



22.10.2024

**119 §****Maanvuokrasopimuksen päättämistä koskevan päätöksen muuttaminen, Jääkenttäsäätiö sr (Länsisatama, Hernematalankatu 6)**

HEL 2024-013888 T 10 01 01 02

**Päätös**

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti muuttaa toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päätöstä 15.8.2024, 91 § (HEL 2024-007134) koskien Jääkenttäsäätiö sr (y-tunnus: 0116572-0) maanvuokrasopimuksen päättämistä seuraavalla tavalla muiden ehtojen pisyessä ennallaan:

- lisätään seuraava ehto: Kaikki perustukset jätetään purkamatta paikoilleen, ettei olemassa olevilla katuosuuksille aiheudu ongelmia sortumien vuoksi. Hernematalankadun varressa olevat perustukset puretaan jalkakäytävän tasoon asti. Meren puolella olevat perustukset madalletaan sisäpinnan täytön tasoon. Jääkenttäsäätiö sitoutuu kustannuksellaan purkamaan kaikki jäljelle jäävät perustukset, kun se on tulevaisuudessa ajankohtaista. Purkaminen tulee tapahtua viimeistään vuokratun alueen viereisten rakennusten purkamisen yhteydessä tai ennen alueen esirakentamisen aloittamista
- Korvataan aiempi liitekartta uudella.

Lisäksi toimitilatontti ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Vuokraustunnus: T1120-66

**Päätöksen perustelut**

Jääkenttäsäätiö sr on jäähallin purkamisen yhteydessä ottanut yhteyttä vuokranantajaan. Purkamista suorittava urakoitsija oli havainnut, että aikaisemmin tehdyn purkusuunnitelman mukainen purkaminen voi aiheuttaa viereisen jalkakäytävän reunan sortumisen ja mahdollisesti maa-ainesten huuhtoutumista. Purkusuunnitelmaa päivitettiin urakoitsijan ehdottamalla tavalla.

Maanvuokrasopimuksen päättämistä koskevan päätöksen muutos esitetään tehtäväksi päätöskohdassa mainituin ehdoin.

Toimivalta



22.10.2024

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 196 siirtänyt hallintosäädöksen mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) toimitilatontit- ja kiinteistökehitystiimin päällikölle antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritys-tarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup> tai kun alueella on hyväksytty vuokrausperiaatteet.

**Lisätiedot**

Henna Vennonen, Tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

Johanna Hytönen, Johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36414  
johanna.hytonen(a)hel.fi

Eira Ostamo, Kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 52678  
eira.ostamo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 HERNE\_TYÖMAASUUNNITELMA

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 119 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.10.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

22.10.2024

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.10.2024.**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6