

## TEHDYT MUUTOKSET

### Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

#### Muistutusten johdosta:

- Suunnitelmaa on muutettu huoltoajoreitin ja lastaustilojen sijainnin osalta ja selostusta sekä liitteitä on täydennetty vastaavilta osin.
- Kaavamerkintä k2 - *Alue, jolla olevat huolto- ja lastaustilat tulee kattaa. Katoksen sisäpinta tulee verhoilla kaikua vähentävällä materiaalilla*, on poistettu.
- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys ”AK-korttelialueella IV-konehuoneita ja laitteita ei saa sijoittaa rakennusrungon ulkopuolelle”.

#### ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Tonteilla 23669/29 ja 37 lisäksi rakennusten torniosien julkisivuihin ei tule tehdä useiden kerrosten korkuisia, yhtenäisiä lasipintoja, eikä rakennuksia tule valaista ympäröivää aluetta kirkaammin”.

#### Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- Kaavamerkintä sr-2 – *Historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennukse historiallisesti arvokkaat tai kaupunkikuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyvät tai palautuvat. Julkisivumateriaaleja ja julkisivujen mittasuhteita ei tule tarpeettomasti muuttaa. Korttelin teollisuushistoriaan liittyvät elementit kuten pyöröuuni, Hämeentien korkean osan piippu, Arabia-teksti ja reliefi sekä vanhan pääsisäänkäynnin reliefi tulee säilyttää on muutettu muotoon Historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennukse historiallisesti arvokkaat tai kaupunkikuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyvät tai palautuvat. Julkisivumateriaaleja, **ikkuna-aukotusta** ja julkisivu-*

*jen mittasuhteita ei tule tarpeettomasti muuttaa. Korttelin teollisuushistoriaan liittyvät elementit kuten pyöröuuni, Hämeentien korkean osan piippu, Arabia-teksti ja reliefi sekä vanhan pääsisäänkäynnin reliefi tulee säilyttää.*

Helen sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta:

- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Helen sähköverkon mukaiset muuntamot on sijoitettava kiinteistöihin”.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Tonttien 23669/28, 29 ja 37 rakennusoikeudet kerrosalaneliömetreinä on tarkistettu.
- Tonttien 23669/29, 33 ja 37 liiketilojen kerrosalaneliömetrit on tarkistettu.
- Tontin 23669/29 korttelialueen ja rakennusalojen rajat on tarkistettu.
- Kaavamerkintä li380 – *Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liike-, työskentely- tai toimistotilaa on täydennetty muotoon Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liike-, työskentely- tai toimistotilaa. **Kerrosala sisältyy tontin kokonaiskerrosalaan.***
- Kaavamerkintä pk 1200 – *Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran päiväkodiksi soveltuvaa tilaa. on täydennetty muotoon Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran päiväkodiksi soveltuvaa tilaa. **Kerrosala sisältyy tontin kokonaiskerrosalaan.***
- Kaavamääräys ”Alueelle saa rakentaa tiloja pienimuotoista ympäristöhaittaa aiheuttamatonta teollisuutta ja tuotantoa varten” on muutettu muotoon ”Alueelle saa rakentaa **kaupallisia varastoja sekä** tiloja pienimuotoista ympäristöhaittaa aiheuttamatonta teollisuutta ja tuotantoa varten”.
- Kaavamääräys ”Kunkin asuinrakennuksen **ullakkokerrokseen**, ylimpään kerrokseen tai vähintään viidennen kerroksen tasolla olevan yhteiskäyttöisen kattoterassin yhteyteen on rakennettava

sauna ja yhteisiä vapaa-ajantiloja asukkaiden käyttöön. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi” on muutettu muotoon ”Kunakin asuinrakennuksen ylimpään kerrokseen tai vähintään viidennen kerroksen tasolla olevan yhteiskäyttöisen kattoterassin yhteyteen on rakennettava sauna ja yhteisiä vapaa-ajantiloja asukkaiden käyttöön. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi”.

- Kaavamääräys ”Parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä” on muutettu koskemaan koko kaava-aluetta.
- Kaavamääräys ”Ilmanvaihdon konehuoneet sekä maanalaisia tiloja palvelevat kuilut ja hormit saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi” on poistettu.
- Kaavamääräys ”Polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus” on poistettu.
- Kaavamääräykseen on lisätty määräys ”Tontilla 34 kuudennen ja sitä ylempien kerrosten julkisivujen tulee erottua alaosaan vaa-leampina, ja niiden materiaalina voi olla myös metallia, lasia, ke-raamista laattaa tai kuitubetonia”.
- Kaavakarttaan on lisätty nimistö.
- lisäksi kaavamääräykseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkis-tuksia.

#### Muut täydennykset ja tarkistukset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaihei-den osalta
- selostuksen liitteitä on täydennetty selvityksellä paalutustyön ai-heuttamasta melusta (Paalutustyö\_Arabia 16.3.2018) ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- selostuksen liitteitä on täydennetty raportilla ”Viitesuunnitelman muutokset 9.3.2018, Arabia 135”