



13.07.2017

Kaupungeingeodeetti

---

**3 §**

**Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupunkimittaus -palvelun kiinteistönmuodostus -yksikön tonttijaot ja laskenta tiimin tiimipäällikön viran täyttäminen**

HEL 2017-008073 T 01 01 01 01

työavain 18-25-17

**Päätös**

Kaupunkiympäristön toimialan vs. kaupungeingeodeetti päätti ottaa kaupunkimittaus -palvelun kiinteistönmuodostus -yksikön tonttijaot ja laskenta tiimin tiimipäällikön virkaan maanmittausteknikko \*\*\*\*\*  
1.10.2017 alkaen 2 922,34 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Samalla vs. kaupungeingeodeetti päätti, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella kaupunkiympäristön toimialajohtaja on vahvistanut virkaan ottamisen. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Vielä vs. kaupungeingeodeetti päätti, että virkaan valitulla on 6 kuukauden koeaika.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017, 554 § perustaa toimialojen palvelujen eräiden yksikön tiimipäälliköiden virat. Palvelujen yksikkötason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa.

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 1 mom. 3 kohdan mukaan palvelun päälliköt ottavat vakinaiseen palvelusuhteeseen tiimipäälliköt ja vastaavat esimiehet.

**Viran täyttömenettely**

Virka on ollut julkisesti haettavana 9.5. - 1.6.2017. Ilmoittautumisaika päättyi 1.6.2017 klo 16.00. Hakuilmoitus on julkaisu kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa ja TE-palvelussa.



13.07.2017

## Kaupungingeodeetti

---

Tonttijaot ja laskenta -tiimipäällikön kelpoisuusvaatimuksena on ammattikorkeakoulun maanmittauslinjan insinöörin tai aiempi maanmittausteknikon tutkinto.

Tiimipäällikön tehtävänä on vastata tonttijakojen laatimisesta, geodeettisesta laskennasta ja tiimin toiminnan kehittamisestä osana kiinteistönmuodostusprosessia. Lisäksi tiimipäällikkö neuvottelee ja laatii tonttijaokoja, tekee kiinteistötoimituksia ja geodeettista laskentaa, neuvoo asiakkaita näihin palveluihin liittyvissä asioissa sekä toimii kaupanvähvistajana.

Muodollisen kelpoisuusvaatimuksen lisäksi edellytettiin tonttijaossa ja kiinteistötoimituksissa noudatettavan lainsäädännön tuntemista, taitoa soveltaa ammatillista tietoa käytännön tilanteissa, yhteistyökykyä, vastuullista asennetta, asiakaspalveluhenkistä ja kehittämisorientoitunutta otetta, hyvää suullista ja kirjallista vuorovaikutustaitoa sekä hyvää perehtyneisyyttä niin rekisteri- kuin karttajärjestelmienkin käyttöön.

Virkaan valittaessa valitsijan tulee kunnallisissa viroissa varsinaisten kelpoisuusehtojen täyttämisen lisäksi kiinnittää huomiota perustuslain 125 §:n mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin eli taitoon, kykyyn ja koeltuun kansalaiskuntoon.

## Valintaprosessi

Tonttijaot ja laskenta -tiimipäällikön virkaan ilmoittautui ilmoittautumisaikana kuluessa 11 henkilöä. Yhteenvedo hakijoista on esityslistan liitteenä 1. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin.

Tiimipäällikön virkaa hakeneista 10 täytti viran pätevyysvaatimukset.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin \*\*\*\*\* Hakijoita haastattelivat yksikön päällikkö Jarno Mansner ja toimitusinsinööri Timo Tutti 1.-12.6.2017 välisenä aikana. Haastateltujen vertailu ja perustelut ovat liitteenä 2.

## Perustelut valintaesitykselle

Kokonaisarvioinnin perusteella, joka perustuu hakuasiakirjoihin ja haastatteluun, esittelijän mukaan parhaimmat edellytykset tonttijaot ja laskenta -tiimipäällikön viran menestykselliseen hoitamiseen on \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* on kokemuksensa perusteella parhaat edellytykset hoitaa tiimipäällikön virkaa sekä vastata kehitystarpeisiin ja -hankkeisiin. Hänellä on pitkä kokemus esimiestehtävästä, tonttijakojen laatimisesta, toimitusinsinöörin tehtävistä sekä myös kiinteistöjen rekisteröinnistä KTJ:ään. Hän tuntee Helsingissä käytössä olevan Facta-kuntarekiste-



13.07.2017

Kaupungeingeodeetti

---

rin, KTJ-rekisterinpitovälineen ja Kiinteistöietopalvelun. Lisäksi Törnroosilla on erinomaiset vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot.

**Lisätiedot**

Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31945  
jarno.mansner(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Yhteenveto hakijoista
- 2 Haastateltujen vertailu ja perustelut

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Palu/Kami/Heikki Laaksonen  
Taloushallintapalvelut/Eija Keränen



13.07.2017

Kaupungingeodeetti

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 3 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)



13.07.2017

Kaupungingeodeetti

---

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.07.2017

Kaupungingeodeetti

---

Timo Tolkki  
vs. kaupungingeodeetti

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.07.2017.