



26.02.2019

Rakennusvalvontapäällikkö

---

**3 §**

**Kaupunkiympäristön toimialalla, rakennusvalvontapäällikön esittelytoimivallan siirtäminen rakennuslupa-, oikaisunhaku- ja lausuntoasioissa**

HEL 2019-002405 T 00 01 00

**Päätös**

Rakennusvalvontapäällikkö päätti, että 1.3.2019 alkaen

- lupayksikkö 1:n päällikkö esittelee kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostossa jaoston päätettäväksi kuuluvat seuraavat rakennuslupa-asiat: rakennukset, joiden kerrosala on 3000 kerrosneliometriä tai suurempi, kaikki tilapäiset päiväkodit ja tilapäiset koulut sekä rakennusvalvontapalvelujen kahden lupayksikön viranhaltijain päättämistä uudisrakennus- ja laajennusluvista tehdyt oikaisuvaatimukset,

-lupayksikkö 2:n päällikkö esittelee jaoston päätettäväksi kuuluvat seuraavat rakennuslupa-asiat: muut tilapäiset luvat kuin päiväkodit ja koulut sekä kahden lupayksikön viranhaltijoiden päättämistä muista luvista tehdyt oikaisuvaatimukset,

-rakenneyksikön ja talotekniikkayksikön päälliköt esittelevät jaoston päätettäväksi yksikön viranhaltijoiden tekemistä päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset,

- rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikkö esittelee jaostossa rakentamiseen ja jatkuvaan valvontaan liittyvät velvoiteasiat ja jaoston päätettäväksi kuuluvat hallintotuomioistuimiin annettavat lausunnot.

Tällä päätöksellä kumotaan 1.6.2017 § 2 tehty rakennusvalvontapäällikön esittelytoimivallan delegointipäätös.

**Päätöksen perustelut**

Hallintosäännön 5 luvun 7 §:n 3 momentin mukaan rakennusvalvonnan tehtäviä johtava viranhaltija toimii ympäristö- ja lupajaoston esittelijänä rakennusvalvonta- ja rakennuslupa-asioissa.

Hallintosäännön 19 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan viranhaltija, joka toimii hallintosäännön mukaan esittelijänä, voi siirtää esittelytehtävän alaiselleen viranhaltijalle.

Rakennuslupa-asioiden arkkitehtonisen luonteen vuoksi on perusteltua, että lupayksiköiden päälliköinä toimivat, virassa olevat arkkitehdit esittelevät ne rakennuslupa-asiat ja tilapäiset rakennuslupa-asiat, jotka



26.02.2019

Rakennusvalvontapäällikkö

---

kuuluvat jaoston päätettäväksi sekä näissä yksiköissä päätetyistä rakennusluvista tehdyt oikaisuvaatimukset.

Samoin on perusteltua, että rakenneyksikön ja talotekniikkayksikön päälliköt esittelevät jaoston päätettäväksi yksikön viranhaltijain tekemistä päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset.

Samoin on perusteltua velvoiteasioiden ja hallintotuomioistuimelle annettavien lausuntojen ollessa korostetusti juridisia asioita luonteeltaan, että rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikkönä toimiva, virassa oleva lakimies esittelee nämä asiat.

Muut rakennusvalvonta-asiat esittelee rakennusvalvontapäällikkö.

**Lisätiedot**

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Ympäristö- ja lupajaosto



26.02.2019

Rakennusvalvontapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 3 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



26.02.2019

**Rakennusvalvontapäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.02.2019

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Kai Miller  
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.02.2019.