
Vuokrasopimus Helsingin Kaupungin Ammatillisten Oppilaitosten Venekerho ry:n kanssa Neitsytsaarella sijaitsevista rakennuksista

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

Helsingin Kaupungin Ammatillisten Oppilaitosten Venekerho ry (159.351)

Sturenkatu 18-22

00510

Helsinki

Vuokranantaja

**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Ulkoilupalvelut (0201256-6)**

PL 51400

00099

Helsingin kaupunki

Suomi

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2022-001111

3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.2022, xx §

4. Vuokrahohde

Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari), Neitsytsaarella sijaitsevat rakennukset (sauna, mökki 40 m² ja puuvaja), joka on osa Helsingin kaupungin 54. kaupunginosa 435 kylän tilaa (091-435-0005-0018) vapaa-ajan veneilyn retkikohteeksi.

5. Vuokrakohteen kunto, luovutus ja käyttö

Vuokralainen on tarkastanut vuokrauskohteet ja hyväksyy ne siinä kunnossa, kuin ne ovat luovutushetkellä.

Vuokrakohde käsittää seuraavat tilat: sauna, mökki 40 m² ja puuvaja.

Yhdistys on saanut sijoittaa alueelle oman laiturin, jonka huollosta ja korjauskustannuksista vastaa yhdistys.

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii käyttöön tarvittavat luvat.

Vuokrakohdetta saa käyttää ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

6. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.1.2022 ja päättyy 31.8.2023 ilman erikseen tehtävää irtisanomista.

7. Vuokra, sen maksaminen ja korottaminen

Kuukausivuokrana peritään 109,13 euroa / kk. Lisäksi veden käytöstä peritään koko vuokra-ajalta 250,00 euroa.

Vuokrat om maksettava neljän kuukauden välein Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan kaupungin osoittamalle pankkitilille. Eräpäivät ovat 5.4, 5.8. ja 5.12. vuosittain.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

8. Rakennuksen käyttökustannukset

Vuokran lisäksi vuokralainen vastaa kaikista käyttömenoista kuten esim. lämpö-, sähkö-, vesihuolto-, vesi-, jätevesi- ja jätehuoltomaksuista sekä kiinteistön huollosta ja solmii näitä koskevat toimitussopimukset.

9. Vakuus

Vuokralaisen tulee antaa vuokranantajalle 327,39 euron suuruinen rahavakuus. Rahavakuus on vakuutena kaikista vuokralaiselle tästä vuokrasopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksien ja suoritusten täyttämistä. Vakuus koskee myös vuokralaisen sopimusrikkomuksen aiheuttamia

vahinkoja, samoin kuin siitä korvausta, jonka vuokralainen saattaa olla velvollinen suorittamaan vuokrakohteen hallinnasta vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Vakuus koskee myös vuokranantajalle mahdollisesti aiheutuvia sopimuksen perimis- ja purkamistoimista syntyneitä kuluja.

Vuokranantaja ei maksa vakuudelle korkoa. Vakuus palautetaan vuokrasuhteen päättymisen ja alueelle tehtävän lopputarkastuksen tekemisen jälkeen siltä osin, kun kaupungilla ei ole sopimuksesta johtuvia saatavia.

Vuokralaisen tulee maksaa rahavakuus Helsingin kaupungin pankkitilille ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista erikseen annettavien ohjeiden mukaisesti.

10. Rakennuksen hoito

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokraamansa rakennuksen tai rakennukset, jossa vuokratilat sijaitsevat, palovakuutettuna vuokrauden aikana täydestä arvosta kaupungin hyväksi sekä huolehtimaan vakuutusehdoissa määrätyn ja paloviranomaisen määräämän palokaluston pitämisestä kiinteistöllä. Vakuutusta ja siinä tapahtuvia muutoksia koskeva vakuutustodistus on toimitettava vuokranantajalle.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan hoidon puutteesta johtuvien vahinkojen korjauksista sekä muusta hoidon puutteesta aiheutuneista vaurioista. Muutos- ja korjaustöitä rakennuksessa ei saa tehdä ilman vuokranantajan lupaa. Vuokralaisen tulee esittää mahdolliset korjaus- ja muutossuunnitelmat vuokranantajan hyväksyttäväksi. Rakennukseen vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraamaansa rakennusta tai osaa siitä edelleen toiselle.

11. Siirto-oikeus

Vuokralaisella ei ole oikeutta kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle.

12. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa huoneistossa noudattamaan järjestyslakia ja taloa varten annettuja järjestysmääräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa vaaditaan terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan huoneistossa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

13. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse joko Helsingin kaupungin kirjaamoon tai osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Ulkoilupalvelut, PL 25401, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä,

päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluille ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

14. Erikseen sovittu

Ulkoilijoiden liikkumista ympäristössä ei saa rajoittaa muuten kuin vuokranantajan ja vuokralaisen yhdessä sopimalla ja maastoon merkityllä pihapiirin alueella. Vuokralaisen on huolehdittava vuokra-aikana rakennuksen ja ympäristön siisteydestä. Muussa tapauksessa kaupunki laskuttaa teettämänsä siivouksen kustannukset vuokralaiselta.

Kaupunki ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä.

Vuokralainen vastaa toimintansa ja il kivallan tai muun siihen rinnastettavan seikan kiinteistölle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

15. Muuta

Vuokralainen on veloitettu pitämään rakennukset vuokrakauden aikana palovakuutettuna kaupungin hyväksi täydestä arvosta sekä huolehtimaan vakuutusehdoissa määrätyn ja paloviranomaisen määräämän valokaluston pitamisestä kiinteistöllä. Vakuutusta ja siinä tapahtuvia muutoksia koskeva vakuutustodistus on toimitettava vuokranantajalle.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimitelimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.
