



21.09.2023

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RAKEN- NUSTEN JA YLEISTEN ALUEIDEN JAOSTO

ESITYSLISTA

13 - 2023

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 21.09.2023 klo 16:00
Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8
Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto



21.09.2023

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Ilmoitusasiat	2
3 Kaisaniemen puiston perusparannus vaihe 3, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta	7
4 Bassotalon ympäristö ja Suvilahden jäähdytysvesikanaalien purku, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta	12



21.09.2023

Asia/1

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Stefan Lomanin ja varatarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää merkitä tiedoksi.

Kvsto 30.8.2023 § 194

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston varajäsenen valinta
HEL 2023-010043

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Satu Vartiaiselle eron kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston varajäsenen luottamustoimesta 1.9.2023 alkaen ja
- valitsi Inari Virkkalan varajäseneksi (Martin Aallon henkilökohtainen varajäsen) kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostoon 1.9.2023 alkaen kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Kvsto 30.8.2023 § 200

Sörnäisten Hanasaaren Energiakorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12811)
HEL 2019-005103

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) korttelin 10649 osan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joka koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) korttelin 252 osaa tontista 12, osaa tontista 4 ja osaa korttelista 10649 sekä katua luetta 22.11.2022 päivätyn ja 23.5.2023 muutetun piirustuksen nro 12811 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaava on tullut voimaan 7.9.2023.

Kvsto 30.8.2023 § 201

Haagan ympyrän ja Vihdintien asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12756)
HEL 2020-003717

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) katu- ja lähivirkistysalueiden sekä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Marttila) katu- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan ja asemakaavan muu-



toksen, joka koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) osia korttelin 29073 tonteista 12 ja 13 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- ja rautatiealueita ja maanalaisia tiloja katu- ja puistoalueilla sekä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) osia korttelin 46026 tonteista 3 ja 4, osaa korttelin 46032 tonttia 10, osaa korttelin 46054 tonttia 1 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita sekä maanalaisia tiloja osalla korttelin 46026 tonttia 4 sekä puistoalueella (muodostuvat uudet korttelit 29267–29270) 8.11.2022 päivätyn ja 30.5.2023 muutetun piirustuksen nro 12756 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaava on tullut voimaan 7.9.2023.

Kvsto 30.8.2023 § 202

Huopalahdentien katualueen ja ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12764)

HEL 2020-013669

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) vesialueiden asemakaavan ja 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) puisto- ja katualueiden ja 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki) korttelin 30048, korttelin 30096 tonttien 4 ja 5, korttelin 30101 tontin 4, korttelin 30112 tontin 7, korttelin 30118 tontin 2 sekä puisto-, katu- ja tiealueiden asemakaavan muutoksen (muodostuu uusi kortteli 30226) 30.5.2023 päivätyn piirustuksen nro 12764 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaava on tullut voimaan 7.9.2023.

Kvsto 30.8.2023 § 203

Lauttasaaren Katajajarjuntien ja Luoteisväylän eräiden tonttien asemakaavan muutos (nro 12741)

HEL 2017-004528

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Myllykallio) korttelin 31061 tonttien 1–4 sekä puistoalueen asemakaavan muutoksen 18.4.2023 päivätyn piirustuksen nro 12741 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaava on tullut voimaan 7.9.2023.

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginkanslia

Asemakaavan hyväksyminen: Sörnäinen, Hanasaari, Energiakortteli



21.09.2023

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023, 200 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Sörnäinen, Hanasaari, osa korttelia 10649, Sörnäinen, Hanasaari, osat tonteista 252/12 ja 4, osa korttelia 10649 ja katualue, piirustus nro 12811, Energiakortteli.

Dnro HEL 2019-005103

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12811](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12811](#)

Helsingissä 7.9.2023

Asemakaavan hyväksyminen: Haaga, Pitäjänmäki, Haagan ympyrä ja Vihdintie

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023, 201 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Haaga, Lassila, katu- ja lähivirkistysalueet, Pitäjänmäki, Marttila, katu- ja lähivirkistysalueet, Haaga, Etelä-Haaga, osat tonteista 29073/12 ja 13 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- ja rautatiealueet, maanalaiset tilat katu- ja puistoalueilla, Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue, osat tonteista 46026/3 ja 4, osa tonttia 46032/10, osa tonttia 46054/1 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueet, maanalaiset tilat osalla tonttia 46026/4 sekä puistoalueella, (muodostuvat uudet korttelit 29267–29270), piirustus nro 12756, Haagan ympyrä ja Vihdintie.

Dnro HEL 2020-003717

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12756](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12756](#)

Helsingissä 7.9.2023

Asemakaavan hyväksyminen: Munkkiniemi, Haaga, Huopalahdentien katualue ympäristöineen



21.09.2023

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023, 202 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, vesialueet, Haaga, Etelä-Haaga, puisto- ja katualueet, Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki, kortteli 30048, tontit 30096/4 ja 5, tontti 30101/4, tontti 30112/7, tontti 30118/2, puisto-, katu- ja tiealueet, (muodostuu uusi kortteli 30226), piirustus nro 12764, Huopalahdentien katualue ympäristöineen.

Dnro HEL 2020-013669

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12764](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12764](#)

Helsingissä 7.9.2023

Asemakaavan hyväksyminen: Lauttasaari, Katajajarjuntien ja Luoteisväylän pohjoisosan tontit

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023, 203 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Lauttasaari, Myllykallio, tontit 31061/1–4 sekä puistoalue, piirustus nro 12741, Katajajarjuntien ja Luoteisväylän pohjoisosan tontit.

Dnro HEL 2017-004528

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12741](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12741](#)

Helsingissä 7.9.2023

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi



21.09.2023

Asia/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.09.2023

Asia/3

3

Kaisaniemen puiston perusparannus vaihe 3, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-008411 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyy TerraWise Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päättää, että TerraWise Oy:n kanssa tehdään Kaisaniemen puiston perusparannus, vaihe 3, kokonaisurakkaa koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 3 626 136 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan teknisen johtajan allekirjoittamaan Kaisaniemen puiston perusparannus, vaihe 3, kokonaisurakkaa koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Kaisaniemen puiston vaiheen 3 peruskorjausrakka. Urakka käsittää Kaisaniemen puiston vaiheen 3 peruskorjauksen rakennustyöt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa Helsingin kaupungin Kluuvin (02.) kaupunginosassa. Urakka-alueen pinta-ala on noin 37 000 m².

Rakennushanke käsittää seuraavien Kaisaniemen puiston osa-alueiden rakennustyöt: Kaisaniemen puiston eteläosan leikkipaikka, Kaisaniemen puiston eteläosa, Kasvitieteellisen puutarhan sisäänkäynti, Kaisaniemen puistokuja, Kaisaniemen ravintolan edusaukio, puiston pohjoinen sisääntulopuistikko ja pohjoisbaana Kaisaniemen puiston alueella.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 26.6.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-008411. Hankinta on toteutettu



julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) ”hankintalaki” mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 26.6.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 23.8.2023 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti viisi tarjoajaa:

Terrawise Oy	3 626 136 euroa
Tieluiska Oy	3 737 373 euroa
VM Suomalainen Oy	3 881 817 euroa
VRJ Etelä-Suomi Oy	3 914 000 euroa
GRK Suomi Oy	3 997 000 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.



Tarjoajien luottoluokitukset tarkastettiin tarjousten saapumisen jälkeen, ja todettiin luottoluokitusten olevan kaikkien tarjoajien osalta tarjouspyynnössä edellytetyllä tasolla. Terrawise Oy:n luottoluokitus tarkastettiin uudelleen ennen 7.9.2023 rakennusten ja yleisten alueiden kokousta Suomen Asiakastieto Oy:n 1.9.2023 päivätyltä raportilta. Tarkastuksessa 6.9.2023 todettiin, että TerraWise Oy ei täyttänyt luottoluokituksen osalta tarjouspyynnössä edellytettyä Rating Alpha A+ vähimmäistasoa. Terrawise Oy:ltä pyydettiin 6.9.2023 täsmennystä luottoluokituksen osalta. 11.9.2023 Terrawise Oy on toimittanut hankintayksikölle luottoluokittajan todistuksen, joka osoittaa että Terrawise Oy:n luottoluokitus on palautettu uudelleen tarjouspyynnössä vaaditulle tasolle. Hankintayksikkö on saadun selvityksen perusteella todennut 11.9.2023, että perusteita Terrawise Oy:n sulkemiselle pois tarjouskilpailusta ei ole.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatua koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Terrawise Oy.

Sopimuskumppaniksi hyväksytyn osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset ja rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Kustannukset

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous 3 626 136 euroa alittaa suunnitteluvaiheen kustannusarvion 4 103 000 euroa noin 11,6 %:lla.

Työ rahoitetaan Helsingin kaupungin talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaukset.



21.09.2023

Asia/3

Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Keskeiset sovelletut säännökset

Hankintalaki 3, 32, 79, 80, 81, 83, 85, 88, 93, 123, 126 ja 127 §.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Sari Niinivirta-Mamonoff, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 28541
sari.niinivirta-mamonoff(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset
- 2 Terrawise Oy:n tarjous 23.8.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Liite 1 Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Rya/yleiset alueet	Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 07.09.2023
§ 85

HEL 2023-008411 T 02 08 03 00



21.09.2023

Asia/3

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti poistaa asian esityslistalta esittelijän peruutettua ehdotuksensa.

Käsittely

07.09.2023 Poistettiin

Sari Hilden: Esittelijä peruutti ehdotuksensa kokouksessa ennen keskustelun alkamista.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sari Niinivirta-Mamonoff, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 28541
sari.niinivirta-mamonoff(a)hel.fi



21.09.2023

Asia/4

4

Bassotalon ympäristö ja Suvilahden jäähdytysvesikanaalien purku, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-009986 T 02 08 01 00

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyy GRK Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päättää, että GRK Suomi Oy:n kanssa tehdään Bassotalon ympäristö ja Suvilahden jäähdytysvesikanaalien purku, kokonaisurakkaa koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 3 302 000 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Bassotalon ympäristö ja Suvilahden jäähdytysvesikanaalien purku koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Rakennustyö käsittää Bassotalon ympäristö ja Suvilahden jäähdytysvesikanaalien purku rakentamisen vaatimat työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkine töineen ja hankintoineen täysin valmiiksi.

Kohteet sijaitsevat Sörnäisten (10) kaupunginosassa. Suvilahden taapahtumakorttelin alue rajautuu, Vilhonvuorenkatuun ja Sörnäisten rantatiehen.

Bassotalo sijaitsee Vanhan talvitien, Tukkutoriinkujan ja Työpajanpihan rajaamalla alueella.



21.09.2023

Asia/4

Rakennushanke käsittää Suvilahden alueella jäähdytysvesi kanaalien purkutyön ennallistamisineen ja Bassotalon ympäristön paalulaatta ja pintarakenteet täysin valmiiksi urakka-asiakirjojen määrittämässä laajuudessa.

Bassotalon urakassa korjataan myös painuneita rakenteita urakka-asiakirjan mukaisessa laajuudessa.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 3.8.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-009986. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on Kansallinen rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu Kansallinen hankintailmoitus 3.8.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 8.9.2023 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 4 (neljä) tarjoajaa, joista kaikki neljä otettiin mukaan tarjousvertailuun:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. GRK Suomi Oy | 3 302 000 euroa |
| 2. Tieluiska Oy, voimavara-
alihankkijanaan Fortum Waste Solution Oy | 3 328 600 euroa |
| 3. VM Suomalainen Oy, voimavara-
alihankkijanaan Fortum Waste Solution Oy | 3 364 000 euroa |
| 4. Louhintahiekka Oy, voimavara-
alihankkijanaan Turun Siirtomurske Oy | 4 126 735 euroa |

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi



Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ja voimavara-alihankkijat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatuvaatimuksissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki GRK Suomi Oy.

Sopimuskumppaniksi hyväksytyn osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset ja rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.



21.09.2023

Asia/4

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset
- 2 GRK Suomi Oy:n tarjous 7.9.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Rya/yleiset alueet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti