



§ 144

Rakennuslupahakemus, koulurakennuksen laajentaminen, juhlasalin kokoontumistilaksi vahvistaminen ja aloittamisoikeus, 28075/13, Teinintie 12, Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristö

HEL 2021-003884 T 10 04 03

Facta 28-0741-21-B, Lupapiste LP-091-2020-10348

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH:lle haetun rakennusluvun liitteenä olevan Facta-asiakirjan 28-0741-21-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Samalla annetaan Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta (kunnan ei tarvitse asettaa vakuutta). Lisäksi vahvistetaan Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti kokoontumistilassa (juhlasali, näyttämö aula- ja aputiloineen) samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 477 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Johanna Nordman, arkkitehti, puhelin: 310 26491
johanna.nordman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



10.06.2021

Hakija	Esitysteksti Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös Liite 1
Tiedoksi	Esitysteksti Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapurien huomautuksiin on vastattu hakijan antamassa vastineessa ja kaavoituksen liikennesuunnittelijan lausunnossa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a § - 117 i §:t, 117 k §, 118 §, 119 §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 144 § ja 175 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 54 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Johanna Nordman, arkkitehti, puhelin: 310 26491
johanna.nordman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali



10.06.2021

Asia/7

- 3 KKT lausunto
4 Liikennesuunnittelijan kannanotto
5 Hankkeen vastine naapurikuulemisiin

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Tiedoksi

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1