



## § 697

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Juhani Strandénin ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee Puu-Käpylän pyörävarastojen toteuttamista

HEL 2021-007732 T 00 00 03

Hankennumero 5264\_205

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Puu-Käpylän alueen pyörävarastojen tarve on tunnistettu ja pyöräilyn olosuhteiden parantamista pidetään kannatettavana. Pyöräsäilytyksen toteuttamiseen pyritään löytämään ratkaisu.

Heka on käynnistänyt tarveselvityksen polkupyörävarastojen sijoittamisesta alueelle. Hekan tilaaman konsultin järjestämässä palaverissa 18.11.2021 on aloitettu yhteistyö rakennusvalvonnan, kaupunginmuuseon ja asemakaavoituksen kanssa sekä keskusteltu alustavista suunnitelmista. Puu-Käpylän alueella pyöräsäilytyksen toteuttaminen tarkoittaa laajaa selvitysprosessia alueen suojelunäkökulmat huomioiden ja uusien varastorakennusten toteuttaminen edellyttää vähintään asemakaavasta poikkeamista. Kaavamuutoksen tai kaavasta poikkeamisen tarve arvioidaan siinä vaiheessa, kun suunnittelua on viety riittävän pitkälle ja mahdollinen hanke käynnistetään Hekassa.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1971. Voimassaolevassa asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusala pyörävarastoille. Alue on maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Alue ja sen rakennukset ovat lisäksi kaavassa suojeltuja. Kohteessa, jossa on paljon suojeluarvoja, pyörävarastojen toteuttaminen on haastavaa ja vaatii erityisen huolellista tarkastelua ja suunnittelua.

Hekan tavoitteena on rakentaa ensisijaisesti yksi pyörävarasto jokaista korttelia kohden. Tästä lähtökohdista haetulla ratkaisulla vaikutukset ympäristöön ovat mittakaavaltaan eri luokassa verrattuna Puu-Käpylässä aikanaan olleisiin piharakennuksiin ja käymälöihin. Nykyaikainen pyörien säilytysratkaisu ja mitoitus ei ole suoraan sovitettavissa Puu-Käpylän miljööseen kuuluneiden ulkokäymälöiden mittakaavaan tai rakennustapaan.

Puu-Käpylä on laajasti tunnistettu suomalaisen 20-luvun klassismin kärkikohde ja sen kortteleiden väliin jäävällä pihatilalla on myös erityisen suuri kaupunkikuvallinen arvo. Pyöräpysäköintiratkaisua tulee tut-



07.12.2021

kia kaupunkikuvallisesta sekä ympäristön muutoskestävyyden näkökulmasta, tarpeet näihin sovittaen. Alueen muutosten lähtökohtana tulee olla sopeuttaminen. Uusien pyörävarastojen sijoittaminen Puu-Käpylän alueelle on merkittävä toimenpide, josta täytyy muodostaa kanta alueen suojeluun.

Mikäli nykymitoituksen mukaista ratkaisua pyörävarastojen toteuttamiselle lähdetään tavoittelemaan, on tilannetta ja vaihtoehtoisia ratkaisuja tutkittava huolellisesti, ennen kuin ratkaisun mahdollisuuksia voidaan arvioida suojelun näkökulmasta. Pyöräpysäköinnin tarpeeseen tulee hakea vaihtoehtoisia, uusiakin ratkaisuja polkupyöräsäilytyksen toteuttamiseen. Työssä on hyvä kartoittaa koko alueen tilannetta ja suunnitelman tulee olla ympäristöön sopiva sekä alkuperäisiä suunnitelmia vahvistava.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Eeva Pirhonen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 37319  
eeva.pirhonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Valtuustoaloite 23.06.2021 Strandén Juhani Puu-Käpylän pyörävarastot
- 2 Kuvaliite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Valtuustoaloite

Valtuutettu Juhani Strandén ja 9 muuta valtuutettua ovat tehneet 23.6.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:

Puu-Käpylän pyörävarastot

Puutaloasukkaat ja Kansanasuntojen vuokralaistoimikunta ovat tehneet useita aloitteita ja tiedusteluja lukollisista pyörävarastoista. Kerrosta-loissa pyörä- ja vaunukellarit kuuluvat normaaliin asumisstandardiin.



Puu-Käpylän taloissa asuntoihin kuuluvat omat kellarit. Useimmissa taloissa kellarit ovat liian matalia ja niihin pyörien kantaminen portaita myöten on hankalaa, jopa vaarallista. Nykyisin asukkaiden polkupyörät ovat pääsääntöisesti ulkona suojaamattomina koko vuoden. Pyörät ovat omilla pihilla tai kiinnitettynä portaiden kaiteisiin tai pyörätelineisiin. Alueella on ilmennyt runsaasti pyörävarkauksia ja ilkivallantekoja. Tulevaisuudessa sähköpyörien lisääntyttä tulee pyörävarastojen tarpeellisuus yhä lisääntymään.

Tänä vuonna alkavaan 1711-korttelin (Pohjolankatu 14) peruskorjaushankkeeseen oli jo sisällytetty suunnitelma mallipiirustuksineen pyörävarastoista. Niiden mallina ja sijaintipaikkoina olisivat olleet ulkohuussit, jotka poistettiin 70-luvun peruskorjauksissa. Tämä suunnitelma jäi toteutumatta rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon näkemysten sekä suunnitelman aiheuttaman kustannusten nousun vuoksi. Tällä hetkellä Helsingin kaupungin asunnot Oy eli Hekan 10-vuoden pitkän tähtäyksen suunnitelmassa ei ole varausta pyörävarastojen suunnitteluun ja toteutukseen. Helsingin kaupungin tavoitteena on lisätä pyöräliikenteen houkuttelevuutta ja osuutta kaupunkiliikenteessä. Myös Puu-Käpylän asukkaat ovat halukkaita lisäämään pyörien hankintaa ja käyttöä. Tämä edellyttää, että saamme kaikkiin puutalokortteleihin lukolliset varastot pyörille.

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 12.10.2021 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt vastaukselle lisääaikaa 10.1.2022 saakka.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Eeva Pirhonen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 37319  
eeva.pirhonen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 23.06.2021 Strandén Juhani Puu-Käpylän pyörävarastot
- 2 Kuvaliite

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano