



25.03.2020

Kansliapäällikkö

---

## 73 §

### Helsingin kaupungin varautumisen toimeenpano korona-tilanteessa 20.3-25.3.2020

HEL 2020-003857 T 00 01 00

#### Päätös

Kansliapäällikkö päätti seuraavat kaupunkiympäristön toimialaa koskevat asiat ajalla 20.3.-25.3.2020:

- Korona- tilanteen aiheuttamien maanvuokran maksuvaikeuksien huomioimiseksi maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu siirtyy korottoman maksuajan antamiseen seuraavasti:
  - Yritystontin vuokralaisille myönnetään vuokralaisen erillisestä kirjallisesta pyynnöstä maksuaikaa 3 kk maanvuokriin, jotka eräännyvät ajalla 1.3.2020- 30.6.2020.
  - Kaupunki voi pidättäytyä maksuajan myöntämisestä osin tai kokonaan, jos vuokralainen ei ole asettanut riittävää vakuutta maanvuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi, vuokralainen on muutoin laiminlyönyt vuokranmaksun tai muut sopimusvelvoitteet, tai vuokrasopimuksen mukaista vuokra-aikaa on jäljellä alle 4 kk, kun pyyntö maksajan pidentämisestä on esitetty.
  - Myönnettyltä maksuajalta ei peritä viivästyskorkoa edellyttäen, että asiakas on yhteydessä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palveluun maksuajan saamiseksi viimeistään laskun eräpäivänä. Mikäli yhteydenotto tehdään myöhemmin, järjestelmiin muodostuneesta viivästyskoroosta ei voida luopua, mutta maksuajan pidennys on silti mahdollinen.
  - Maanvuokra, jolle on myönnetty edellä mainittua maksuaikaa, eräännyy maksettavaksi uuden maksuajan päätymispäivänä. Edellä mainitusta voidaan poiketa tapauskohtaisen harkinnan perusteella erityisin perustein. Mikäli vuokralaisella on vaikeuksia maksaa maanvuokraa uuden maksuajan päättymispäivänä, vuokralaisen tulee olla ennen uuden maksuajan päättymispäivää yhteydessä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palveluun.
  - Muuten noudatetaan kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tonttipäällikön linjauksia.



25.03.2020

Kansliapäällikkö

---

Lisäksi kansliapäällikkö päätti seuraavat kaupungin muuta toimintaa koskevat varautumisasiat ajalla 20.3.-25.3.2020:

- Kaupungin vuokralle antamien liikehuoneistojen ja muiden liiketilöiden vuokrien maksu voidaan tarvittaessa keskeyttää enintään 3 kuukauden ajaksi. Erääntyneet vuokrat maksetaan kunkin yritysvuokralaisen kanssa erikseen sovittavan 12 kuukauden maksuaikataulun mukaisesti. Kaupunki ei peri viivästyskorkoa sovittavan maksuaikataulun mukaisesti maksettavista vuokrasta.
- Suositetaan Helsingin kaupunkikonsernin tytäryhteisöjä ottamaan huomioon emokaupungin tekemä vuokria koskeva linjaus huomioiden kuitenkin kunkin tytäryhtiön oma taloudellinen liikkumavara.
- Helsingin kaupungin järjestöille vuodelle 2020 myöntämiä avustuksia ei tässä tilanteessa peritä takaisin, mikäli avustuksen käyttämättä jääminen kokonaan tai osittain johtuu koronavirustilanteesta. Päätetään lisäksi, että järjestöt voivat tässä erityistilanteessa halutessaan muokata ja sopeuttaa toimintaansa niin, että kohderyhmien tukeminen avustusrahoituksella on muilla tavoilla mahdollista. Avustuksen käyttötarkoitusta voidaan muuttaa, mutta sen tulee täyttää muutoksen jälkeenkin avustuksen myöntäjän vahvistamat avustusten jakoperusteet. Avustuksen käyttötarkoituksen muutokseen ei tarvitse hakea erikseen lupaa.
- Esitetään kaupunginhallitukselle, että kaupunki voi velallisen hakemuksesta myöntää 6 kk:n lyhennysvapaan, ja vastaavan laina-ajan pidennyksen sellaisille lainansaaajille, joiden toimintaa ja siten tulonmuodostusta koronaviruksesta aiheutuva poikkeustila on olennaisesti haitannut. Esitys asiasta pyritään saamaan päätöksentekoon huhtikuun aikana.
- Kaupunki käy tytäryhteisökohtaiset neuvottelut niiden tytäryhteisöjensä kanssa, joiden toiminnan volyyymiin kaupungin toimipisteiden sulkeminen on olennaisesti vaikuttanut.
- Siltä osin, kun valtioneuvoston päätökset eivät muodostu esteeksi, kaupunki voi rahoitusjohtajan erillisellä päätöksellä myönnettävän konsernitililimiitin avulla rahoittaa tilapäiset koronaviruksen aiheuttamasta poikkeustilasta johtuvista tulonmenetyksistä aiheutuvat kasvajeet. Tapauskohtaista harkintaa noudattaen tytäryhteisön maksuvalmius voidaan varmistaa myös kaupunginhallituksen päätöstä edellyttävillä lainojen maksuaikajärjestelyillä, tai uusia lainoja myöntämällä. Mikäli lainatarve, tai pääomitarve osoittautuu merkittäväksi, ao. toimenpiteet tulevat edellyttämään kaupunginvaltuustolta ylitysoikeutta ko. talousarviomäärärahoihin.



25.03.2020

## Kansliapäällikkö

---

- Kansliapäällikkö kehottaa, että Palmia rajaa seuraavat ravintolansa ulkopuolisilta siten, että henkilöstöruokailu voidaan turvata:
  - Kaupungintalon ravintola (sallitaan rajattuna joukkona valtion sopimusasiakkaat)
  - Kallion virastotalo (yksikkö on siirtynyt jo toiminnallisesti sisäiseksi)
  - Onnikka (Bussivarikon ravintola)
  - Greenport (Kalasataman sote-keskuksen ravintola)
  - Elm Street (Kymp:n käyttämä henkilöstöravintola)
  - Puro (Helenin henkilöstöravintola)
  - Paja 115 (Staran henkilöstöravintola)
- Muiden ravintoloiden osalta selvitys jatkuu ja siitä vastaa valmiu-  
syksikkö yhdessä konserniohjauksen kanssa. Lisäksi toimialat neu-  
vottelevat muiden henkilöstöruokailua tuottavien toimijoiden kanssa  
vastaavista järjestelyistä koskien henkilöstön ruokailua.

Lisäksi kansliapäällikkö päätti seuraavat henkilöstöä ja hallintoa koske-  
vat varautumisasiat ajalla 20.3.-25.3.2020:

- Tarkennetaan tilannekuvaa niiden avainhenkilötehtävien osalta, jot-  
ka tukevat kaupungin ydintehtävien toteuttamista. Toimialoja velvoi-  
tetaan pitämään jo laadittua työtaisteluihin liittyvää varautumissuun-  
nitelmaa jatkuvasti ajan tasalla ja varmistamaan sen soveltuvuus  
muuttuneeseen tilanteeseen. Kriittiset avaintehtävät ja vastuuhengi-  
löt tunnistetaan osana tätä suunnitelmaa. Henkilöstöosasto varmis-  
taa yhteistyössä toimialojen ja liikelaitosten kanssa, että avainhenki-  
löt on kattavasti määritelty ja sijaisjärjestelyt ovat ajan tasalla, ja  
henkilöstöosasto raportoi koordinaatioryhmälle asiasta maanantaina  
30.3.2020.
- Sosiaali- ja terveystoimessa ja pelastuslaitoksella otetaan käyttöön  
valmiuslain mahdollistamat joustot erityisesti työaikojen ja vuosilo-  
mien osalta palvelujen turvaamiseksi ja toimintojen käynnissä pitä-  
miseksi. Irtisanomisaikoja koskeva pidennys otetaan käyttöön vas-  
ta, jos työnantajaa uhkaa virusepidemiasta johtuva työvoimapula.  
Huomioitavaa, että hallituksen linjauksen mukaan toimenpiteet ovat  
tässä vaiheessa voimassa 13. huhtikuuta 2020 asti.

## Päätöksen perustelut

---

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



25.03.2020

## Kansliapäällikkö

---

Edellä todetut toimenpiteet on käsitelty ja linjattu kaupungin koronavirus-koordinaatioryhmässä ja tarvittavilta osin kaupungin johtoryhmässä. Kaupungin valmiutta on aikaisemmin kohotettu sosiaali- ja terveys-toimialalla ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla (Pormestarin päätös 1.3.2020). Kansliapäällikkö on päättänyt 13.3.2020 § 57, 18.3.2020 § 66 ja 20.3 § 70 edellisen kerran varautumisesta. Edellä todettujen toimenpiteiden tarkemmat perustelut kirjataan tarpeen mukaan myöhemmin valmistuvassa perustelumuiotiossa.

Hallintosäännön 12 luvun 1 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kansliapäällikkö päättää varautumisen toimeenpanosta.

### Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36256  
katja.rimpila(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Tiedoksi

Toimialat  
Virastot  
Liikelaitokset  
Tilannekuva



25.03.2020

Kansliapäällikkö

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 73 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin hallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



25.03.2020

Kansliapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.03.2020

Kansliapäällikkö

---

Sami Sarvilinna  
kansliapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.03.2020.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunginkanslia@hel.fi](mailto:kaupunginkanslia@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566