraus päällikön osoittamaan edellä mainitut tilat samoin vuokrasopimusehdoin sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön vuokranantajalle kulloinkin maksettavaa vuokraa vastaan lisättyä kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijapalkkiolla.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Anne Löfström, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40333
anne.lofstrom(a)hel.fi
Merja Ikonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 22010
merja.ikonen(a)hel.fi



§ 113

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen eräille tonteille (Kaarela, Honkasuo, Perhosniitty)

HEL 2018-011801 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti siitä ilmeneville suunnitelluille tonteille tai niistä vastaisuudessa muodostettaville asunto- ja autopaikkatonteille myöhemmin päätettävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaavatiedot

Honkasuon alueella on voimassa asemakaava nro 11870, joka on hyväksytty 29.8.2012 ja tullut voimaan 24.4.2015. Alue on kaavoitettu pientalovaltaiselle asumiselle. Kaavamääräysten mukaan koko kaava-alueella noudatetaan matalaenergiarakentamisen periaatteita ja sovelletaan uusiutuvan energian hyödyntämistä. Puurakentamiseen veloitettava kaavamääräys koskee myös koko kaava-aluetta.

Asemakaavan nro 11870 kortteleiden 33357, 33358, 33362, 33363, 33364, 33365, 33367 ja 33368 asuntotontit kuuluvat asuintalojen (A) ja pientalojen (AP, AP-1) korttelialueisiin. Kortteleihin sisältyy lisäksi asumista palvelevat pysäköintitontit (LPA) ja yhteispihatontit (AH). Tontille 33367/1 on merkitty rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän. Kytkeyt



pientaloasunnot (AP-1) on tarkoitettu toteutettaviksi osittain yhtiömuotoisina, osittain omatonttisina kaupunkipientaloina.

Tonttien rakennusoikeudet on asemakaavassa esitetty tonteille merkityinä lukuina tai lukusarjoina ja tonttitehokkuusluvuiksi muutettuina ne ovat suuruudeltaan pientalotonteilla luokkaa 0,50–0,60 (AP-1) tai 0,40–0,50 (AP). Asuntotonteilla (A), joille on mahdollista rakentaa kaksi-, kolme- ja/tai nelikerroksisia taloja, tonttitehokkuudet ovat luokkaa 0,4–0,8.

Sijaintikartta on liitteenä 2. Asemakaavan ote on liitteenä 3.

Varauspäätos

Kaupunginhallitus on 5.11.2018 § 691 päättänyt varata korttelin 33357 suunnitellut tontit 2–9, korttelin 33362 suunnitellut tontit 1–7 sekä korttelin 33363 suunnitellut tontit 1–8 luovutettaviksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä omatoimista ja/tai ryhmärakennuttamishanketta varten.

Samalla kaupunginhallitus varasi AP-tontit 33358/2–4 Mangrove Oy:lle, AP-1 tontin 33363/10 Rakennusliike Rogel Oy:lle, AP-tontit 33364/1–6 Kastelli-talot Oy:lle, A-tontin 33365/3 Sajucon Oy:lle ja A-tontin 33365/4 Jukkatalo Oy:lle. Kaikki edellä luetellut asuntotontit varattiin hintakontrolloitujen (ns. Puoli-hitas) asuntojen suunnittelua ja toteutusta varten.

Korttelin 33358 tonteille 2–4 on laadittu tonttijaon muutos, jonka seurauksena tontit on yhdistetty uudeksi tontiksi nro 5. Tämä uusi tontti ei vielä ole kiinteistörekisterissä, mutta maastotyöt on tehty ja arvion mukaan se on merkitään rekisteriin huhtikuun 2019 alkupuolella.

Korttelin 33367 (A) ja 33368 (A) tontteihin ei kohdistu varauksia.

Yhteispihatontit ja autopaikkatontit luovutetaan edellä mainittujen asuntotonttien varauksensaajille. Vakiintuneen käytännön mukaan näistä ei ole tehty erillisiä varauspäätöksiä, vaan näiden luovuttaminen perustuu asuntotonttien varauksiin asemakaavassa osoitetun mukaisesti.

Ehdotetut vuokrausperiaatteet

Vuokrausperiaatteiden määrittelyssä on huomioitu samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperiaatteet sekä tonttien sijainti pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun. Yhteispihatonttien ja autopaikkatontin osalta puolestaan on noudatettu kaupungin yleisesti noudatettua hinnoittelua.

Vertailutiedot



Kaupunginvaltuusto on 12.9.2018 § 232 päättänyt vuokrata 31.12.2080 saakka Kuninkaantammen Etelärinteen asemakaavan muutokseen nro 12166 sisältyvät asuntotontit 33400/1–2, 33401/2–3 ja 33403/1, jotka toteutetaan Hitas-asuntotuotantona tai valtion korkotukemana vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotantona, pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana asuinrakennusten (A) osalta 25 euroa ja pientalojen (AP) osalta 28 euroa.

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti vuokrata 31.12.2080 saakka samaan asemakaavaan sisältyvät tontit 33401/1 sekä 33403/2, jotka toteutetaan sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asuntotuotantona, pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana asuinrakennusten (A) osalta 30 euroa ja pientalojen (AP) osalta 33 euroa.

Kaupunginvaltuusto on 17.6.2015 § 173 vahvistanut Honkasuon Perhosniityn asuntotontille (A) 33366/1 vuokrausperusteet, joiden mukaan sääntelemättömän asuntotuotannon osalta noudatetaan asuinkerrosneliömetrin hinnoittelua 26 euroa ja valtion korkotuella rahoitettavien asumisoikeusasuntotuotannon osalta 23 euroa vastaten elinkustannusindeksin pistelukua 100 indeksisarjassa ”lokakuu 1951 = 100”.

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013 § 289 vahvistanut Honkasuon Haapaperhosen alueelle vuokrausperusteet, joiden mukaan asuinrakennusten tonteilla (A) ja pientalotonteilla (AP) noudatetaan sääntelemättömässä asuntotuotannossa asuinkerrosneliömetriin perustuvaa hinnoittelua 26 euroa (A) ja 28 euroa (AP) vastaten elinkustannusindeksin pistelukua 100 indeksisarjassa ”lokakuu 1951 = 100”.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan asuntotonttien vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Vuokrausperiaatteet

Kuninkaantammen ja Honkasuon asuinalueet poikkeavat jonkun verran toisistaan muun muassa rakentamisen tiiviiden, liikenneyhteyksien sekä lähietäisyydellä olevan liikunta- ja viheraluetarjonnan osalta. Ottaen huomioon edellä kerrotut tekijät Honkasuolle esitetään noin 10 % alhaisempia vuokrausperusteita kuin mitä Kuninkaantammen Etelärinteen alueella tullaan käyttämään. Siten sääntelemättömän asuntotuotannon osalta esitetään vuokrausperusteita, jotka olisivat Honkasuolla 2–3 euroa alhaisemmat kuin Kuninkaantammen verrokkitonteilla.



27.03.2019

Asuntotontti 33357/2–9 ja 33358/2–4 (muodostettava tontti 33358/5) sekä kortteleiden 33362, 33363, 33364 ja 33365 asuntotontit, jotka toteutetaan hintakontrolloituna tai sääntelemättömänä asuntotuotantona, vuosivuokrat esitetään määrättävän pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana asuinrakennusten (A) osalta 28 euroa (nykyarvo 549 €), pientalojen (AP) osalta 30 euroa (nykyarvo 588 €) ja kaupunkipientalotonttien (AP-1) osalta 28 (nykyarvo 549 €).

Kortteleiden 33367 ja 33368 asuntotonttien (A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana asuinrakennustonttien (A) osalta 28 euroa (nykyarvo 549 €) hintakontrolloidun ja sääntelemättömän asuntotuotannon osalta. Hitas-omistusasuntotuotantona, valtion tukemana (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntotuotantona tai valtion tukemana (pitkä korkotuki) vuokra- asuntotuotantona toteutettuina kortteleiden 33367 ja 33368 tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 24 euroa (nykyarvo 470 euroa).

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien myymälä-, liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelutilojen osalta vuosivuokra esitetään määrättävän pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana päivittäistavarakauppaa palvelevien tilojen osalta 28 euroa (nykyarvo 549 €) ja muiden tilojen osalta 14 euroa (nykyarvo 274 €) vastaten elinkustannusindeksin pistelukua 100 indeksisarjassa ”lokakuu 1951 = 100”.

Yhteispihatonttien (AH) ja autopaikkatonttien (LPA) vuosivuokrat esitetään vakiintuneen käytännön mukaisesti määrättävän pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelio-metrihintana 1 euroa (nykyarvo 19,60 €/m², indeksissä 10/2018).

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi 2,2 euroa/h-m²/kk (A- ja A-1 -tontit) sekä pientalotonteilla 2,4 euroa/h-m²/kk. Mahdollisen ARA-alennuksen aikana vaikutukset olisivat vastaavasti 1,8 euroa/h-m²/kk ja 1,9 euroa/h-m²/kk.

Vuokra-ajaksi esitetään noin 60 vuotta, siten että maanvuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2080 saakka.

Lopuksi

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.12.2018 § 624 esittänyt kaupunginhallitukselle Kaarelan Honkasuon Perhosniityn asunto-, yhteispiha- ja



27.03.2019

autopaikkatonttien vuokrausperiaatteiden määrittämisestä. Lautakunnan esityksestä käy ilmi, että esitys koskee asemakaavaan nro 11870 sisältyviä tontteja 33357/2–10, 33358/2–4 sekä kortteleita 33362–33365 ja 33367 sekä 33368. Lautakunnan esityksen liitteestä 1, jossa esityksen kohteena olevien tonttien vuokrausperiaatteet on esitetty, on kuitenkin jäänyt pois niin sanottujen townhouse-tonttien vuokrausperiaatteet. Lautakunnan esitystä on tältä osin täydennetty niin, että se käsittää myös tonttien 33357/2–9 sekä kortteleiden 33362 ja 33363 vuokrausperiaatteet.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 195

HEL 2018-011801 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti siitä ilmeneville suunnitelluille tonteille tai niistä vastaisuudessa muodostettaville asunto- ja autopaikkatonteille myöhemmin päätettävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna



27.03.2019

Asia/7

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 04.12.2018 § 624

HEL 2018-011801 T 10 01 01 02

(Kaarela, Honkasuo, tontti 33358/2-4 ja 33357/2-10 sekä korttelit 33362 – 33365 ja 33367 - 33368)
Neitoperhosentie ja Perhosenkierto

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Honkasuon asemakaavaan nro 11870 sisältyville liitteestä 1 ilmeneville suunnitelluille tonteille tai niistä vastaisuudessa muodostettaville asunto- ja autopaikkatonteille vahvistetaan vuokrauseriaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi



27.03.2019

Asia/8

§ 114

Länsi-Pasilan Pöllölaakson asemakaavan muutos (nro 12374)

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tontteja 6,8 ja 10 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen 8.12.2015 päivätyn ja 31.5.2016 muutetun piirustuksen numero 12374 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Linden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 kartta, päivätty 8.12.2015, muutettu 31.5.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 selostus, päivätty 8.12.2015, muutettu 31.5.2016, päivitetty Kslk:n 31.5.2016 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.12.2015, täydennetty 31.5.2016 ja asukastilaisuuden muistio 23.3.2016
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy



27.03.2019

Asia/8

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Ilmalassa Radiokadun ja Ilmalankadun kulmassa olevaa aluetta. Alue on tällä hetkellä mediayhtiö MTV Oy:n käytössä. Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentamisen noin tuhannelle asukkaalle. Alue on raideliikenteen palvelualueutta. Toimitilarakennusten korttelialue korvataan asuinkerrostaloilla.

Asemakaava mahdollistaa Ilmalankadun ja Radiokadun kulmaan 16-kerroksisen asuintornin rakentamisen. Rakennuksen kivijalkaan tulee liiketilaa. Radiokadun varteen on suunniteltu erityisasumista, esimerkiksi opiskelija-asuntoja tai palveluasumista. Radiokadulle ja Kuuluttajankadulle avautuvat katutason tilat osoitetaan muuhun kuin asumiseen, esimerkiksi liike-, toimisto-, palvelu- tai monitoimitiloiksi.

Yleinen jalankulkuyhteys on Ilmalankadulta korttelin läpi Keskuspuiستoon. Alueen lounaisosassa pieni maa-alue liitetään osaksi Keskuspuiستoa.

Tavoitteena on yhtenäisen, suuren korttelipihan ympärille muodostuva kokonaisuus. Kortteli sopeutuu ympäristöönsä, materiaali on osin punatiiltä kuten naapuritaloissa. Ilmalankadun ja Radiokadun kulman torni sopeutuu korkeutensa puolesta läheisiin vesitorneihin ja toimii kaupunkirakenteellisena maamerkinä sekä Radiokadun päätteenä.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja uuden yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Asemakaavan muutosalueella on tällä hetkellä mediayhtiö MTV Oy:n käytössä olevia toimitiloja, jotka on rakennettu useassa vaiheessa vuosien 1967–1983 välillä.



Lähiympäristöön on viime vuosien aikana valmistunut kuusikerroksisia punatiilipintaisia lamellitaloja ja Keskuspuiston puolelle matalampia asuinkerrostaloja. Radiokadun toiselle puolelle on rakentumassa viisi-kerroksisia asuintaloja. Kaikkien julkisivuissa on käytetty punatiiltä.

Ilmalankadun varressa sijaitsee kaksi vesilinnaksi kutsuttua punatiilijulkisivuista vesitornia, jotka ovat kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaita, asemakaavalla suojeltuja rakennuksia. Vesilinnon mittakaava on suuri: ne kohoavat yli 70 metrin korkeuteen merenpinnasta, ja yhtenäinen aukoton tiilijulkisivu on molemmissa 40–50 metrin levyinen.

Voimassa olevassa asemakaavassa (2006) alue on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), lähimpänä Keskuspuistoa asuinkerrostalojen alueeksi (AK) sekä katualueeksi. Asemakaava ei ole toteutunut.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Korttelialue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa. Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen katualueet.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.1.–15.2.2016.

Muistutukset

Ehdotuksesta tehtiin yksi muistutus, joka kohdistui Keskuspuiston laitaan sijoittuvan rakennuksen korkeuteen.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus), kiinteistölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

HSL:n lausunnossa huomautettiin raitioliikenteestä aiheutuvasta melu- ja värinähaitasta sekä pidettiin tärkeänä huolehtia asuinhuoneistojen tarpeellisesta ääni- ja värinäeristyksestä kaavamerkinnällä. Lausunnon mukaan Radiokadun ja Ilmalankadun risteykseen tulee varata tilaa



kahden telibussin mittaisille pysäkkilevennyksille bussiliikenteen luotettavuuden takaamiseksi.

Kaavaehdotusta ei tältä osin ole muutettu, sillä kyseinen risteysalue ei kuulu kaavamuuotosalueeseen. Radiokadun ja Ilmalankadun risteykseen voidaan tutkia kahden telibussin mittaisia pysäkkilevennyksiä raitiotien jatkamiseen liittyvien liikennesuunnitelmien yhteydessä.

HSY totesi lausunnossaan, että Radiokadun ja Kuuluttajankadun kulmassa olevalla AKS-tontilla sijaitsee tunnelivesijohdon pystykuilu ja liitos Radiokadun ali menevään vesijohtoon. Pystykuilu ja vesijohto eivät voi jäädä rakennukseen eikä niitä ole järkevä siirtää. HSY vesihuollon lausunnossa esitettiin, että kaavaan merkitään johtokuja tunnelivesijohdon pystykuilulle ja maassa sijaitsevalle vesijohdolle.

Pystykuilulle ja vesijohdolle on etsitty uusi linjaus yhdessä HSY vesihuollon kanssa. Johtosiirron toteuttaminen edellyttää tunnelin saneerauksen sekä uuden pysty-yhteyden toteuttamisen tunnelista Radiokadulle. Vaihtoehtoisesti voidaan rakentaa korvaava yhteys tulevan rakennuksen alle betonisella suojarakenteella ennen korttelin toteuttamista.

Kaavaehdotukseen on lisätty maanalaisen vesihuoltotunnelin merkintä, ja kaavamääräyksessä todetaan: "Tehtäessä muutoksia tai korvaavia järjestelyitä maanalaisiin tiloihin tai teknisen huollon verkostoihin, on muutos suunniteltava ja toteutettava yhteistyössä rakennushankkeen kanssa. Muutosten suunnitelmat ja niiden aikataulu on hyväksyttävä ko. tilan tai verkoston omistajalla tai haltijalla."

ELY-keskus totesi lausunnossaan, että meluselvitys on tehty kaava-alueelle tieliikenteen, rantaradan ja raitioliikenteen osalta. Kaavassa on annettu meluselvityksen perusteella osalle julkisivuista ääneneristysvaatimuksia ja parvekkeiden lasitusmääräys. ELY-keskus katsoo, että parvekelasitusmääräystä on syytä täydentää parvekelasin äänitasoero-vaatimuksella meluselvityksen mukaisesti. Samoin meluselvityksen mukaisesti Ilmalankadun ja Radiokadun kulmaukseen tulee antaa julkisivuille ääneneristysvaatimus.

Kaavaehdotusta on tältä osin muutettu. Parvekelasitusmääräystä on täydennetty äänitasoero-vaatimuksella. Täydennetyt meluselvityksen mukaisesti on määrätty AKS-korttelialueen pohjoispäädyn julkisivulle ja eteläpäädyn julkisivulle ääneneristysvaatimus.

Helen Oy ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa asiassa.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja niiden referaatit ja niihin annetut vastaukset vuorovaikutusraportista (liite 3).



Kustannukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia Kuu-
luttajakadulle tehtävistä muutoksista arviolta 200 000 euroa (alv. 0 %)
sekä Ilmalalantorin alueella tehtävästä kaukolämpöjohdon siirrosta ar-
violta 70 000 euroa (alv. 0 %). Vesihuoltoverkoston pysty-yhteyden uu-
delleen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia ei ole arvioitu asema-
kaavan laatimisen yhteydessä.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kaupungille kertyy tuloja yk-
sityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksi-
na. Maankäyttökorvauksista on sovittu maanomistajan kanssa. Maan-
käyttösopimus on allekirjoitettu 15.11.2018.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Muistutuksessa ja lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mah-
dollisuuksien mukaan. Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin on esitet-
ty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtai-
sesti liitteessä ja kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Kaavaselos-
tusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden, yhdyskuntatek-
nisen huollon, taloudellisten vaikutusten sekä meluselvityksen osalta.

Muistutus, lausunnot ja vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

Lopuksi

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistetun esityk-
sen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Linden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 kartta, päivätty 8.12.2015, muutettu 31.5.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 selostus, päivätty 8.12.2015, muutettu 31.5.2016, päivitetty Kslk:n 31.5.2016 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.12.2015, täydennetty 31.5.2016 ja asukastilaisuuden muistio 23.3.2016
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Osa päätöshistoriaa



27.03.2019

Asia/8

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2
- 3 Havainnekuva 8.12.2015

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun lii-
kenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ym-
päristöpalvelut -kun-
tayhtymä

Tiedoksi

Asemakaavoitus
Kaupunkiympäristölautakunta
Pelastuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 194

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tontteja 6,8 ja 10 sekä katualuetta koskevan asema-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asia/8

kaavan muutoksen 8.12.2015 päivätyn ja 31.5.2016 muutetun piirustuksen numero 12374 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Linden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.05.2016 § 196

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Ksv 4886_1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.12.2015 päivätyn ja 31.5.2016 muutetun 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tonttien 6, 8 ja 10 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 hyväksymistä. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä ja kaavaselostuksesta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa esityksestään perusteluineen ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton tehtyyn muistutukseen.

Käsittely

31.05.2016 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Lisään päätösesitykseen 2. kappaleeseen (Lisäksi lautakunta päättää) toisen ranskalaisella viivalla osoitetun alakohdan seuraavasti:

- antaa esityksestään perusteluineen ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton tehtyyn muistutukseen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

08.12.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi
Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326
dan.mollgren(a)hel.fi
Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
maija.lounamaa(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.02.2016 § 85

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Ilmalankatu 2, Radiokatu 26 ja Kuuluttajankatu 8

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tonttien 6, 8 ja 10 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12374 seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosalue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 / NV Property Fund I Ky omistaa muutosalueen tontit. Kaupunki omistaa katualueet.

Alueen nykyinen rakentamisoikeus 38 900 k-m² nousee kaavamuutoksessa 43 100 k-m²:iin ja alueen käyttötarkoitus muuttuu toimitilarakennusten (KTY) korttelialueesta pääosin asuinkäyttöön. Muutoksessa on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä noin 41 600 k-m² ja katutasoon sijoitettavaa myymälä-, työhuone- ja monikäyttötilaa noin 1 500 k-m².

Kaavamuutoksessa yksityisen omistamista tonteista 17051/6, 8 ja 10 muodostetaan kahdeksan uutta asuinkerrostalojen (AK) tonttia, erityisasumisen (AKS) tontti ja asumista palveleva yhteiskäyttöisen (AH) korttelialueen tontti. Lisäksi tonteista on osoitettu noin 681 m² retkeily- ja virkistysalueeseen (VR) sekä yhteensä noin 690 m² liitettäväksi Ilmalankatuun ja Kuuluttajankatuun.



27.03.2019

Kaavan toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä kaupungin ja yksityisen maanomistajan kesken.

Asemakaavan muutosehdotus korottaa tonttien 17051/6, 8 ja 10 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa. Kaavan käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin sopimus on tehty.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.02.2016 § 69

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisten toimitilarakennusten tilalle asuinkerrostalojen rakentamisen noin tuhannelle asukkaalle. Ilmalankadun ja Radiokadun kulmaan nousee 16-kerroksinen asuintorni, jonka kivijalassa on liiketilaa. Radiokadun varteen on suunniteltu erityisasumista, esimerkiksi opiskelija-asuntoja tai palveluasumista. Radiokadulle ja Kuuluttajankadulle avautuvat katutaso-tilat osoitetaan muuhun kuin asumiseen, esimerkiksi liike-, toimisto-, palvelu- tai monitoimitiloiksi.

Julkinen jalankulkuyhteys johtaa Ilmalankadulta korttelin läpi Keskuspuistoon. Alueen lounaisosassa pieni maa-alue liitetään osaksi Keskuspuistoa.

Radiokadun puoleisten rakennusten jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tuleviin liikennejärjestelyihin, kuten raitiotieliikenteen asettamiin vaatimuksiin.

Eri hankkeiden jatkosuunnittelussa tulee tutkia mahdollisuuksia hulevesien erilaisille viivytyksratkaisuille.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asemakaavan muutos tukeutuu olemassa olevaan katuverkkoon. Kuu-
luttajankatu levenee 3 metriä. Levennys käytetään pohjoispuolen katu-
puuriviin ja pysäköintiin sekä jalankulkualueeseen. Kuuluttajankadun
leventämisen kustannusarvio on noin 180 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12374
hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977
heikki.takainen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 16.02.2016 § 27

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Länsi-Pasilan (17.ko)
Pöllölaakson asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12374.

Katu- ja piha-alueella on varmistettava pelastusteiden ja nostopaikko-
jen toteuttamiskelpoisuus. Lisäksi pelastustien käytettävyyteen tulee
kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa korttelin sisäpihan osal-
ta, johon on suunniteltu suuria puita, rakennelmia ja viherpihoja. Radio-
kadulla kadunvarsipysäköinti ja raitiotien ajolangat eivät saa estää pe-
lastustien käyttöä.

Pelastustoiminnan edellytysten parantamiseksi tontin 25 16-kerroksi-
nen asuinrakennus tulee varustaa märkänousulla pelastuslaitoksen
erillisen ohjeen mukaisesti.

Maamerkinä toimiva 16-kerroksinen rakennus tulisi sijoittaa vähintään
8 metrin etäisyydelle viereisistä rakennuksista.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asia/8

Ympäristölautakunta 02.02.2016 § 45

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Asemakaavassa on annettu määräys ääneneristävyydelle Ilmalankadun ja Radiokadun rakennusten kadun puoleisille julkisivuille. Kaavaselostuksessa on todettu, että Radiokadulla on otettu huomioon raitiovaunuliikenne linjalla 9, jonka päätepysäkki siirtyy Ilmalantorille vesilinjoiden taakse.

Kaavaselostuksen liitteenä olevassa meluselvityksessä ei kuitenkaan ole huomioitu raitiovaunuliikennettä yhtenä melulähteenä. Siten jää epäselväksi, miten raitiotieliikenteen aiheuttama melu on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaavan meluselvitystä tulee täydentää raitiotieliikenteen osalta tai vähintään kaavaselostukseen tulee lisätä tiedot siitä, kuinka raitiotieliikenteen melu on vaikuttanut asemakaavassa esitettyyn meluntorjuntaan. Lisäksi tulee mainita, miten on otettu huomioon raitiotieliikenteen erityispiirteet, muun muassa vaihdekolina ja enimmäisäänitasot.

Meluselvityksen mukaan Ilmalankadun ja Radiokadun varren rakennusten kulmauksissa sekä osalla Kuuluttajankadun puoleisesta julkisivusta on tarve lasittaa parvekkeet melun torjumiseksi. Kaavamääräyksiä tulee tältä osin päivittää.

Kaavaselostuksessa on todettu, että runkomelua on suositeltavaa varautua torjumaan kaikissa Radiokatuun rajautuvissa asuinrakennuksissa käyttämällä kadun pintarakenteen ja rakennuksen sokkelin väliin sijoitettavaa pystysuoraa eristystä. Lisäksi selostuksessa on todettu, että raitiotie tulee suunnitella ja tarvittaessa eristää siten, ettei Radiokadun varteen sijoittuviin asuinrakennuksiin aiheudu kalliopinnan kautta häiritsevää runkomelua. Ympäristölautakunta katsoo, että kaavamääräyksiin tulee lisätä määräys, jonka mukaan rakennukset tulee suunnitella siten, että asuntoihin ei aiheudu runkomelua.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.3.2015

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asia/8

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1195-00/15, Pöllölaakso, 30.3.2015 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Ilmalassa Länsi-Pasilan pohjoisosassa. Alue rajoittuu pohjoisessa Ilmalankatuun, idässä Radiokatuun, etelässä pääasiassa Kuuluttajankatuun. Pieni osa etelässä rajautuu Keskuspuistoon. Lännessä suunnittelualue rajautuu rakennetuille asuntotonteille. Suunnittelualueella toimii tällä hetkellä MTV3.

Nykyiset toimitilarakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja 600–900 asukkaalle. Kaavatyön aikana selvitetään, voidaan-ko toimitilarakentamista sijoittaa Radiokadun varteen. Alueen asukasmäärän lisääntyessä päiväkodin sijoittumista alueelle tutkitaan. Rakentamista ei tulla ulottamaan Keskuspuiston alueelle.

Suunnittelun lähtökohtana tulee olla muutosalueen tukeutuminen nykyiseen olemassa olevaan ja kattavaan katuverkostoon, jota on myös viime aikoina rakennettu ja uudistettu.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lisätietojen antajat toimivat rakennusviraston edustajina tässä hankkeessa.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



27.03.2019

Asia/9

§ 115

Konalan Vuorikummuntien asemakaavan muutos (nro 12506)

HEL 2017-007704 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32011 tontteja 1,2,3,5 ja 6 ja katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen 4.9.2018 päivätyn piirustuksen numero 12506 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12506 kartta, päivätty 4.9.2018
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12506 selostus, päivätty 4.9.2018, päivitetty Kylk:n 4.9.2018 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.9.2018
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Päätöshistoria

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun lii-
kenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ym-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asia/9

päristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Konalantien ja Vähäntuvantien risteyksen kaakkoispuolella sijaitsevaa asuinkerrostalojen korttelialuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa kahden uuden kuusi- ja seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen. Alueella sijaitsevat asuinkerrostalot säilyvät. Osa Vuorikumuntien eteläpään sijoittuvan kääntöpaikan katualueesta muutetaan pysäköintipaikkojen korttelialueeksi. Osa Konalantien ja Vähäntuvantien risteykseen sijoittuvan tontin luoteisnurkasta muutetaan katualueeksi tulevaisuudessa mahdollisesti rakennettavaa liikenneympyrää varten. Uudisrakentamista ja pihajärjestelyjä ohjataan kaavamääräyksiin.

Uutta asuntokerrosalaa tulee 5 500 k-m². Asukasmäärän lisäys on arviolta 140 asukasta. Alueen korttelitehokkuus kaavamuutoksen jälkeen on noin $e = 0,70$. Alueen korttelitehokkuus ilman kaavamuutosta on noin $e = 0,40$.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista. Kaavaratkaisu on voimassa olevan uuden yleiskaavan mukainen.

Konalantien itäpuolen kerrostaloalue on rakennettu pääosin 1960-luvulla ja 1970-luvun alussa. Lamellikerrostalot sijoittuvat väljästi toisiinsa nähden ja niiden väliin jäävät puoliavoimet piha-alueet. Alueen yleisilme on vihreä. Pysäköinti sijaitsee pääosin tonteilla maantasossa. Suunnittelualueelle sijoittuu viisi asuinkerrostaloa, joissa on kolme asuinkerrosta. Rakennukset ovat hissittömiä. Suunnittelualueen itäpuolelle sijoittuu Konalanpuisto ja Leikkipuisto Vähätupa.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1962.

Suunnittelun vaiheet

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.



Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 4.5.–4.6.2018. Ehdotuksesta saatiin yksi muistutus.

Muistutus

Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat uudisrakennusten korkeuteen, varjostavuuteen ja olemassa olevan ympäristön huomiointiin kaavamutoksen suunnittelussa.

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenveto kaavaehdotuksesta saadusta muistutuksesta sekä vastine muistutuksessa esitettyihin huomautuksiin.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunnot. Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. HSY totesi lausunnossaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä. Helen Oy ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ilmoittivat, ettei niillä ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa. Kaupungille kohdistuu tuloja yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksina.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaavakartan määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävyyden jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Muutokset on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lopuksi

Maankäytösopimus on allekirjoitettu 29.1.2019.

Päätösehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.



27.03.2019

Asia/9

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12506 kartta, päivätty 4.9.2018
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12506 selostus, päivätty 4.9.2018, päivitetty Kylk:n 4.9.2018 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.9.2018
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun lii-
kenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ym-
päristöpalvelut -kun-
tayhtymä

Tiedoksi

Asemakaavoitus
Kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asia/9

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.03.2019 § 172

HEL 2017-007704 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32011 tontteja 1,2,3,5 ja 6 ja katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen 4.9.2018 päivätyn piirustuksen numero 12506 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit Tonttipäällikkö 08.11.2018 § 61

HEL 2017-007704 T 10 03 03

Vuorikummuntie

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tonttien 91-32-011-1,91-32-011-2, 91-32-011-3, 91-32-011-5 ja 91-32-011-6 (Konala) omistajan Asunto Oy Vuorikummun (Y-tunnus 0221755-3) kanssa liitteen 2 mukaisen maankäytösopimuksen ja esisopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(MA132-7)

Päätöksen perustelut

Maankäytösopimus ja esisopimus

Sopimuksen kohde ja maanomistus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asia/9

Sopimus koskee Konalassa sijaitsevia rakennettuja asuinkerrostalojen korttelialueen tontteja 32011/1 - 3, 5 ja 6 (AK). Voimassa olevan asemakaavan mukaan tonteille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5 650 k-m².

Tontit omistaa Asunto Oy Vuorikumpu.

Vireillä oleva asemakaavan muutos

Tonteilla on vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 12506, joka mahdollistaa kahden uuden asuinkerrostalon rakentamisen alueelle. Nykyiset asuinkerrostalot säilyvät ennallaan. Tontista 32011/1 osa muutetaan katualueeksi tulevaisuudessa mahdollisesti rakennettavaa liikenneympyrää varten.

Korttelin asuntokerrosala kasvaa muutoksessa 5 500 k-m² ja asukasmäärän lisäys on arviolta noin 140 asukasta.

Kaupungin omistamasta katualueesta osa muutetaan autopaikkojen korttelialueen tontiksi 32011/12, joka osoitetaan korttelin 32011 asukkaiden käyttöön.

Kaavamuuotos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 2 oleva maankäyttösopi-
mus ja esisopimus.

Maankäyttökorvaus

Sopimuksen mukaan maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksina kaupungille korvausta 805 000 euroa sekä luovuttaa korvauksetta kaupungille noin 67 m²:n suuruisen yleisen alueen osan.

Rahakorvaus tulee maksaa kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kahdella prosentilla vuodessa.

Kaupunki sitoutuu vuokraamaan pysäköintitontin

Kaavan toteuttamiseksi kaupunki on sitoutunut vuokraamaan maanomistajalle tai määräämälleen katualueesta 91-32-9901-0 noin 206 m²:n suuruisen, tulevan kaavamutoksen mukaisen LPA-tontin 32011/12.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asia/9

Tontti tullaan vuokraamaan vuokraushetkellä vallitsevien ja kaupungin hyväksymien autopaikoitusalueita koskevin vakioehdoin.

Alueluovutus

Maanomistaja luovuttaa kaupungille kiinteistöstä 91-32-011-1 rasitteista vapaana noin 67 m² suuruisen, asemakaavan muutoksessa katualueeksi osoitetun liitekartan mukaisen määrääjän korvauksetta kaupunginhallituksen 9.6.2014 §685 perusteella.

Lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115§) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäytösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisuuteen saakka.

Lisätiedot

Kirsi Federley, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 04.09.2018 § 417

HEL 2017-007704 T 10 03 03

Hankenumero 1565_4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 4.9.2018 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12506 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 32. kaupunginosan (Kotala) korttelin 32011 tontteja 1, 2, 3, 5 ja 6 sekä katualuetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Asia/9

info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Pää-
töksenteko.

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - YIT Rakennus Oy, c/o Asunto Oy Vuorikumpu:
5 000 euroa

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Minna Koskinen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 37469
minna.koskinen(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.03.2018 § 13

HEL 2017-007704 T 10 03 03

Hankennumero 1565_4

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12506 pohjakartan kaupunginosassa 32 Konala.
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12506
Kaupunginosa: 32 Konala

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Kartoituksen työnumero: 4/2018
Pohjakartta valmistunut: 24.1.2018
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31967
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



27.03.2019

Asia/10

§ 116

Kokouksessa jätetyt aloitteet

HEL 2019-003975

Päätös

Kaupunginvaltuuston päätösvaltaan kuuluvat aloitteet

- valtuutettu Seija Muurisen ym. aloite seniorisäätiön käytössä olevien kiinteistöjen kehittämisestä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2019

Ärende/1

§ 107

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde har anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan har kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

Bilagor

1 Läsnäololista

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



27.03.2019

Ärende/2

§ 108

Val av protokolljusterare

Beslut

Ledamöterna Matti Parpala och Mari Rantanen valdes till protokolljusterare med ledamöterna Mari Holopainen och Vesa Korkkula som ersättare.

Behandling

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Matti Parpala och Mari Rantanen till protokolljusterare med ledamöterna Mari Holopainen och Vesa Korkkula som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



27.03.2019

Ärende/3

§ 109

Anmälan om anslutande till en fullmäktigegrupp

HEL 2019-003360 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade den i bilaga 1 ingående anmälan om anslutande till en fullmäktigegrupp.

Föredragande

Stadsfullmäktiges ordförande

Upplysningar

Mari Tammisto, förvaltningsexpert, telefon: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ilmoitus valtuustoryhmään liittymisestä
- 2 Ilmoitus jäsenen liittymisestä Liike Nyt Helsinki valtuustoryhmään 25.2.2019

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

En ledamot som vill ansluta sig till eller utträda ur en fullmäktigegrupp ska enligt 30 kap. 2 § i förvaltningsstadgan skriftligen anmäla detta för fullmäktige. Till anmälan om anslutande ska fogas ett skriftligt godkännande av gruppen.

Till stadsfullmäktige har 11.3.2019 lämnats en anmälan om utträde ur en fullmäktigegrupp och anslutande till en fullmäktigegrupp. Dessutom har 25.2.2019 lämnats ett skriftligt godkännande av gruppen om anslutande till gruppen.

Föredragande

Stadsfullmäktiges ordförande

Upplysningar

Mari Tammisto, förvaltningsexpert, telefon: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Bilagor



-
- 1 Ilmoitus valtuustoryhmään liittymisestä
 - 2 Ilmoitus jäsenen liittymisestä Liike Nyt Helsinki valtuustoryhmään
25.2.2019

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



27.03.2019

Ärende/4

§ 110

Val av ersättare i kultur- och fritidsnämnden och ledamot och ordförande i kultur- och fritidsnämndens idrottssektion

HEL 2019-003110 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Joel Harkimo avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i kultur- och fritidsnämnden och som ordförande och ledamot i kultur- och fritidsnämndens idrottssektion
- valde Matias Pajula till ny ersättare (personlig ersättare för Arja Karhuvaara) i kultur- och fritidsnämnden
- valde Heimo Laaksonen till ledamot och ordförande i kultur- och fritidsnämndens idrottssektion för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2021.

Stadsfullmäktige justerade samtidigt omedelbart denna paragraf i protokollet.

Behandling

Stadsfullmäktige valde enhälligt Matias Pajula till ny ersättare i kultur- och fritidsnämnden och Heimo Laaksonen till ledamot och ordförande i kultur- och fritidsnämndens idrottssektion på förslag av ledamoten Daniel Sazonov.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Jenni Björkstén, förvaltningsexpert, telefon: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus 11.3.2019

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige



27.03.2019

Ärende/4

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige

- beviljar Joel Harkimo avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i kultur- och fritidsnämnden och som ordförande och ledamot i kultur- och fritidsnämndens idrottssektion
- väljer _____ till ny ersättare (personlig ersättare för Arja Karhuvaara) i kultur- och fritidsnämnden
- väljer _____ till ledamot och _____ till ordförande i kultur- och fritidsnämndens idrottssektion för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2021.

Stadsfullmäktige justerar samtidigt omedelbart denna paragraf i protokollet.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 7.6.2017 Joel Harkimo (Saml.) till ersättare i kultur- och fritidsnämnden (§ 272) och till ledamot och ersättare i kultur- och fritidsnämndens idrottssektion (§ 274) för den mandattid som börjar år 2017. Joel Harkimo anhåller 11.3.2019 om avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i kultur- och fritidsnämnden och som ordförande och ledamot i kultur- och fritidsnämndens idrottssektion.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 74 § i kommunallagen.

Enligt 2 kap. 16 § i förvaltningsstadgan ska den som invälsjs som ordförande i kultur- och fritidsnämndens idrottssektion vara ledamot eller ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

Enligt 70 § i kommunallagen får till ett förtroendeuppdrag väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget. En förtroendevald ska på begäran av fullmäktige lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Jenni Björkstén, förvaltningsexpert, telefon: 310 36060



27.03.2019

Ärende/4

jenni.bjorksten(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus 11.3.2019

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Kultur- och fritidsnämnden
Kultur- och fritidsnämndens idrottssektion
Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 193

HEL 2019-003110 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Joel Harkimolle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaoston puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista
- valitsee _____ varajäseneksi (Arja Karhuvaaran henkilökohtainen varajäsen) kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan ja
- valitsee _____ jäseneksi ja _____ puheenjohtajaksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaostoon vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen



27.03.2019

Ärende/4

Lisätiedot

Jenni Björksten, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi



27.03.2019

Ärende/5

§ 111

Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2019-002457 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Ann-Mari Bergström avsked från förtroendeuppdraget som nämndeman vid tingsrätten
- valde Sofia Henriksson till nämndeman vid tingsrätten för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2021.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Jenni Björkstén, förvaltningsexpert, telefon: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ansökan om avsked från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten
1.2.2019

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda
Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 21.6.2017 (294 §) Ann-Mari Bergström (SFP) till nämndeman vid tingsrätten för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2021. Ann-Mari Bergström anhåller 23.2.2019 om avsked från förtroendeuppdraget som nämndeman vid tingsrätten på grund av flytt från orten.



27.03.2019

Enligt lagen om nämndemän vid tingsrätterna (675/2016) väljer kommunfullmäktige nämndemännen vid tingsrätterna för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. För nämndemännen vid tingsrätten gäller i tillämpliga delar vad som föreskrivs om kommunens förtroendevalda.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.

Den som väljs till nämndeman vid tingsrätten ska uppfylla behörighetsvillkoren i 2 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Jenni Björkstén, förvaltningsexpert, telefon: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi

Bilagor

1 Ansökan om avsked från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten
1.2.2019

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda
Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.03.2019 § 171

HEL 2019-002457 T 00 01 06

Beslut

Stadsstyrelsen föreslog stadsfullmäktige följande:

Stadsfullmäktige



27.03.2019

- beviljar Ann-Mari Bergström avsked från förtroendeuppdraget som nämndeman vid tingsrätten
- väljer Sofia Henriksson till nämndeman vid tingsrätten för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2021.

Stadsfullmäktige justerar dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Behandling

11.03.2019 Med avvikelse från föredragandens förslag

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt på förslag av Marcus Rantala föreslå Sofia Henriksson till nämndeman vid tingsrätten för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2021.

Föredragande

stf. förvaltningsdirektör
Antti Peltonen

Upplysningar

Jenni Björkstén, förvaltningsexpert, telefon: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.03.2019

Ärende/6

§ 112

Förhyrning av verksamhetslokaler från Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt till social- och hälsovårdssektorns disposition

HEL 2018-012926 T 10 01 03

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade hyra lokaler enligt den 7.1.2019 daterade projektplanen "Haartmansgatan 1, Mannerheimvägen 172, ersättande lokaler", som ingår som bilaga 1, från samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för tjugo år mot en årshyra på 1 089 770 euro (exkl. moms), där den kapitaliserade hyran är 12 071 537 euro för hela hyresperioden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stf. stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 A Hankesuunnitelma 7.1.2019 Haartmanink 1
- 2 A.4 Yhteishanke HUS-HY-Hki hankesuunnitelma Haartmaninkatu 1
- 3 B. Alivuokrasopimusluonnos 7.1.2019

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
HNS

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Social- och hälsovårdssektorns tjänster för munhälsövård har sedan år 2000 verkat i en byggnad vid Mannerheimvägen 172 i Brunakärr tillhörande Helsingfors universitets odontologiska institution. Det behövs ersättande lokaler för munhälsövårdstjänsterna i och med att Helsingfors universitet avstår från den fastighet dit verksamheten i dagens läge har förlagts.



27.03.2019

Ärende/6

Enligt projektplanen kommer man att flytta munhälsovården till förhyrda lokaler i en fastighet vid Haartmansgatan 1 på sjukhusområdet i Mejlans. De lokaler som man avser att hyra ska byggas om och omorganiseras för att svara mot de behövliga funktionerna. Det sker i ett samprojekt vars parter är samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HUS), Helsingfors universitet (HU) och Helsingfors stad.

Byggnaden vid Haartmansgatan 1 ägs av specialinvesteringsfonden eQ Hoivakiinteistö till vars ansvar hör att låta planera, bygga och genomföra den ombyggnad och de modifikationer som samprojektet påkallar. Ritningarna för de modifikationer som verksamheten förutsätter har utarbetats i samarbete med fastighetens ägare och blivande brukare.

eQ Hoivakiinteistö har hyrt ut lokalerna till Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, som i andra hand hyr ut de lokaler som Helsingfors stads munhälsovård behöver till stadsmiljösektorn, vilken hyr lokalerna vidare till social- och hälsovårdssektorn. HUS, som är primär hyrestagare, svarar för underhållet av lokalerna.

Helsingfors stads lokaler för munhälsovård har enligt projektplanen en omfattning på 3 452 m² lägenhetsyta. Den sammanlagda helhetshyran är ca 90 814 euro/mån. och ca 1 089 770 euro/år. Den kapitaliserade hyran för 20 år beräknas enligt hyreskontraktet uppgå till 12 071 537 euro. Samprojektets totala omfattning är 6 450 m² lägenhetsyta.

Projektplanen har utarbetats i samarbete mellan stadsmiljösektorn och social- och hälsovårdssektorn, och den bygger på samprojektets projektplan "Haartmansgatan 1 – ombyggnad och hyrestagarändringar – ersättande lokaler för Mannerheimvägen 172, 23.11.2018".

Social- och hälsovårdsnämnden godkände 18.12.2018 (§ 347) projektets behovsutredning.

Projektplanen och samprojektets plan ingår som bilaga 1 och 2.

Föredragandens motiveringar

Lokaler för munhälsovården

Social- och hälsovårdssektorns munhälsovårdstjänster verkar i den byggnad i Brunakärr som nyttjas av Helsingfors universitets odontologiska institution, där munhälsovårdstjänsterna funktionellt och lokalmässigt har varit integrerade med Helsingfors universitets odontologiska grundutbildning och med den kliniska utbildningen inom HUS:s specialiseringsutbildning.



27.03.2019

Helsingfors universitet avstår från den fastighet där verksamheten i dagens läge är placerad. Byggnaderna kommer att rivas och området kommer att planläggas för boende. Det är inte möjligt att avstå från de nuvarande lokalerna förrän man har hittat ersättande lokaler.

Utifrån såväl det egna fastighetsbeståndet som lokaler i privat ägo har HUS, HU och Helsingfors stad tillsammans sökt och utrett nya tänkbara lokaler dit deras verksamheter skulle kunna förläggas. De tre alternativa förläggningsplatser som utreddes närmare var: Barnets Borg, Stockholmsgatan 10 och Haartmansgatan 3, men de konstaterades vara ekonomiskt olönsamma lösningar. Med hänsyn till de behov som bottnar i funktionerna, det geografiska läget och tidtabellen har det inte gått att hitta andra lokaler för projektet än Haartmansgatan 1. Objektets lokaler lämpar sig i fråga om sin storlek och sin rumsstruktur för användning inom samprojektet efter att de undergått funktionella byggnads- och hustekniska modifikationer.

Verksamheter som flyttar från Brunakärr till Haartmansgatan är Huvudstadsregionens och Kyrksläotts enhet för specialmunhälsovård, den centraliserade brådskande tandvården på Brunakärrs tandklinik och enheten för tandreglering och bildanalys på tandkliniken vid Mannerheimvägen. Verksamheter som flyttar till Haartmansgatan från annat håll är vården av patienter som behöver mycket vård vid Mejlans tandklinik (Almvägen 6) och modellen med flerrumsarbete (dvs. att ett team av tandläkare och tandskötare vårdar patienter i flera rum parallellt) vid Stengårds tandklinik (Sibeliussgatan 14).

Att munhälsovårdens funktioner placeras i gemensamma lokaler tillsammans med HU:s och HUS:s odontologiska utbildnings- och forskningsverksamhet ger förutsättningar för en kundorienterad vårdkedja, där den grundläggande och den specialiserade hälsovården är integrerade. Dessutom ger det funktionell effektivitet i användningen av lokalerna och synergifördelar för personalens och apparaternas vidkommande, vilket i sig förbättrar produktiviteten och möjliggör att service tillhandahålls på förlängd servicetid.

På grund av projektet avstår social- och hälsovårdssektorn från verksamhetslokalerna vid Mannerheimvägen 172 och från befintliga verksamhetslokaler med en omfattning som motsvarar de funktioner som flyttar. De har en sammanlagd yta på 2 966 m².

Modifikation av lokalerna vid Haartmansgatan 1

Den ersättande byggnaden har ett centralt läge på sjukhus- och universitetsområdet Campus Mejlans vid Haartmansgatan 1. Trafikmässigt är platsen lätt att nå, och därigenom omsätter man ett av de cen-



trala målen för projektet i praktiken, det vill säga att ordna servicen så att den är så välfungerande som möjligt utgående från klientens behov.

Huset för verksamhetslokaler är byggt i tegel och betong, och det har sju våningsplan, två källarvåningar och rappad fasad. Byggnadens ursprungliga del blev färdig år 1951 och dess utbyggnad år 2003. Efter rimligt stora funktionella och tekniska ombyggnadsarbeten lämpar sig byggnaderna för användning inom munhälsovården och som odontologiskt utbildnings- och forskningscentrum. I anslutning till projektet genomför man en genomgripande konstruktions- och husteknisk ombyggnad.

De vårdlokaler som betjänar patienterna inom Helsingfors munhälsovård liksom personalens lokaler för bakgrundsarbete placeras i huvudsak på gatuplan på byggnadens första våning. Tandregleringen och en del av mottagningsrummen inom Huvudstadsregionens och Kyrkslätts enhet för specialmunhälsovård placeras på andra våningen. Omklädnings- och lagerutrymmen samt tekniska lokaler placeras i källarvåningen. Grunden för planeringen av rumsdistributionen är verksamhetsmodellerna för social- och hälsovårdens kärnprocesser. I rumsdistributionen utnyttjar man entréhalls- och mottagningslokalerna som är gemensamma för husets alla aktörer.

Hyreskontrakt och lokalkostnader

eQ Hoivakiinteistö, som äger fastigheten, har hyrt ut lokalerna till samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, som i andra hand hyr ut 3 542 m² lägenhetsyta till Helsingfors stad mot kapital- och underhållshyra. HUS ansvarar i egenskap av primär hyrestagare för underhållet av byggnaden, för årsreparationer och för smärre, oundgängliga modifieringar.

Kapitalhyran uppgår till 23,39 euro/m²/mån. och underhållshyran under de två första åren till 2,50 euro/m²/mån. Därefter fastställer man en fast underhållshyra på basis av de verkliga kostnaderna, minst 2,92 euro/m²/mån., och den justeras med tre års intervall. Vatten, el och värme faktureras separat på basis av de verkliga kostnaderna.

I kapitalhyran ingår de reparations- och ombyggnadsarbeten som fastighetsägaren har gjort och som ombyggnaden och verksamheten kräver. Underhållsarbetet i byggnaden ingår i den underhållshyra som HUS uppstår.

Brukaren, det vill säga social- och hälsovårdssektorn, svarar för anskaffningen av och kostnaderna för de fasta sjukhusapparater som verksamheten kräver.



27.03.2019

Ärende/6

Till den hyra som social- och hälsovårdssektorn ska betala lägger man en allmätkostnad som tas ut av stadsmiljösektorns servicehelhet för byggnader och allmänna områden. Enligt anvisningarna för handläggning av lokalprojekt uppgår allmätkostnaden till 0,50 euro/m² lägenhetsyta/mån. (exkl. moms).

Det tidsbestämda hyreskontraktet på 20 år börjar löpa när ombyggnaden är klar och lokalerna har tagits emot och godkänts, uppskattningsvis i juni 2020. I egenskap av hyrestagare har staden utöver den 20-årsperiod som nu är föremål för beslutsfattande också två 10 års optionsperioder, då staden har möjlighet att förnya hyreskontraktet i enlighet med villkoren i kontraktet, ifall HUS stannar för att förnya det primära hyreskontraktet på basis av det optionsvillkor som ingår i det primära hyreskontraktet.

Man förbereder sig på de ändringsbehov som föranleds av vård- och landskapsreformen genom ett uppsägningsvillkor enligt vilket den som har lagstadgat organiseringsansvar för social- och hälsovården har rätt att säga upp avtalet under år 2020 eller 2021 så att det slutar gälla tolv månader från uppsägningen utan att uppsägningen medför ersättningskyldighet i enlighet med det som föreskrivs i lagen om ändring av lagen om temporär begränsning av vissa av kommunernas och samkommunernas rättshandlingar inom social- och hälsovården (1057/2017).

Utkastet till hyreskontrakt finns som bilaga 3.

I enlighet med anvisningarna för handläggning av lokalprojekt är den kapitaliserade hyressumman exklusive mervärdesskatt för en 20 års tidsbestämd hyresperiod 12 071 537 euro utan beaktande av brukarens kostnader.

Kostnader för tillfälliga lokaler

Tillfälliga lokaler behövs inte i projektet.

Finansiering och genomförande

För finansieringen och genomförandet av projektet ansvarar fastighetsägaren, specialinvesteringsfonden eQ Hoivakiinteistöt.

Tidtabell

Det är planerat att byggnadsarbetet börjar 6/2019, och man avser att omsätta projektet i praktiken 6–8/2020.

Till slut



27.03.2019

Ärende/6

Om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget kommer stadsstyrelsen i anslutning till verkställigheten av beslutet att bemyndiga chefen för enheten för verksamhetslokaler vid stadsmiljösektorns serviceenhet för byggnader och allmänna områden att ingå ett hyreskontrakt i enlighet med beslutet och att göra smärre ändringar i hyreskontraktet samt att anvisa de lokaler som beslutet avser till social- och hälsovårdssektorns disposition på samma hyreskontraktsvillkor mot den hyra som ska betalas vid ifrågavarande tidpunkt med tillägg av allmätkostnaden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stf. stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 A Hankesuunnitelma 7.1.2019 Haartmanink 1
- 2 A.4 Yhteishanke HUS-HY-Hki hankesuunnitelma Haartmaninkatu 1
- 3 B. Alivuokrasopimusluonnos 7.1.2019

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
HNS

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.03.2019 § 173

HEL 2018-012926 T 10 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata liitteenä 1 olevan 7.1.2019 päivätyn hankesuunnitelman "Haartmaninkatu 1, Mannerheimintie 172 korvaavat tilat" mukaiset tilat Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopi-



27.03.2019

Ärende/6

rin kuntayhtymältä kahdeksikymmeneksi vuodeksi 1 089 770 euron (alv 0 %) vuosivuokralla, jonka pääomitettu vuokra koko vuokrakaudelle on 12 072 586 euroa.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 24.01.2019
§ 10

HEL 2018-012926 T 10 01 03

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus:

A

hyväksyy "Haartmaninkatu 1, Mannerheimintie 172 korvaavat tilat" - vuokrahankkeen 19.12.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 3 452 htm² ja pääomitettu 20 vuodelle laskettu vuokra on 12 071 537 euroa.

B

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimitilavuokrausyksikön päällikön vuokraamaan Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä yhteensä 3 452 htm²:n tilat 20 vuoden määräaikaisella vuokra-ajalla siten, että pääomavuokra on 23,39 euroa/m²/kk ja ylläpitovuokra määritellään todellisten kustannusten mukaan vähintään 2,92 euroa/m²/kk, yhteenlaskettu kokonaisvuokra on noin 90 814 euroa/kk ja noin 1 089 770 euroa vuodessa, liitteenä olevien vuokrasopimusluonnosten mukaisin ehdoin 6/2020 alkaen.

C

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimitilavuokrausyksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen liitteineen.

D

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimitilavuokraus päällikön osoittamaan edellä mainitut tilat samoin vuokrasopimusehdoin sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön vuokranantajalle kulloinkin maksettavaa vuokraa vastaan lisättynä kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijapalkkiolla.



27.03.2019

Ärende/6

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Anne Löfström, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40333
anne.lofstrom(a)hel.fi
Merja Ikonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 22010
merja.ikonen(a)hel.fi



27.03.2019

Ärende/7

§ 113

Arrendeprinciper för vissa tomter i Kårböle (Hongasmossa, Fjärilsängen)

HEL 2018-011801 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige fastställde arrendeprinciper i enlighet med bilaga 1 för de planerade tomterna, eller de bostads- och bilplatstomter som senare bildas av dessa, från en senare bestämd tidpunkt till 31.12.2080.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stf. stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vuokrauseriaatteet
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavaote

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Uppgifter om detaljplanen

Gällande detaljplan för Hongasmossa, nr 11870, godkändes av stadsfullmäktige 29.8.2012 och vann laga kraft 24.4.2015. Området har planlagts för småhusdominerat boende. Enligt detaljplanebestämmelserna ska principerna för lågenergibyggnad följas och förnybara energiformer utnyttjas i hela detaljplaneområdet. Dessutom gäller en detaljplanebestämmelse som förpliktar till byggnad i trä för hela detaljplaneområdet.

Enligt detaljplan nr 11870 hör kvarteren 33357, 33358, 33362, 33363, 33364, 33365, 33367 och 33368 till kvartersområden för bostadshus (A) och småhus (AP, AP-1). I kvarteren ingår också bilplatstomter (LPA) och tomter för gemensam gård (AH) som betjänar boende. På tomten 33367/1 har det dessutom betecknats en byggnadsyta på vilken



27.03.2019

en butik får byggas. Avsikten är att de kopplade småhusbostäderna (AP-1) ska förverkligas dels i bolagsform, dels som stadssmåhus med egen tomt.

Tomternas byggrätter anges i detaljplanen i form av siffror eller sifferserier som omvandlade till tomtexploateringsstal motsvarar storleksklassen 0,50–0,60 (AP-1) eller 0,40–0,50 (AP) på småhustomterna. På bostadstomterna (A), på vilka det är möjligt att bygga hus i två, tre och/eller fyra våningar är tomtexploateringsstalen 0,4–0,8.

En karta över läget finns som bilaga 2. Ett utdrag ur detaljplanen finns som bilaga 3.

Reserveringsbeslut

Stadsstyrelsen beslutade 5.11.2018 (691 §) reservera de planerade tomterna 2–9 i kvarteret 33357, de planerade tomterna 1–7 i kvarteret 33362 och de planerade tomterna 1–8 i kvarteret 33363 för upplåtelse genom ett särskilt anmälningsförfarande och ett förhandlat förfarande för självbyggande och/eller byggentreprenad i grupp.

Samtidigt reserverade stadsstyrelsen tomterna 33358/2–4 (AP) till Mangrove Oy, tomten 33363/10 (AP-1) till Rakennusliike Rogel Oy, tomterna 33364/1–6 (AP) till Kastelli-talot Oy, tomten 33365/3 (A) till Sajucon Oy och tomten 33365/4 (A) till Jukkatalo Oy. Bostadstomterna ovan reserverades för planering och byggande av prisreglerade bostäder (s.k. halvhitas).

För tomterna 2–4 i kvarteret 33358 gäller en ändring av tomtindelningen enligt vilken tomterna har slagits samman till en ny tomt nr 5. Den nya tomten är ännu inte antecknad i fastighetsregistret men arbetena i terrängen är färdiga och enligt en uppskattning blir tomten antecknad i registret i början av april 2019.

Inga reserveringar gäller för tomterna i kvarteren 33367 (A) och 33368 (A).

Tomterna för gemensam gård och bilplatstomterna överläts till de ovan nämnda mottagarna av bostadstomtsreserveringar. Enligt vedertagen praxis fattas det inga separata reserveringsbeslut om dessa tomter, utan de överläts på basis av reserveringarna av bostadstomter i enlighet med vad som anvisas i detaljplanen.

Förslag till arrendepinciper

Arrendet har bestämts med beaktande av tidigare fastställda arrendepinciper för samma eller motsvarande område, och en enhetlig och konsekvent prissättning har eftersträvat. I fråga om tomterna för ge-



27.03.2019

Ärende/7

mensam gård och bilplatstomten har man i sin tur följt den prissättning som staden allmänt följer.

Jämförelseuppgifter

Stadsfullmäktige beslutade 12.9.2018 (§ 232) till 31.12.2080 utarrendera bostadstomterna 33400/1–2, 33401/2–3 och 33403/1, vilka ingår i detaljplaneändring nr 12166 för Sydbranten i Kungseken och på vilka det ska genomföras produktion av hitasbostäder eller produktion av hyres- eller bostadsrättsbostäder med statligt räntestöd, så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 25 euro/m² bostadsvåningsyta i fråga om bostadshus (A) och 28 euro/m² bostadsvåningsyta i fråga om småhus (AP).

Stadsfullmäktige beslutade dessutom till 31.12.2080 utarrendera tomterna 33401/1 och 33403/2, vilka ingår i samma detaljplan och på vilka det ska genomföras produktion av oreglerade ägar- eller hyresbostäder, så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 30 euro/m² bostadsvåningsyta i fråga om bostadshus (A) och 33 euro/m² bostadsvåningsyta i fråga om småhus (AP).

Stadsfullmäktige fastställde 17.6.2015 (§ 173) arrendegrunder för bostadstomten (A) 33366/1 i Fjärilsängen i Hongasmossa, enligt vilka årsarrendet bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 26 euro/m² bostadsvåningsyta i fråga om bostadsproduktion utan reglering och 23 euro/m² bostadsvåningsyta i fråga om produktion av bostadsrättsbostäder med statligt räntestöd.

Stadsfullmäktige fastställde 25.9.2013 (§ 289) arrendegrunder för området Aspfjärilen i Hongasmossa, enligt vilka årsarrendet för tomter för bostadshus (A) och småhus (AP) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 28 = 100" motsvaras av priset 26 euro/m² vy (A) och 28 euro/m² vy (AP) i fråga om oreglerad bostadsproduktion.

Enligt ett beslut av stadsstyrelsen tas 80 % av årsarrendet för bostadstomterna ut så länge som statligt bostadslån för bostadsproduktionen på tomten återstår att amortera eller så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som beviljats för bostadsproduktionen.

Arrendeprinciper

Bostadsområdena Kungseken och Hongasmossa avviker något från varandra bland annat i fråga om byggandets täthet, trafikförbindelserna och utbudet av motions- och idrottsmöjligheter och grönområden på



27.03.2019

nära avstånd. Med beaktande av faktorerna ovan föreslås det att arrendegrunderna för tomterna i Hongasmossa ska vara ca 10 % lägre än för dessa i Sydbranten i Kungseken. Därför föreslås det i fråga om den oreglerade bostadsproduktionen att arrendegrunderna för tomterna i Hongasmossa ska vara 2–3 euro lägre än för motsvarande tomter i Kungseken.

Årsarrendena för bostadstomterna 33357/2–9 och 33358/2–4 (tomten 33358/5 som bildas) och bostadstomterna i kvarteren 33362, 33363, 33364 och 33365, på vilka prisreglerad bostadsproduktion ska genomföras, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 28 euro/m² bostadsvåningsyta (nuvärde 549 euro) i fråga om bostadshus (A), 30 euro/m² bostadsvåningsyta (nuvärde 588 euro) i fråga om småhus (AP) och 28 euro/m² bostadsvåningsyta (nuvärde 549 euro) i fråga om tomter för stadssmåhus (AP-1).

Årsarrendena för bostadstomterna (A) 33367 och 33368 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 28 euro/m² bostadsvåningsyta (nuvärde 549 euro) för produktion av bostäder med prisreglering och oreglerad bostadsproduktion på tomterna för bostadshus (A). Årsarrendet för tomterna i kvarteren 33367 och 33368 för produktion av hitasägarbostäder, bostadsrättsbostäder med statligt räntestöd (långfristigt räntestöd) eller hyresbostäder med statligt räntestöd (långfristigt räntestöd) bestäms så att poängtalet 100 för levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 24 euro/m² bostadsvåningsyta (nuvärde 470 euro).

Årsarrendet för butiks- och affärsloker, kontor eller arbetslokaler som eventuellt byggs på bostadstomterna och för lokaler för offentlig service bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 28 euro/m² (nuvärde 549 euro) i fråga om lokaler för dagligvarubutiker och 14 euro/m² (nuvärde 274 euro) i fråga om övriga lokaler.

Årsarrendet för tomterna för gemensam gård (AH) och för bilplatstomterna (LPA) fastställs enligt vedertagen praxis så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 1 euro/m² tomtyta (nuvärde 19,60 euro/m² våningsyta, index 10/2018).

Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår då till ca 2,2 euro/m² lägenhetsyta i månaden på tomterna med beteckningen A och A-1 och 2,4 euro/m² lägenhetsyta i månaden på småhustomterna. Un-



27.03.2019

Ärende/7

der en eventuell Ara-nedsättning blir effekten 1,8 respektive 1,9 euro/m² lägenhetsyta i månaden.

Arrendetiden föreslås vara ca 60 år, så att arrendeavtalen är i kraft ända fram till 31.12.2080.

Till slut

Stadsmiljönämnden har 4.12.2018 (§ 624) föreslagit stadsstyrelsen att arrendeprinciper för bostadstomterna, tomterna för gemensam gård och bilplatstomterna i Fjärilsängen i Hongasmossa i Kårböle ska fastställas. Det framgår av nämndens framställning att framställningen gäller för tomterna 33357/2–10, 33358/2–4 och för kvarteren 33362–33365, 33367 och 33368, vilka ingår i detaljplan nr 11870. I bilaga 1 till nämndens föredragningslista med förslaget till arrendeprinciper för de tomter som är objekt för detta förslag har dock arrendeprinciper för tomterna för s.k. stadssmåhus fallit bort. Nämndens framställning har till denna del kompletterats så att den omfattar även arrendeprinciper för tomterna 33357/2–9 och för kvarteren 33362 och 33363.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stf. stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vuokrauseriaatteet
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavaote

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 195

HEL 2018-011801 T 10 01 01 02

Päätös



27.03.2019

Ärende/7

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti siitä ilmeneville suunnitelluille tonteille tai niistä vastaisuudessa muodostettaville asunto- ja autopaikkatonteille myöhemmin päätettävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 04.12.2018 § 624

HEL 2018-011801 T 10 01 01 02

(Kaarela, Honkasuo, tontti 33358/2-4 ja 33357/2-10 sekä korttelit 33362 – 33365 ja 33367 - 33368)
Neitoperhosentie ja Perhosenkierto

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Honkasuon asemakaavaan nro 11870 sisältyville liitteestä 1 ilmeneville suunnitelluille tonteille tai niistä vastaisuudessa muodostettaville asunto- ja autopaikkatonteille vahvistetaan vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi



27.03.2019

Ärende/8

§ 114

Detaljplaneändring för Uggeldalen i Västra Böle (nr 12374)

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomterna 6, 8 och 10 i kvarteret 17051 och gatuområde i 17 stadsdelen (Böle, Västra Böle) enligt ritning nr 12374, daterad 8.12.2015 och ändrad 31.5.2016, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Linden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 kartta, päivätty 8.12.2015, muutettu 31.5.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 selostus, päivätty 8.12.2015, muutettu 31.5.2016, päivitetty Kslk:n 31.5.2016 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.12.2015, täydennetty 31.5.2016 ja asukastilaisuuden muistio 23.3.2016
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsing-



27.03.2019

Ärende/8

forsregionens trafik
Samkommunen Helsing-
forsregionens miljöjtjän-
ster

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen gäller ett område i hörnet av Radiogatan och Ilmalagatan i Ilmala. Området utnyttjas i dagens läge av mediebolaget MTV Oy. Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga flervåningshus för omkring tusen invånare. Området betjänas av spårbunden trafik. Kvartersområdet för verksamhetsbyggnader ersätts med flervåningshus.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av ett bostadstorn i 16 våningar i hörnet av Ilmalagatan och Radiogatan. Det kommer att finnas plats för affärslokaler i husets bottenvåning. Enligt planerna ska man ha specialboende längs Radiogatan, exempelvis studentbostäder eller serviceboende. De lokaler på gatuplan som vetter mot Radiogatan och Hallåmangsgatan anvisas för andra ändamål än boende, till exempel för affärs-, kontors-, service- och allaktivitetslokaler.

Det kommer att finnas en allmän fotgängarförbindelse från Ilmalagatan genom kvarteret mot Centralparken. Ett litet markområde i områdets sydvästra del ansluts till Centralparken.

Målet är en helhet som bildas kring en sammanhängande, stor kvartersgård. Kvarteret anpassas till sin miljö, materialet är delvis rödtegel, såsom i grannhusen. Tornet i hörnet av Ilmalagatan och Radiogatan passar med tanke på sin höjd väl ihop med vattentornen i närheten och fungerar som stadsstrukturellt landmärke och som avslutning på Radiogatan.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningen följer de riksomfattande målen för områdesanvändningen och den nya generalplanen samt bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål.

Utgångspunkter för området och nuläge

På det område som är föremål för detaljplaneändring finns för närvarande verksamhetslokaler som utnyttjas av mediebolaget MTV Oy och som har uppförts i flera etapper under åren 1967–1983.



27.03.2019

I näromgivningen har man under de senaste åren färdigställt sexvånings lamellhus med fasad i rödtegel. På den sida som vetter mot Centralparken har man byggt lägre flervåningshus. På andra sidan Radiogatan håller man på att bygga bostadshus i fem våningar. Alla fasader är i rödtegel.

Vid Ilmalagatan ligger två vattentorn med rödtegefasad. Vattentornen, som kallas vattenborgar, är värdefulla ur kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt perspektiv, och de är skyddade i detaljplanen. Vattenborgarna har stora dimensioner: de har en höjd på över 70 meter över vattenytan, och den enhetliga tegelfasaden utan luckor har i bågge tornen en bredd på 40–50 meter.

I gällande detaljplan (2006) har området beteckningen kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY), närmast Centralparken beteckningen kvartersområde för flervåningshus (AK) samt gatuområde. Detaljplanen har inte genomförts i praktiken.

Planeringsfaser och växelverkan

Kvartersområdet är i privat ägo. Detaljpanelösningen har utarbetats på ansökan och innehållet i lösningen har förhandlats fram med sökanden. Staden äger gatuområdena på det område som detaljplaneändringen gäller.

Deltagandet och växelverkan har ordnats i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 15.1–15.2.2016.

Anmärkningar

Den enda anmärkning som lämnades in med anledning av förslaget gällde höjden på en byggnad vid utkanten av Centralparken.

Utlåtanden

Helen Elnät Ab, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), fastighetsnämnden, räddningsnämnden, nämnden för allmänna arbeten och miljönämnden gav utlåtanden om detaljplaneförslaget.

Helen Elnät Ab hade ingenting att invända mot planförslaget.

HRT påpekade i sitt utlåtande att spårvägstrafiken orsakar buller och vibrationer samt underströk vikten av att man med planbeteckningar sörjer för att bostadslägenheterna får nödvändig ljud- och vibrationsiso-



lering. Enligt utlåtandet bör man i korsningen mellan Radiogatan och Ilmalagatan reservera utrymme för hållplatsfickor med plats för två boggibussar, så att man ska kunna trygga busstrafikens pålitlighet.

Planförslaget har till den delen inte ändrats, eftersom området för vägkorsningen i fråga inte ingår i det område som planändringen gäller. Det är möjligt att i anslutning till trafikplaneringen av förlängningen på spårvägen utreda frågan om hållplatsfickor med plats för två boggibussar i korsningen mellan Radiogatan och Ilmalagatan.

HRM konstaterade i sitt utlåtande att det på AKS-tomten i hörnet av Radiogatan och Hallåmansgatan ligger ett avsänkningschakt för en tunnelvattenledning och en anslutning till den vattenledning som har dragits under Radiogatan. Avsänkningschaktet och vattenledningen får inte bli inne i byggnaden, och det är inte förnuftigt att flytta dem. Det föreslogs i HRM vattenförsörjnings utlåtande att man lägger till en planbeteckning för en ledningsgränd för ett avsänkningschakt och för en vattenledning i marken.

Man har tillsammans med HRM vattenförsörjning försökt hitta en ny placering för avsänkningschaktet och vattenledningen. En flyttning av ledningarna kräver att tunneln saneras och att en ny vertikal förbindelse anläggs från tunneln till Radiogatan. Alternativt kan man anlägga en ersättande förbindelse under den kommande byggnaden med hjälp av en skyddskonstruktion i betong innan kvarteret bebyggs.

Man har lagt till en planbeteckning för en underjordisk tunnel för vattenförsörjning i planförslaget. I planbestämmelsen konstateras: "Då man gör ändringar eller ersättande arrangemang som gäller underjordiska utrymmen eller nätverk för teknisk service ska ändringen planeras och genomföras i samarbete med byggprojektet. Planer och tidtabeller för ändringar ska godkännas av ägaren eller förvaltaren av det ifrågasvarande utrymme eller nätverket."

NTM-centralen konstaterade i sitt utlåtande att man har gjort en bullerutredning på planområdet gällande vägtrafiken, kustbanan och spår- vägstrafiken. Man har på basis av bullerutredningen infört krav på ljudisolering och bestämmelser om inglasade balkonger för en del av fasaderna. NTM-centralen anser att det är skäl att komplettera bestämmelsen om inglasade balkonger med krav på att balkongglaset uppfyller kravet på ljudnivåskillnad i enlighet med bullerutredningen. Likaså ska man i enlighet med bullerutredningen skriva in ett krav på ljudisolering av fasaderna i hörnet av Ilmalagatan och Radiogatan.

Planförslaget har till delen ändrats. Bestämmelsen om balkonginglasning har kompletterats med krav på ljudnivåskillnad. I enlighet med den



27.03.2019

kompletterade bullerutredningen har man fastslagit att fasaderna mot norr och söder i AKS-kvartersområdet ska ha krav på ljudisolering.

Helen Ab meddelade att det inte har någonting att yttra.

Utlåtandena framgår i sin helhet av beslutshistorien, och referat av dessa och genmälena till utlåtandena ingår i rapporten om växelverkan (bilaga 3).

Kostnader

Genomförandet av detaljplanen orsakar staden kostnader på uppskattningsvis 200 000 euro (exkl. moms) på grund av de ändringar som ska göras på Hallåmansgatan samt kostnader på 70 000 euro (exkl. moms) på grund av flyttningen av en fjärrvärmeledning vid Ilmalatorget. Kostnaden för att arrangera den vertikala förbindelsen för vattenledningsnätverket har inte uppskattats då detaljplanen har utarbetats.

Detaljplaneändringen höjer området värde. Staden får inkomster i form av markanvändningsersättningar för de privatägda tomterna. Man har avtalat om markanvändningsersättningarna med markägaren. Ett markanvändningsavtal undertecknades 15.11.2018.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

De frågor som tas upp i anmärkningen och utlåtandena har beaktats i mån av möjlighet. Genmälena till anmärkningen och utlåtandena anges i rapporten om växelverkan.

I förslaget till detaljplan har det gjorts ändringar för vilka det redogörs i detalj i en bilaga och i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. Detaljplanebeskrivningen har kompletterats i fråga om planerings- och behandlingsfaserna, den samhällstekniska försörjningen, de ekonomiska effekterna och bullerutredningen.

Anmärkningen, utlåtandena och rapporten om växelverkan ingår som bilaga.

Till slut

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsplaneringsnämndens justerade framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Linden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



27.03.2019

Ärende/8

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 kartta, päivätty 8.12.2015, muutettu 31.5.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 selostus, päivätty 8.12.2015, muutettu 31.5.2016, päivitetty Kslk:n 31.5.2016 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.12.2015, täydennetty 31.5.2016 ja asukastilaisuuden muistio 23.3.2016
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2
- 3 Havainnekuva 8.12.2015

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

För kännedom

Detaljplaneläggning
Stadsmiljönämnden
Räddningsnämnden



27.03.2019

Ärende/8

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 194

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tontteja 6,8 ja 10 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen 8.12.2015 päivätyn ja 31.5.2016 muutetun piirustuksen numero 12374 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Linden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.05.2016 § 196

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Ksv 4886_1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.12.2015 päivätyn ja 31.5.2016 muutetun 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tonttien 6, 8 ja 10 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 hyväksymistä. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä ja kaavaselostuksesta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa esityksestään perusteluineen ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton tehtyyn muistutukseen.



27.03.2019

Ärende/8

Käsittely

31.05.2016 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Lisään päätösesitykseen 2. kappaleeseen (Lisäksi lautakunta päättää) toisen ranskalaisella viivalla osoitetun alakohdan seuraavasti:

- antaa esityksestään perusteluineen ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton tehtyyn muistutukseen.

08.12.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi
Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326
dan.mollgren(a)hel.fi
Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
maija.lounamaa(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.02.2016 § 85

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Ilmalankatu 2, Radiokatu 26 ja Kuuluttajankatu 8

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tonttien 6, 8 ja 10 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12374 seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosalue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 / NV Property Fund I Ky omistaa muutosalueen tontit. Kaupunki omistaa katualueet.

Alueen nykyinen rakentamisoikeus 38 900 k-m² nousee kaavamuutoksessa 43 100 k-m²:iin ja alueen käyttötarkoitus muuttuu toimitilarakennusten (KTY) korttelialueesta pääosin asuinkäyttöön. Muutoksessa on



27.03.2019

osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä noin 41 600 k-m² ja katutasoon sijoittuvaa myymälä-, työhuone- ja monikäyttötilaa noin 1 500 k-m².

Kaavamuutoksessa yksityisen omistamista tonteista 17051/6, 8 ja 10 muodostetaan kahdeksan uutta asuinkeuhkotalojen (AK) tonttia, erityisasumisen (AKS) tontti ja asumista palveleva yhteiskäyttöisen (AH) korttelialueen tontti. Lisäksi tonteista on osoitettu noin 681 m² retkeily- ja virkistysalueeseen (VR) sekä yhteensä noin 690 m² liitettäväksi Ilmalankatuun ja Kuuluttajankatuun.

Kaavan toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä kaupungin ja yksityisen maanomistajan kesken.

Asemakaavan muutosehdotus korottaa tonttien 17051/6, 8 ja 10 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapolitiittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa. Kaavan käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin sopimus on tehty.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.02.2016 § 69

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisten toimitilarakennusten tilalle asuinkeuhkotalojen rakentamisen noin tuhannelle asukkaalle. Ilmalankadun ja Radiokadun kulmaan nousee 16-kerroksinen asuintorni, jonka kivijalassa on liiketilaa. Radiokadun varteen on suunniteltu erityisasumista, esimerkiksi opiskelija-asuntoja tai palveluasumista. Radiokadulle ja Kuuluttajankadulle avautuvat katutaso tilat osoitetaan muuhun kuin asumiseen, esimerkiksi liike-, toimisto-, palvelu- tai monitoimitiloiksi.



27.03.2019

Julkinen jalankulkuyhteys johtaa Ilmalankadulta korttelin läpi Keskuspuistoon. Alueen lounaisosassa pieni maa-alue liitetään osaksi Keskuspuistoa.

Radiokadun puoleisten rakennusten jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tuleviin liikennejärjestelyihin, kuten raitiotieliikenteen asettamiin vaatimuksiin.

Eri hankkeiden jatkosuunnittelussa tulee tutkia mahdollisuuksia hulevesien erilaisille viivytyksratkaisuille.

Asemakaavan muutos tukeutuu olemassa olevaan katuverkkoon. Kuuluttajankatu levenee 3 metriä. Levennys käytetään pohjoispuolen katu-
puuriviin ja pysäköintiin sekä jalankulkualueeseen. Kuuluttajankadun leventämisen kustannusarvio on noin 180 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12374 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977
heikki.takainen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 16.02.2016 § 27

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Länsi-Pasilan (17.ko) Pöllölaakson asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12374.

Katu- ja piha-alueella on varmistettava pelastustesteiden ja nostopaikkojen toteuttamiskelpoisuus. Lisäksi pelastustien käytettävyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa korttelin sisäpihan osalta, johon on suunniteltu suuria puita, rakennelmia ja viherpihoja. Radiokadulla kadunvarsipysäköinti ja raitiotien ajolangat eivät saa estää pelastustien käyttöä.

Pelastustoiminnan edellytysten parantamiseksi tontin 25 16-kerroksinen asuinrakennus tulee varustaa märkänousulla pelastuslaitoksen erillisen ohjeen mukaisesti.



27.03.2019

Maamerkinä toimiva 16-kerroksinen rakennus tulisi sijoittaa vähintään 8 metrin etäisyydelle viereisistä rakennuksista.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 02.02.2016 § 45

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Asemakaavassa on annettu määräys ääneneristävyydelle Ilmalankadun ja Radiokadun rakennusten kadun puoleisille julkisivuille. Kaavaselostuksessa on todettu, että Radiokadulla on otettu huomioon raitiovaunuliikenne linjalla 9, jonka päätepysäkki siirtyy Ilmalantorille vesilinnojen taakse.

Kaavaselostuksen liitteenä olevassa meluselvityksessä ei kuitenkaan ole huomioitu raitiovaunuliikennettä yhtenä melulähteenä. Siten jää epäselväksi, miten raitiotieliikenteen aiheuttama melu on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaavan meluselvitystä tulee täydentää raitiotieliikenteen osalta tai vähintään kaavaselostukseen tulee lisätä tiedot siitä, kuinka raitiotieliikenteen melu on vaikuttanut asemakaavassa esitettyyn meluntorjuntaan. Lisäksi tulee mainita, miten on otettu huomioon raitiotieliikenteen erityispiirteet, muun muassa vaihdekolina ja enimmäisäänitasot.

Meluselvityksen mukaan Ilmalankadun ja Radiokadun varren rakennusten kulmauksissa sekä osalla Kuuluttajankadun puoleisesta julkisivusta on tarve lasittaa parvekkeet melun torjumiseksi. Kaavamääräyksiä tulee tältä osin päivittää.

Kaavaselostuksessa on todettu, että runkomelua on suositeltavaa varautua torjumaan kaikissa Radiokatuun rajautuvissa asuinrakennuksissa käyttämällä kadun pintarakenteen ja rakennuksen sokkelin väliin sijoitettavaa pystysuoraa eristystä. Lisäksi selostuksessa on todettu, että raitiotie tulee suunnitella ja tarvittaessa eristää siten, ettei Radiokadun vartein sijoittuviin asuinrakennuksiin aiheudu kalliopinnan kautta häiritsevää runkomelua. Ympäristölautakunta katsoo, että kaavamääräyksiin



27.03.2019

Ärende/8

tulee lisätä määräys, jonka mukaan rakennukset tulee suunnitella siten, että asuntoihin ei aiheudu runkomelua.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.3.2015

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1195-00/15, Pöllölaakso, 30.3.2015 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Ilmalassa Länsi-Pasilan pohjoisosassa. Alue rajoittuu pohjoisessa Ilmalankatuun, idässä Radiokatuun, etelässä pääasiassa Kuuluttajankatuun. Pieni osa etelässä rajautuu Keskuspuistoon. Lännessä suunnittelualue rajautuu rakennetuille asuntotonteille. Suunnittelualueella toimii tällä hetkellä MTV3.

Nykyiset toimitilarakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja 600–900 asukkaalle. Kaavatyön aikana selvitetään, voidaan-ko toimitilarakentamista sijoittaa Radiokadun varteen. Alueen asukasmäärän lisääntyessä päiväkodin sijoittumista alueelle tutkitaan. Rakentamista ei tulla ulottamaan Keskuspuiston alueelle.

Suunnittelun lähtökohtana tulee olla muutosalueen tukeutuminen nykyiseen olemassa olevaan ja kattavaan katuverkostoon, jota on myös viime aikoina rakennettu ja uudistettu.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lisätietojen antajat toimivat rakennusviraston edustajina tässä hankkeessa.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



27.03.2019

Ärende/9

§ 115

Detaljplaneändring för Bergkullavägen i Kånala (nr 12506)

HEL 2017-007704 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomterna 1, 2, 3, 5 och 6 i kvarteret 32011 och gatuområde i 32 stadsdelen (Kånala) enligt ritning nr 12506, daterad 4.9.2018, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12506 kartta, päivätty 4.9.2018
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12506 selostus, päivätty 4.9.2018, päivitetty Kylk:n 4.9.2018 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.9.2018
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Päätöshistoria

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsing-



27.03.2019

Ärende/9

forsregionens miljötjänster

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen gäller ett kvartersområde för flervåningshus sydost om korsningen mellan Kånalavägen och Lillstuvägen. Detaljplanelösningen gör det möjligt att bygga två nya bostadshus i sex respektive sju våningar. De befintliga flervåningshusen på området bevaras. En del av gatuområdet vid vändplatsen i den södra änden av Bergkullavägen ändras till kvartersområde för parkeringsplatser. En del av det sydvästra hörnet av en tomt i korsningen mellan Kånalavägen och Lillstuvägen ändras till gatuområde för en rondell som möjligen byggs i framtiden. Nybyggandet och gårdsarrangemangen styrs med planbestämmelser.

Det bildas 5 500 m² ny bostadsvåningsyta. Antalet invånare ökar med ca 140. Efter planändringen är tomternas exploateringsstal på området ca $e = 0,70$. Utan planändring är kvartersexploateringsstalet på området ca $e = 0,40$.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål. Detaljpanelösningen är förenlig med den gällande nya generalplanen.

Höghusområdet öster om Kånalavägen är i huvudsak bebyggt på 1960-talet och i början av 1970-talet. Lamellhusen ligger glest i förhållande till varandra, och gårdsområdena mellan dem är halvöppna. Området gör ett lummigt intryck. Bilarna parkeras i huvudsak på tomterna på marknivå. På det område som är föremål för planering ligger fem flervåningshus i tre våningar. Husen saknar hiss. Öster om planeringsområdet ligger Kånalaparken och Lekparken Vähätupa.

För området gäller en detaljplan från år 1962.

Planeringsfaser

Kvartersområdena är privatägda. Detaljpanelösningen har utarbetats på ansökan och innehållet i lösningen har förhandlats fram med sökanden.



27.03.2019

Deltagandet och växelverkan har ordnats i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 4.5–4.6.2018. En anmärkning gjordes mot förslaget.

Anmärkning

Påpekandena i anmärkningen gällde de nya byggnadernas höjd, den skugga de kastar och beaktande av den befintliga miljön i utarbetandet av planändringen.

I rapporten om växelverkan ingår ett sammandrag av anmärkningen mot planförslaget och ett genmäle till de påpekanden som framförts i anmärkningen.

Utlåtanden

Helen Elnät Ab och Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) gav utlåtanden om detaljplaneförslaget. Helen Elnät Ab hade ingenting att invända mot planförslaget. HRM konstaterade i sitt utlåtande att de allmänna vattenledningar och avlopp som betjänar området har byggts färdigt. Ändringsförslaget kräver inte utbyggnad av vattenförsörjningen och inte heller att de befintliga vattenförsörjningsledningarna flyttas. Helen Ab och Samkommunen Helsingforsregionens trafik meddelade att de inte har någonting att yttra om planförslaget.

Kostnader

Det medför inga kostnader för staden att genomföra detaljpanelösningen. Detaljpanelösningen höjer områdets värde. Staden får inkomster i form av markanvändningsersättningar för de privatägda tomterna.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

I detaljplanekartans bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs detaljerat i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Till slut

Ett markanvändningsavtal undertecknades 29.1.2019.

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsmiljönämndens framställning.



27.03.2019

Ärende/9

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12506 kartta, päivätty 4.9.2018
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12506 selostus, päivätty 4.9.2018, päivitetty Kylk:n 4.9.2018 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.9.2018
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Päätöshistoria

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

För kännedom

Detaljplaneläggning
Stadsmiljönämnden

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.03.2019

Ärende/9

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.03.2019 § 172

HEL 2017-007704 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32011 tontteja 1,2,3,5 ja 6 ja katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen 4.9.2018 päivätyn piirustuksen numero 12506 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit Tonttipäällikkö 08.11.2018 § 61

HEL 2017-007704 T 10 03 03

Vuorikummuntie

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tonttien 91-32-011-1,91-32-011-2, 91-32-011-3, 91-32-011-5 ja 91-32-011-6 (Konala) omistajan Asunto Oy Vuorikummun (Y-tunnus 0221755-3) kanssa liitteen 2 mukaisen maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(MA132-7)

Päätöksen perustelut

Maankäyttösopimus ja esisopimus

Sopimuksen kohde ja maanomistus

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.03.2019

Sopimus koskee Konalassa sijaitsevia rakennettuja asuinkerrostalojen korttelialueen tontteja 32011/1 - 3, 5 ja 6 (AK). Voimassa olevan asemakaavan mukaan tonteille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5 650 k-m².

Tontit omistaa Asunto Oy Vuorikumpu.

Vireillä oleva asemakaavan muutos

Tonteilla on vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 12506, joka mahdollistaa kahden uuden asuinkerrostalon rakentamisen alueelle. Nykyiset asuinkerrostalot säilyvät ennallaan. Tontista 32011/1 osa muutetaan katualueeksi tulevaisuudessa mahdollisesti rakennettavaa liikenneympyrää varten.

Korttelin asuntokerrosala kasvaa muutoksessa 5 500 k-m² ja asukasmäärän lisäys on arviolta noin 140 asukasta.

Kaupungin omistamasta katualueesta osa muutetaan autopaikkojen korttelialueen tontiksi 32011/12, joka osoitetaan korttelin 32011 asukkaiden käyttöön.

Kaavamuuotos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 2 oleva maankäyttösopimus ja esisopimus.

Maankäyttökorvaus

Sopimuksen mukaan maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksina kaupungille korvausta 805 000 euroa sekä luovuttaa korvauksetta kaupungille noin 67 m²:n suuruisen yleisen alueen osan.

Rahakorvaus tulee maksaa kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kahdella prosentilla vuodessa.

Kaupunki sitoutuu vuokraamaan pysäköintitontin

Kaavan toteuttamiseksi kaupunki on sitoutunut vuokraamaan maanomistajalle tai määräämälleen katualueesta 91-32-9901-0 noin 206 m²:n suuruisen, tulevan kaavamutoksen mukaisen LPA-tontin 32011/12.



27.03.2019

Ärende/9

Tontti tullaan vuokraamaan vuokraushetkellä vallitsevien ja kaupungin hyväksymien autopaikoitusalueita koskevin vakioehdoin.

Alueluovutus

Maanomistaja luovuttaa kaupungille kiinteistöstä 91-32-011-1 rasitteista vapaana noin 67 m² suuruisen, asemakaavan muutoksessa katualueeksi osoitetun liitekartan mukaisen määrääjän korvauksetta kaupunginhallituksen 9.6.2014 §685 perusteella.

Lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115§) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäytösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisuuteen saakka.

Lisätiedot

Kirsi Federley, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 04.09.2018 § 417

HEL 2017-007704 T 10 03 03

Hankennumero 1565_4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 4.9.2018 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12506 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 32. kaupunginosan (Kotala) korttelin 32011 tontteja 1, 2, 3, 5 ja 6 sekä katualuetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan



27.03.2019

Ärende/9

info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Pää-
töksenteko.

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - YIT Rakennus Oy, c/o Asunto Oy Vuorikumpu:
5 000 euroa

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Minna Koskinen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 37469
minna.koskinen(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.03.2018 § 13

HEL 2017-007704 T 10 03 03

Hankennumero 1565_4

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12506 pohjakartan kaupunginosassa 32 Konala.
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12506
Kaupunginosa: 32 Konala



27.03.2019

Ärende/9

Kartoituksen työnumero: 4/2018
Pohjakartta valmistunut: 24.1.2018
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31967
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



27.03.2019

Asia/10

§ 116

Motioner inlämnade vid sammanträdet

HEL 2019-003975

Beslut

Motioner som hör till stadsfullmäktiges befogenheter

- Motion av ledamoten Seija Muurinen m.fl. om utveckling av fastigheterna i Seniorstiftelsens bruk

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



27.03.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 107, 108, 109 ja 116 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 110, 111, 112 ja 113 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



27.03.2019

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



27.03.2019

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 114 ja 115 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia



27.03.2019

- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvis-
sa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-
saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan vii-
meisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katso-
taan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun
pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen
päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-
saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä
sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipal-
velussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



27.03.2019

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10



27.03.2019

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

107, 108, 109 och 116 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

110, 111, 112 och 113 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.



27.03.2019

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller



27.03.2019

ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandlingen av ärendet. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00



27.03.2019

3 BESVÄRSANVISNING

114 och 115 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsrätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.



27.03.2019

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia



27.03.2019

- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



27.03.2019

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Otso Kivekäs
puheenjohtaja
ordförande

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Mari Holopainen

Vesa Korkkula

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



27.03.2019

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 05.04.2019.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen www.hel.fi 05.04.2019.

Lauri Menna
johtava asiantuntija
ledande sakkunnig