

Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kirjaamo
Juha Viljakainen
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

ESITYS

Kaupunginvaltuusto päätti 3.3.2010 (58 §), että Jätkäsaaren ja Kalasataman uusille asuin- ja toimitila-alueille toteutetaan alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä ja että alueen kiinteistöjen luovutuksen saajat velvoitetaan luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään. Samalla päätettiin, että alueiden toteuttamista ja hallinnointia varten perustetaan yhtiöt, joiden osakepääoman kaupunki merkitsee perustamisvaiheessa kokonaisuudessaan. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti myöntää yhtiöille kaupungin omavelkaiset takaukset järjestelmän toteuttamisen rahoittamisen vakuudeksi.

Kaupunginhallitus päätti 8.3.2010 (263 §) perustaa alueelliset yhtiöt jätteen putkikeräysjärjestelmän rakentamisesta, omistamisesta, hallinnointia ja ylläpitoa varten. Kaupunginhallitus päätti täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan Jätkäsaaren ja Kalasataman jätteen putkikeräysyhtiöiden ja putkikeräysjärjestelmän käyttäjiksi ja yhtiöiden osakkaaksi tulevien kiinteistöjen omistajien/haltijoiden välillä tehtävien osakemerkintää ja liittymistä sekä putkikeräysjärjestelmien käyttöehtoja koskevien sopimusten pääperiaatteet.

Jätkäsaaren alueen putkikeräysjärjestelmän toteuttamista varten on perustettu Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy (Y-tunnus 2346319-8, merkitty kaupparekisteriin 6.9.2010) ja Kalasataman järjestelmän toteuttamista varten Kalasataman jätteen putkikeräys Oy Y-tunnus 2346322-7, merkitty kaupparekisteriin 11.8.2010).

Alkuperäisten suunnitelmien mukaan jäteyhtiöiden tarkoitus oli vastata ainoastaan putkikeräysjärjestelmän yleisten osien eli jätteiden koonta-aseman ja runkoverkon toteuttamisesta ja kunkin järjestelmän käyttäjäksi tulevan kiinteistön omistajan/vuokralaisen hankkia ja omistaa kiinteistöään palvelevat kiinteistökohtaiset järjestelmän osat eli jätteen syöttöpisteet ja kiinteistöputken. Hankkeiden jatkosuunnittelun aikana on kuitenkin osoittautunut perustelluksi ja järkeväksi, että jäteyhtiöt vastaisivat myös kiinteistökohtaisten järjestelmän osien toteuttamisesta, jotka rakennettaisiin siis yhtiöiden omistukseen. Tällä tavalla varmistetaan järjestelmän käyttäjien (asukkaiden) sekä järjestelmän häiriöttömän toiminnan kannalta keskeisimpien järjestelmän osien, eli jätteen syöttöpisteiden, tasalaatuinen ja korkeatasoinen ylläpito sekä turvataan jätteen putkikeräysjärjestelmän kehittämismahdollisuudet myös pitkällä tähtäimellä. Jäteyhtiöiden yhtiökokoukset päättivätkin Helsingin kaupungin konsernin johdon myöntämän ennakkosuostumuksen perusteella keväällä 2011 muuttaa yhtiöiden yhtiöjärjestystä siten, että jäteyhtiöt voivat ottaa vastattavakseen myös kiinteistökohtaiset putkikeräysjärjestelmän osat.

Yhtiöt ovat vielä kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Merkintäsopimukset järjestelmän käyttäjiksi tulevien kiinteistöjen osalta ovat alkaneet. Kiinteistöt tulevat yhtiöiden osakkaaksi merkitsemällä yhtiöiden äänioikeudettomia B sarjan osakkeita. Jäteyhtiöt kattavat järjestelmän rakentamisesta aiheutuvat investoinnit näin saatavilla osakemerkintämaksuilla. Jätkäsaaren ja Kalasataman jätteen putkikeräysjärjestelmien rakentaminen on aloitettu.

Kiinteistölautakunta päätti 9.2.2012 (85 §) vahvistaa Jätkäsaaren osalta B osakkeiden merkinnän yleiseksi osaksi 20,18 euroa/osake ja Kalasataman osalta 15,40 euroa/osake. **Yleisellä osalla** katetaan järjestelmän perusinvestoinnit kuten jäteasema ja runkolinjat. Yleistä osaa korotetaan vuosittain 5 %:lla. Lisäksi merkintään kuuluu **kiinteistökohtainen osa** joka perustuu kiinteistöön asennettavan kiinteistöliittymän kustannuksiin.

Helsingin kaupunki merkitsi perustamissopimuksen yhteydessä 12.4.2010 Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n B osakkeita (yleisen osan kattamiseksi) 73 000 kappaletta, merkintähintaan kolme (3) euroa. Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n B osakkeita (yleisen osan kattamiseksi) kaupunki merkitsi perustamissopimuksen yhteydessä 36 200 kappaletta merkintähintaan kuusi (6) euroa. Osakemäärät vastaavat

kaupungin kyseisille alueille kaavailtujen ja jätteen putkikeräysjärjestelmään liittyvien julkisten rakennusten arvioitua rakennusoikeusmäärää (k-m²).

Jätkäsaaren ja Kalasataman jätteen putkikeräysyhtiöt esittävätkin 27.11.2012 päivätyllä kirjelmällä, että Helsingin kaupunki yhtiöiden perustajana suorittaisi lisäpääomasuorituksena B osakkeiden alkuperäisen yleisen osan merkintähinnan ja kiinteistölautakunnan 9.2.2012 vahvistaman B osakkeiden yleisen osan merkintähinnan erotuksen. Osakemerkinnän lisäpääomasuoritus merkitään yhtiöiden sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n osalta lisäpääomasuoritus olisi 1 254 140 euroa ja Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n osalta 340 280 euroa. Esitys lisäpääomasuorituksen tekemiseksi on kaupunginhallituksen yhtiöiden perustamista koskevan päätöksen mukainen.

Myöhemmin kaupungin käyttöön jäävillä tonteilla, mikäli ne liittyvät jätteen putkikeräysjärjestelmään, tullaan lisäksi keräämään merkintäsopimusmaksuilla yllä mainittujen periaatteiden mukaisesti kiinteistökohtaiset osuudet järjestelmän rakentamiskustannuksista. Lisäksi jos kaupungin käyttöön jäävien kiinteistöjen rakennusoikeuden määrä ylittää ennakoitua määrät (Kalasatamassa 36 200 k-m²) ja Jätkäsaarissa 73 000 k-m²) tullaan ylittäviltä rakennusoikeuden määriltä perimään edellä mainituilla periaatteiden mukaisesti sekä yleinen osa että kiinteistökohtainen osa.

Ystävällisesti,

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n ja Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n puolesta,

Jarmo Mattila

toimitusjohtaja